



Rimóc község polgármestere

Előterjesztés

Rimóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 13-i ülésére

A településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásához

Tisztelt Képviselő-testület!


A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt a jogalkotó 2021. december 22. napján módosította. A jogszabály változás érintette a partnerségi egyeztetés részletes szabályainak kidolgozására vonatkozó helyi önkormányzatok részére biztosított felhatalmazás tartalmát. A módosult rendelkezések egyszerűbb ügymenetet tesznek lehetővé a partnerségi egyeztetés lefolytatásával kapcsolatban.

Rimóc község helyi építési szabályzatának felülvizsgálata folyamatban van. A tervező cég hívta fel figyelmünket, hogy új rendelet alkotásával leegyszerűsíthetjük az egyeztetési folyamatokat.

A fentieknek megfelelően került kidolgozásra a rendelet.

Kérem a Tisztelt Testületet a tervezet megtárgyalására és a rendelet megalkotására!

Rimóc, 2022. szeptember 6.


Szabó Vilmos
polgármester



Rimóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (IX. 13.) önkormányzati rendelete

a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól (tervezet)

Rimóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Rimóc község településtervének, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szakasz szerinti partnerekre, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § szakasza szerinti helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

A partnerek meghatározása

2. §

Helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet a Rimóc közigazgatási területén, a tervezéssel érintett területen:

- a) állandó lakóhellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) működő vallási közösség,
- d) működő települési nemzetiségi önkormányzat,
- e) működő olyan bejelentett érdekképviselői vagy civil szervezet, amelynek az alapító okirata, alapszabálya szerinti tevékenységi köre kiterjed a településtervvel, a kézikönyvvel, vagy a településképi rendelettel kapcsolatos ügyekre, kérdésekre, szabályozási területekre.

Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztató dokumentáció elérhetőségét tartalmazó hirdetés az önkormányzat hivatalos honlapján, vagy ennek hiányában a helyben szokásos egyéb más felületen történő közzétételével történik.

A partnerek által adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

4. §

(1) A partner a 3. § szakasz szerinti hirdetmény közzétételét követő 8 napon belül a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tájékoztató dokumentáció tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tájékoztató dokumentáció között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(2) A partner véleményének tartalmaznia kell legalább a tájékoztató dokumentációval kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.

(3) A partner véleményét

- a) papíralapon a polgármesternek címezve, Rimóc Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) címére történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a 3. § szakasz szerinti hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel adhatja meg.

(4) A beérkezett véleményeket az Önkormányzat az iratkezelési szabályoknak megfelelően dokumentálja. A vélemények az adott ügyirat részét képezik.

A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

5. §

(1) A beérkezett partneri véleményeket a főépítész – szükség esetén a településtervi vagy településképi dokumentum készítőjének, tervezőjének bevonásával – értékeli és összegezi.

(2) Amennyiben az egyeztetés során nem érkezett érdemi partneri vélemény, úgy a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a főépítész dönt.

(3) Amennyiben az egyeztetés során érdemi partneri vélemény érkezett, úgy – a főépítész véleményének figyelembevételével – a beérkezett vélemény elfogadásáról vagy el nem fogadásáról és a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a polgármester dönt.

Záró rendelkezések

6. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult Rimóc község településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítésére, módosítására irányuló eljárásokban kell alkalmazni.

7. §

Hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (IX.20.) önkormányzati rendelet.

8. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 14-én lép hatályba.

Rimóc, 2022. szeptember

Szabó Vilmos
polgármester

Rózsavölgyi Tibor
jegyző

A rendelet kihirdetve:

2022. szeptember

Rózsavölgyi Tibor
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt a jogalkotó 2021. december 22. napján módosította. A jogszabály változás érintette a partnerségi egyeztetés részletes szabályainak kidolgozására vonatkozó helyi önkormányzatok részére biztosított felhatalmazás tartalmát. A módosult rendelkezések egyszerűbb ügymenetet tesznek lehetővé a partnerségi egyeztetés lefolytatásával kapcsolatban.

A fentieknek megfelelően került kidolgozásra a rendelet.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

| | | | | |
|---|--|---|---|---------------------|
| Rendelettervezet címe: | Rimóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (IX. 13.) önkormányzati rendelete a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól | | | |
| Rendelettervezet valamennyi jelentős hatása, különösen | | | | |
| Társadalmi, gazdasági hatás: | Gazdasági, költségvetési hatás: | Környezeti, egészségügyi következmények: | Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: | Egyéb hatás: |
| Van | Nincs | Nincs | Van | Nincs |
| A rendelet megalkotása szükséges, mert: egyszerűsíthetőbb a partnerségi egyeztetés lefolytatása | | | | |
| A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a partnerségi egyeztetés elhúzódása és túlszabályozása | | | | |
| A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. | | | | |