



Rimóc község polgármestere

...3... napirend

Előterjesztés

Rimóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 5-i ülésére

Az „Óvoda fejlesztés Rimóc községben, TOP_PLUSZ-3.3.1-21-NG1-2022-00004” nyertes pályázathoz kapcsolódó építési beruházás közbeszerzési eljárásának megindításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Rimóc Község Önkormányzata az „Óvoda fejlesztés Rimóc községben, TOP_PLUSZ-3.3.1-21-NG1-2022-00004” számon nyertes pályázathoz kapcsolódóan a közbeszerzési eljárás bonyolításáról kell döntsön.

A tervek elkészültek, a fedezet az Önkormányzat rendelkezésére áll, így minden adott a közbeszerzési eljárás megindításához.

A közbeszerzési eljárás indítása nagyon fontos, mivel az építőanyagok ára még mindig emelkedik, a piacon sok esetben anyag- és alkatrész hiány van, a vállalkozóknak a beszerzésre is hónapokat kell várni, így a minél gyorsabb indítás és lebonyolítás elősegítheti, hogy a beruházás külön forrás bevonása nélkül is sikeresen lebonyolódjon.

A határozattervezet összefoglalja az előterjesztés minden elemét, kellő gondossággal előkészítve az eljárás lebonyolításának paramétereit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg a szükséges döntést.

Rimóc, 2023. május 2.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Szabó Vilmos'.

Szabó Vilmos



Rimóc Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
/2023. (V.5.) határozata

Az „Óvoda fejlesztés Rimóc községben, TOP_PLUSZ-3.3.1-21-NG1-2022-00004” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárásáról
(tervezet)

Rimóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „Óvoda fejlesztés Rimóc községben, TOP_PLUSZ-3.3.1-21-NG1-2022-00004” nyertes pályázathoz kapcsolódó építési beruházás közbeszerzés eljárásának lefolytatásáról dönt az alábbiakban szerint:

„Óvoda fejlesztés Rimóc községben, TOP_PLUSZ-3.3.1-21-NG1-2022-00004” tárgyú építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása közbeszerzési eljárás keretében.

Kivitelezés mennyisége: tervezői árazott költségvetés szerint.

Az építési beruházás becsült értéke a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült tervezői költségbecslés alapján került meghatározásra.

A becsült érték a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 16. § (1)-(4) és a 19. § (1)-(4) bekezdéseinek figyelembevételével került meghatározásra.

Rimóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelkezésre álló anyagi fedezet nettó és bruttó összegét a támogatási szerződés alapján határozta meg.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

Az eljárás becsült értéke nem éri el a közösségi értékhatárt, így a Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti hirdetmény közzétételével induló, a nyílt eljárás szabályai szerint bonyolított közbeszerzési eljárás lebonyolítására van lehetőség, tekintettel az uniós forrásokra.

A képviselő-testület a közbeszerzés becsült értékének megfelelő fedezettel rendelkezik a következők szerint:

„Óvoda fejlesztés Rimóc községben, TOP_PLUSZ-3.3.1-21-NG1-2022-00004” azonosító számú nyertes pályázat.

Az ajánlatkérő a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 114. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le, az abban meghatározott feltételek szerint.

Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.

Az eljárásban a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok alkalmazandók.

Ajánlatkérő a Kbt. 114.§ (1) bekezdés alapján („Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni.”) gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt nem kíván előírni. Ajánlatkérő a Kbt. 114.§ (1) bekezdés alapján („Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni.”) műszaki és szakmai alkalmassági követelményt ír elő az alábbiak szerint,

valamint felhatalmazza a polgármestert az alkalmassági feltételek közbeszerzési szakértővel történő egyeztetés alapján szükséges módosítására:

- 1) referencia: óvodafelújításból származó
- 2) Ajánlattevő rendelkezzen MSZ EN ISO 9001 minőségirányítási tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamából származó, a fentiekkel egyenértékű tanúsítvánnyal vagy egyéb, a fentiekkel egyenértékű intézkedéssel.
- 3) Ajánlattevő rendelkezzen MSZ EN ISO 14001 minőségirányítási tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamából származó, a fentiekkel egyenértékű tanúsítvánnyal vagy egyéb, a fentiekkel egyenértékű intézkedéssel.
- 4) Ajánlattevő rendelkezzen MSZ EN ISO 45001 minőségirányítási tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamából származó, a fentiekkel egyenértékű tanúsítvánnyal vagy egyéb, a fentiekkel egyenértékű intézkedéssel.
- 5) Ajánlattevő rendelkezzen MV-É jogosultságú felelős műszaki vezetővel

Bírálati szempontok:

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ellenszolgáltatás az alábbiak szerint:

