



Rimóc község polgármestere

..... napirend

Előterjesztés

Rimóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 23-i ülésére

A Szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálatáról (megtartásáról)

Tisztelt Képviselő-testület!

Rimóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2003. (VII.17.) önkormányzati rendeletével alkotta meg Rimóc Község Helyi Építési Szabályzatát és e rendelet mellékleteként a Szabályozási tervet. A rajzi mellékletben a közterületek, közutak későbbi kiszabályozása vagy szélesítése érdekében kötelező szabályozási elemként szerepelnek az un. szabályozási vonalak. Az utolsó módosítása a tervnek 2023-ban volt, amivel a szabályozási vonalak is módosultak (6/2023 (V.5) rendelet). 2021-ben módosításra került és 2021. július 1-től életbe lépett az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (továbbiakban: Étv), amely az alábbiakat tartalmazza:

27. § (2) bekezdése

„(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”

60. § (15) bekezdése:

„(15) E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni”.

Tehát az Étv. fenti 60. § (15) bekezdése értelmében a 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

A hatályos HÉSZ 2003. évben került megalkotásra, az Étv. 2021. évi módosításával bevezetésre került új tervfajta (Településterv) elkészítésére a törvény jelen pillanatban 2027. július 1. határnapot ír elő, így a hatályos településrendezési eszközök eddig alkalmazhatók. Erre való tekintettel a szabályozási vonalak megtartása indokolt, hiszen az elmúlt néhány év alatt a szabályozási célok nem változtak, azok továbbra is fennállnak. Megállapítható, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok.

Kérem a tisztelt Testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a szükséges döntés meghozatalára!

Rimóc, 2023. november 17.



Szabó Vilmos

Rimóc Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
/2023. (XI.23.) határozata

A Szabályozási Tervben szereplő szabályozási vonalak megtartásáról
(tervezet)

1. Rimóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2003-ban hatályba lépett és többször módosított Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező Szabályozási Tervben szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért azokat az új terv hatályba lépésig fenntartja, így a Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 60. (15) bekezdése szerint a szabályozási vonalak felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett.
2. A Testület utasítja a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének.

Határidő: azonnal

Felelős: Rózsavölgyi Tibor jegyző