



Rimóc község polgármestere

..... napirend

Előterjesztés

Rimóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 5-i ülésére

Rimóc Község Településszerkezeti Tervének Rimóc - Hollókő közötti kerékpárút megvalósítása érdekében történő módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Rimóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a község településfejlesztési céljaival összhangban megindította a településrendezési eszközeinek – a Rimóc, külterület 020/3-6, 021, 022/1-3, 023, 024, 025/1-4, 026, 027, 028, 029, 030/1-2, 032, 033, 037/2-13, 050, 061/3-4, 062/3-42, 069, 070/1-13, 071 helyrajzi számok alatti ingatlanok területére vonatkozó módosítását.

A módosítási eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) alapján egyszerűsített eljárási rend alkalmazásával történik. A R. 68. § szakasza alapján a dokumentáció véleményezés céljából az E-tér felületre feltöltésre került.

A Képviselő-testület az eljárási rendnek megfelelően lezárta a környezeti, a partnerségi, illetve a véleményezési szakaszt. A módosítási dokumentáció végső szakmai vélemény kiadása céljából megküldésre került a Nógrád Vármegyei Állami Főépítésznek.

Az Állami Főépítész által 2023. április 14-én megtartott - Tr.R. 68. § (2) bek. c) pontja szerinti – egyeztető tárgyalásra meghívásra került a Tr.R. 11. mellékletében meghatározott valamennyi illetékes véleményező szerv, valamint a Nógrád Vármegyei Önkormányzat. A tárgyalásról jegyzőkönyv készült.

A tárgyalás időpontjáig írásban beérkezett véleményekben az illetékes szervek nem emeltek kifogást a tervezett módosítással kapcsolatban.

Fentiek okán a **Nógrád Vármegyei Állami Főépítész NO/AF/129-21/2023** számon kiadott záró szakmai véleményében a **módosítás elfogadása ellen nem emelt kifogást.**

Tárgyi módosítás két lépcsőben fogadható el, először a településszerkezeti terv módosítása szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat megalkotásával döntsön Rimóc Község Településszerkezeti Tervének módosításáról!

Rimóc, 2023. május 2.



Szabó Vilmos





NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/AF/129-21/2023. Tárgy: Rimóc község településrendezési
Ügyintéző: Seres Róbert eszközeinek módosítása, záró szakmai
Telefon: 32/620-730 vélemény – egyszerűsített eljárás
e-mail cím: seres.robort@nograd.gov.hu Előzmény: RIM/90-2/2023

Szabó Vilmos polgármester
Rimóc Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
3177 Rimóc
Madách tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Rimóc Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv) módosítását kezdeményezte. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) állami főépítési hatáskörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. § (2) bekezdés d) pontja alapján **egyszerűsített eljárás záró szakaszában a véleményét az alábbiakban adja meg:**

A módosítás területei, témái:

A Rimóc - Hollókő közötti kerékpárút fejlesztését az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.171. pontja tartalmazza.

A módosítással érintett terület a hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területet övezetet (Má), gazdasági erdő övezetet (Eg) érint, amelyek a módosítást követően közlekedési övezetbe (Köu) kerülnek átsorolásra, ezen kívül érint még közút és kerékpárút területeket is.

A tervezett kerékpárút nyomvonala országos ökológiai hálózat magterületének övezetét és régészeti lelőhelyet is érint.

Tárgyi településrendezési eszköz módosítás a településszerkezeti tervet és a szabályozási tervet is érinti, valamint a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) szöveges részének a telekalakításra vonatkozó előírásokkal való kiegészítése indokolt.

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Szakmai vélemény:

A dokumentáció és a tervek készítésére vonatkozóan:

- A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint

Gergely Péter okleveles településmérnök (TT 05-0489) készítette. Szakági tervezők bevonása nem vált szükségessé.

- Rimóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 16/2023. (III.30.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról, és a módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A Képviselő-testület a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerségi véleményezést lefolytatta, és vélemény, észrevétel hiányában a 18/2023. (III.30.) számú határozatával lezárta.
- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II. pont alatt környezetvédelemért felelős szervek közül a Bükki Nemzeti Park 4027/1/2022. számú véleményezésében szükségesnek tartotta a környezeti értékelés elkészítését. A környezeti értékelést a GREEN SIDE Környezetgazdálkodási Tervező és Tanácsadó Kft. (3525 Miskolc, Nagy Imre u. 11.) elkészítette. A Képviselő-testület a környezeti értékelés dokumentációjában foglaltakat a 17/2023. (III.30.) számú határozatával elfogadta.
- A véleményezési szakaszban a partnerektől vélemény nem érkezett a Képviselő-testület a véleményezési szakaszt (partnerségi egyeztetést) a 19/2023. (III.30.) számú határozatával lezárta.
- A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési főépítész készíti elő. A rendezési terv módosításának ideje alatt a főépítési feladatokat Jobbágy Tamás települési főépítész látja el.
- A Kormányhivatal Állami Főépítésze által 2023. április 14-én megtartott egyeztető tárgyalással véget ért az egyeztetési szakasz, ennek során az eljárásban közreműködő államigazgatási szervek a településrendezési eszközök módosításával szemben nem emeltek kifogást.
- A véleményező hatóságok közül többen az érintett területeken a későbbiekben megvalósításra kerülő beruházásokkal összefüggésben a vonatkozó és alkalmazandó jogszabályokat és feltételeket ismertették, ezek egyike sem akadály a településrendezési eszköz módosításának.

A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A módosított településrendezési eszköz tartalmában megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak. Rimóc község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) II. Fejezetében foglaltaknak megfelel. A tervezett módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos előírásai, valamint jelkulcsa alapján készült.
- A településrendezési eszközök készítése során a Tervező igazolta a magasabb szintű tervekkel [OTrT, megyei terv (NmTrT)] való összhangot.
- Új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, ezért a biológiai aktivitásérték pótlása, valamint az országos főépítész nyilatkozatának megkérése nem vált szükségessé.
- A településrendezési eszközök módosítása az építészeti örökségvédelem érdekeit nem sérti.

**Rimóc Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
/2023. (V.5.) határozata**

**Rimóc Község Településszerkezeti Tervének Rimóc - Hollókő közötti kerékpárút
megvalósítása érdekében történő módosításáról
(tervezet)**

1. Rimóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Rimóc Község Településszerkezeti Tervének településszerkezeti terv tervlapjának, az 1. melléklet szerinti „tervlap érvényességi határa” -ként jelölt terület helyébe, a jelen határozat 1. mellékletében szereplő „J-1/1M” jelű szerkezeti fedvény tervlap lép.
2. A Testület utasítja a polgármester a szükséges intézkedések foganatosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Vilmos polgármester

