



Rimóc község polgármestere

...6... napirend

Előterjesztés

Rimóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 17-i ülésére

Elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez

Rimóc Község Önkormányzata részére az ingatlanyilvántartásban a 3177 Rimóc, Magashegyi utca 62. (938 hrsz) alatt szereplő ingatlanra vonatkozóan elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre 2007. szeptember 7. napjával.

A telek, illetve a lakóház tulajdonosai Bangó Barna (3177 Rimóc, Magashegyi utca 62.), és Bangó Barnáné (3177 Rimóc, Magashegyi utca 62.) ½ ½ arányban.

Az érintett a telket az önkormányzat juttatta a jelenlegi tulajdonosok részére ingyenesen. A beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítása érdekében került bejegyzésre az elidegenítési és terhelési tilalom.

A fent említett lakóházra vonatkozóan szeretnék a tulajdonosok igénybe venni az otthon felújítási támogatást, amelynek feltétele az ingatlan tehermentessége. A tulajdonosok részéről az elidegenítési és terhelési tilalom törlésének feltétele, tehát a telek beépítése és a használatbavételi engedély megkérése megtörtént.

A bejegyzés az ingatlanyilvántartásból való törléséhez szükséges a Testület határozata.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 7/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 4. § szakasza a következő rendelkezést tartalmazza:

- „(1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.
- (2) A Képviselő-testületet a polgármester képviseli. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.
- (3) A tulajdonost megillető jognyilatkozatot megtétele – így különösen tulajdonosi hozzájárulás kiadása, építési eljárás kezdeményezése, megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítése – a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (4) A (3) bekezdésben foglaltakon kívül a Képviselő-testület egyes tulajdonosi feladat- és hatásköreit a polgármesterre ruházhatja át.”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megtárgyalására és a szükséges döntés meghozatalára!

Rimóc, 2022. november 10.

Szabó Vilmos
polgármester



**Rimóc Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
/2022. (XI. .) határozata**

**Elidegenítési és terhelési tilalom törléséről
(tervezet)**

1. Rimóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul a rimóci 938. hrsz. alatt felvett, lakóház, udvar megjelölésű, 892 m² területű, természetben 3177 Rimóc, Magashegyi utca 62. szám alatt található ingatlan vonatkozásában Rimóc Község Önkormányzata részére bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések foganatosítására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szabó Vilmos polgármester

eFöldkönyv
938/ - 3177 RIMÓC, Magashegyi utca 62.

2612 RIMÓC BELTERÜLET

| HRSZ | JEL | Műv.ág | Min.oszt. | Terület(ha.m 2) | Kat.jöv. |
|------|-----|-----------------------------|------------------|--------------------|----------|
| 938/ | . | kivett lakóház, udvar | 0 | 0,0892 | 0 |
| | | | Összesen: | 0,0892 | 0 |

Cím: 3177 RIMÓC, Magashegyi utca 62.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 30464/1991.02.05

Tul.hányad: 1/2

Név: Bangó Barna

Szül.idő: 1964.10.10 Szül.hely

Anyja neve: Bangó Irén

Jogállás: tulajdonos

Cím: 3177 RIMÓC, Magashegyi utca 62

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 30464/1991.02.05

Tul.hányad: 1/2

Név: Bangó Barnáné

Szül.idő: 1967.06.02 Szül.hely

Anyja neve: Néma Erzsébet

Jogállás: tulajdonos

Cím: 3177 RIMÓC, Dankó út 16

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 32942/1991.02.07

Jog-tény neve: Jelzálogjog és járulékai erejéig

Név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT. SZÉCSÉNY

Cím: 3170 SZÉCSÉNY, Feszty Árpád út 1

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 34921/1994.09.16
Jog-tény neve: Végrehajtási jog és járulékai erejéig
Név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK RT. BUDAPEST
Cím: 1051 BUDAPEST V.KER., Nádor utca 16
Nm.Bírósági Végrehajtó Balassagyarmat Vh.31.786/94/4-31.785/94/4.

Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 37907/2004.09.09
Jog-tény neve: Végrehajtási jog és járulékai erejéig
Név: Kiss Bertalan
Sz.n. Kiss Bertalan
Szül.idő: 1939.10.21 Szül.hely
Anyja neve: Balázs Emerencia
Cím: 3177 RIMÓC, Virág utca 10
Utalások: II/4
Petréné Valent Ibolya öb. végrehajtó vh.ügyszám

Sorszám: 11 Bejegyző határozat: 31138/2009/2007.09.04
Jog-tény neve: Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására
Név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT. SZÉCSÉNY
Cím: 3170 SZÉCSÉNY, Feszty Árpád út 1
Utalások: III/2

Sorszám: 12 Bejegyző határozat: 31138/2009/2007.09.04
Jog-tény neve: Elidegenítési és terhelési tilalom
Név: RIMÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Cím: 3177 RIMÓC, Madách tér 1

Sorszám: 13 Bejegyző határozat: 37115/2009.09.01
Jog-tény neve: Végrehajtási jog és járulékai erejéig
Név: PANNON GSM TÁVKÖZLÉSI ZRT
Cím: 2040 BUDAÖRS, Baross utca 165
Utalások: II/4
vh.ügyszám végrehajtó

Sorszám: 14 Bejegyző határozat: 33507/3/2015.03.19
Jog-tény neve: Végrehajtási jog és járulékai erejéig
Név: INTRUM JUSTITIA ZRT.
Cím: 1139 BUDAPEST, Pap Károly utca 4-6.
Utalások: II/3
vh.ügyszám

Sorszám: 15 Bejegyző határozat: 35465/4/2018.07.02

Jog-tény neve: Végrehajtási jog és járulékai erejéig

Név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT.

Cím: 1132 BUDAPEST, Váci út 30

Utalások: II/3

vh.ügyszám

Sorszám: 16 Bejegyző határozat: 32538/3/2021.03.24

Jog-tény neve: Eljárás megszüntetése

Név: Bangó Barna

Sz.n. Bangó Barna

Szül.idő: 1964.10.10 Szül.hely

Anyja neve: Bangó Irén

Cím: 3177 RIMÓC, Magashegyi utca 62

Utalások: III/14

végrehajtási jog törlése iránti eljárás. Dr. Pataki Zoltán önálló bírósági végrehajtó 339.V.0118/2015/236 vh.ügyszám

Sorszám: 17 Bejegyző határozat: 33275/4/2021.04.21

Jog-tény neve: Végrehajtási jog és járulékai erejéig

Név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT.

Cím: 1132 BUDAPEST, Váci út 30

Utalások: II/3

Dr. Pataki Zoltán önálló bírósági végrehajtó 339.V.0351/2021/16 vh.ügyszám