- 1) Bírálati részszerpont: Nettó ajánlati ár (Ft), súlyszám: 70
- 2) Bírálati részszerpont: Felelős műszaki vezető alkalmasság igazolásához szükséges szakmai gyakorlaton felüli szakmai tapasztalata (max. 80 hónap, egész hónapokat kell megadni. Ajánlatkérő a jogosultság - MV-É, vagy azzal egyenértékű vagy magasabb - megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli gyakorlati időt értékeli), súlyszám: 10
- 3) Bírálati részszerpont: többletjótállás vállalása (max. 24 hó, egész hónapokat kell megadni. A további garancia vállalásán Ajánlatkérő a szerződésben előírt 5 éven felüli jótállást értékeli) súlyszám: 10
- 4) Bírálati részszerpont: Minőségbiztosítási szakember gyakorlati tapasztalata (max. 60 hónap, egész hónapokat kell megadni. Ajánlatkérő minőségbiztosítási szakember alatt azt a felsőfokú végzettségű magasépítési minőségbiztosítási szakmai tapasztalattal rendelkező munkavállalót érti, aki a minőség-ellenőrzés folyamatát megtervezi, felügyeli a vizsgálatokat, ellenőrzéseket), súlyszám: 10

Értékelés során adható minimális – maximális pontszám: 1 - 10

Értékelés módszere 1) bírálati részszerpont esetében fordított arányosítás, 2) - 4) bírálati részszerpontok esetében egyenes arányosítás.

Az értékelés során kiosztható pontszámok maximális értéke összesen 1000 pont. Az egyes részszerpontokra adott értékelési pontszámok az adott részszerpont súlyszámával megszorozásra kerülnek. Az így kapott szorzatok ajánlatonként összeadásra kerülnek. Az az ajánlat összességében a legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Amennyiben több ajánlatnak azonos az összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amelyikben az ajánlati ár (nettó Ft) a legalacsonyabb.

Ajánlatkérő nem él a kétlépcsős bírálattal, így a kizáró okok, valamint az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntartja az előző évben építési beruházás esetén egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételt el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Jótállás minimum 60 hónap, meghiúsulási kötbér 20% a szerződés teljes összegére vetítve, késedelmi kötbér napi 1% (max. 20%) a szerződés teljes összegének késedelemmel érintett részére vetítve.

Ajánlatkérő a szerződés részeként előírja:

Vállalkozó az átadás-átvételi dokumentáció részeként köteles minden beépített anyagról és eszközről a 275/2013. (VII.16.) kormányrendeletnek (az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól) megfelelően teljesítményigazolást kiállítani.

Szerződés hatálya: Munkaterület átadástól számított 545 nap.

Biztosíték nyújtását ajánlatkérő nem írja elő.

Ajánlatkérő előírja a papíralapú építési napló kötelező alkalmazását (mivel a beruházás nem építési engedély köteles, de támogatott projekt).

Mivel az építési beruházás nem építési engedély köteles, így a fordított ÁFA nem releváns.

Fizetési feltételek:

Ajánlatkérő előleget a jogszabályok szerint biztosít (10%) előlegszámla alapján a munkaterület átadás-átvételét követő 15 napon belül. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra. Ajánlatkérő részletfizetést (322/2015. (X.30) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdés alapján) az alábbiak szerint biztosít:

1. részszámla: 15% készülségi fok elérését követően max. 15% a szerződés teljes összegére.
 2. részszámla: 40% készülségi fok elérését követően max. 25% a szerződés teljes összegére.
 3. részszámla: 60% készülségi fok elérését követően max. 20% a szerződés teljes összegére.
 4. részszámla: 80% készülségi fok elérését követően max. 20% a szerződés teljes összegére.
- Végszámla: 100% készülségi fok elérését követően max. 20% a szerződés teljes összegére. Az igényelt előleg a végszámlából levonásra kerül.

A képviselő-testület a Bíráló Bizottság tagjait az alábbiakban határozza meg:

elnök, jogi szakértelemmel rendelkező tag: Rózsavölgyi Tibor (jegyző),

- tag, közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag: Petri Ingrid Bernadett (lajstromszám: 1137), helyettes FAKSZ: Petri Ákos Csaba (lajstromszám: 333)
- tag, pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag: Kovácsné Pintér Anita (pénzügyi előadó),
- tag, a közbeszerzés tárgya szerinti (műszaki) szakértelemmel rendelkező tag: Borik Albert (magasépítő üzemmérnök).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyi közbeszerzési szabályzat szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatására.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a kivitelezés műszaki ellenőrért (Név: Aipli Sándor Márk; lakcím: 2340 Kiskunlacháza, Hatház utca 12.) kérje fel a teljesítés megkezdésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy felelős akkreditált közbeszerzési szaknácsadót (Petri Ákos Csaba; 1043 Budapest, Munkásotthon u. 58. 4/44.) felkérje a megbízási szerződése szerinti feladatok teljesítésének megkezdésére.

A Képviselő-testület az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadására felhatalmazza a polgármestert a Közbeszerzési Szabályzat rendelkezéseinek megfelelően.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok közzétételéről a tendereljárással kiválasztott felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó közreműködésével az EKR-en keresztül megküldéséről (az eljárás elindításáról) intézkedjen.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás bonyolítása során szükséges döntések meghozatalával, azzal, hogy az eljárást lezáró döntést továbbra is Rimóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg név szerinti szavazással.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Vilmos polgármester