



Rimóc község polgármestere

..... napirend

Előterjesztés

Rimóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 17-i ülésére

A 3177 Rimóc, hrsz 944/4 alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlat elfogadásához

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. október 28-án vételi ajánlat érkezett Bárány Péter (3177 Rimóc, Bem apó utca 6.) részéről a 3177 Rimóc, hrsz 944/4 alatti ingatlanra, amely bruttó 1.206.500. Ft vételárat tartalmaz.

Az említett vagyonelem egy a Bem apó utcán található 809 m² nagyságú üres telek, amelynek művelési ága kivett beépítetlen terület (a vonatkozó földkönyvi adatokat jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza).

Az ingatlant az időszakos kaszáláson kívül önkormányzatunk nem használja, illetve egyéb módon sem hasznosítja. Ennek fényében javaslom a vagyonelem értékesítését.

Rimóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 7/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete 3.§ (1) bekezdése és az 5.§ (5) bekezdése a következő rendelkezéseket tartalmazza:

„Az önkormányzati vagyon értékesítése esetén az adott vagyonelem forgalmi értékét meg kell állapítani.

- a) ingatlan vagyonának értékét – kivéve a mezőgazdasági ingatlanok – a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben vagy 1 évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéken,
- b) *az ingó vagyonának értékét nyilvántartási értéken,*
- c) *értékpapír esetén a piaci érték alapján.”*

„Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont hasznosítani, tulajdonjogát átruházni versenyeztetés nélkül akkor lehet, ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el:

- a) *ingó vagyon esetén az 1.000.000.-Ft-ot*
- b) *ingatlan vagyon esetén a 3.000.000.-Ft-ot*
- c) *vagyoni értékű jog esetén az 1.000.000.-Ft-ot.”*

Az ingatlan forgalmi értékbecslését Horváth Róbert ingatlanforgalmi szakértő végezte el és nettó 950.000 Ft forgalmi értéket állapított meg.

A fentiek alapján versenyeztetés nélkül az ajánlatban szereplő vételáron értékesíthető a telek.

A Vagyon tv. 14.§ (2) bekezdése szerint a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg:

„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”

Kérem a tisztelt Testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a szükséges döntések meghozatalára!

Rimóc, 2022. november 10.


Szabó Vilmos



Határozati javaslat

Rimóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (XI. .) határozata

A 3177 Rimóc, hrsz 944/4 belterületi ingatlan értékesítéséről

1. Rimóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bárány Péter 3177 Rimóc, Bem apó utca 6. alatti lakos a Nógrád Megyei Kormányhivatal Balassagyarmati Járási Hivatala Földhivatali Osztálya által Rimóc 944/4. hrsz alatt nyilvántartott Rimóc Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló ingatlanra érkezett bruttó 1.206.500. Ft azaz egymillió-kétszázhatezer-ötszáz forint vételárat tartalmazó vételi ajánlatát elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéses tárgyalások lefolytatására és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szabó Vilmos polgármester

eFöldkönyv
944/4 - 3177 RIMÓC, Bem apó utca 5.

2612 RIMÓC BELTERÜLET

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha m ²)	Kat.jöv.
944/4	.	kivett beépítetlen terület	0	0,0809	0
			Összesen:	0,0809	0

Cím: 3177 RIMÓC, Bem apó utca 5.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 31807/1992.06.09

Tul.hányad: 1/1

Név: RIMÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Jogállás: tulajdonos

Cím: 3177 RIMÓC, Madách tér 1

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 42165/2010.12.13

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT

Cím: 3525 MISKOLC, Dózsa György út 13.

VMM-305/2010 engedély számú (7496) NBAT-Lucfalva 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 322 m² területnagyságra.