



Rimóc község polgármestere

...<sup>2</sup>... napirend

### **Előterjesztés**

Rimóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. május 5-i ülésére

### **A Helyi építési szabályzat módosításához**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Rimóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a község településfejlesztési céljaival összhangban megindította a településrendezési eszközeinek – a Rimóc, külterület 020/3-6, 021, 022/1-3, 023, 024, 025/1-4, 026, 027, 028, 029, 030/1-2, 032, 033, 037/2-13, 050, 061/3-4, 062/3-42, 069, 070/1-13, 071 helyrajzi számok alatti ingatlanok területére vonatkozó módosítását.

A módosítási eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) alapján egyszerűsített eljárási rend alkalmazásával történik. A R. 68. § szakasza alapján a dokumentáció véleményezés céljából az E-tér felületre feltöltésre került.

A képviselő-testület az eljárási rendnek megfelelően lezárta a környezeti-, a partnerségi-, illetve a véleményezési szakaszt. A módosítási dokumentáció végső szakmai vélemény kiadása céljából megküldésre került a Nógrád Vármegyei Állami Főépítésznek.

Az Állami Főépítész által 2023. április 14-én megtartott - Tr.R. 68. § (2) bek. c) pontja szerinti – egyeztető tárgyalásra meghívásra került a Tr.R. 11. mellékletében meghatározott valamennyi illetékes véleményező szerv, valamint a Nógrád Vármegyei Önkormányzat. A tárgyalásról jegyzőkönyv készült.

A tárgyalás időpontjáig írásban beérkezett véleményekben az illetékes szervek nem emeltek kifogást a tervezett módosítással kapcsolatban.

Fentiek okán a Nógrád Vármegyei Állami Főépítész NO/AF/129-21/2023 számon kiadott záró szakmai véleményében a módosítás elfogadása ellen nem emelt kifogást.

Tárgyi módosítás két lépcsőben fogadható el, jelen döntés a módosítás elfogadásának második lépése.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet megalkotására!

Rimóc, 2023. május 2.



Szabó Vilmos



## **Rimóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2023. (V. 5.) önkormányzati rendelete**

### **Helyi építési szabályzatról szóló 8/2003. (VII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)**

Rimóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) a)-b) pontjai szerinti véleményezésre jogosult szervek, illetve partnerek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A helyi építési szabályzat című 8/2003. (VII. 17.) önkormányzati rendelet (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Jelen rendeletben foglalt előírások csak a szabályozási terv hitelesített másolatával együtt érvényesek. A szabályozási terv (J-3M/1M, J-4M) a helyi építési szabályzat 4. sz. mellékletét képezi.”

#### **2. §**

A helyi építési szabályzat című 8/2003. (VII. 17.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

#### **„Telekalakításra vonatkozó előírások**

##### **45/A. §**

(1) Az övezeti és építési övezeti paraméterekben előírt legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb telkek

- a) közműépítmények elhelyezése érdekében,
- b) közterület céljára,
- c) közlekedési terület céljára kialakíthatók.

(2) Amennyiben a kialakult telek mérete kisebb az építési övezeti előírás által meghatározott kialakítható legkisebb területnél, akkor a telek területe kizárólag a szabályozási terv alapján történő közterületi határrendezés végrehajtása érdekében csökkenthető.

(3) Az építési övezetekben és övezeteken a szabályozási terven meghatározott közterület kialakítás végrehajtása érdekében a szabályozás után visszamaradó telkek az övezetre és építési övezetre megállapított területek építési használatának megengedett felső határértékeitől, a meghatározott, vagy kialakult építési határvonalak méretétől eltérőek is lehetnek.”

### **3. §**

A helyi építési szabályzat című 8/2003. (VII. 17.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

### **4. §**

Ez a rendelet 2023. május 8-án lép hatályba.

Rimóc, 2023. május







## Végső előterjesztői indokolás

A helyi építési szabályzat módosítása a Rimóc-Hollókő közötti kerékpárút fejlesztése miatt vált szükségessé. A rendelet megalkotásával a kerékpárút feltüntetésre került a tervlapokon, illetve a jogszabály kiegészült a telekalakítás különös szabályaival.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelettervezet címe:</b>	Rimóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2023. (V.5.) önkormányzati rendelete Helyi építési szabályzatról szóló 8/2003. (VII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról			
<b>Rendelettervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Nincs	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b> a Rimóc-Hollókő közötti kerékpárút fejlesztése nem kezdhető meg a Helyi építési szabályzat módosítása nélkül.				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> a Rimóc-Hollókő közötti kerékpárút fejlesztésének elmaradása.				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b> A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.				