

Érsekvek 1.

NÓGRÁDI ÉPÍTŐK Kft.
Érsekvadkert

Rimóc Község Önkormányzati Hivatal
Dátum: 2023. 11. 14.
Ugy. szám: RHM/1319/2023. sz. Sz. V.

Szabó Vilmos polgármester
Rimóc Község Önkormányzata

3177 Rimóc, Madách tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Cégünk kapcsolatban áll egy magyarországi vállalkozással, mely országszerte tervezi zárt konténerekbe szerelt elektromos energia tároló egységek telepítését, melyek arra szolgálnak, hogy az időszakosan túlermelt elektromos energiát tárolja és azokból az áramszolgáltató szükség esetén elektromos energiát vásároljon. A technológia teljesen biztonságos, nem balesetveszélyes, nincsen hő, zaj vagy gáz kibocsátása, a működés emberi beavatkozást nem igényel. A rendszernek kifizetésű hálózathoz kell csatlakoznia.

A beruházó a számára alkalmas telkeket piaci áron megvásárolja, ha azok termőföld művelési ágban vannak, gondoskodik a tulajdonossal közreműködve a kivonásról, a beruházást rövid időn belül megvalósítja. Az alkalmas telek kiválasztása során nincs különösebb feltétel, az akár olyan területen is lehet, amely felett távvezetékek haladnak el. Maga az energia tároló berendezés telkenként két szabványos (12 méter hosszú) zárt acélkonténerben kerül elhelyezésre.

A beruházó a beruházás helyszínét fióktelepeként a cégnyilvántartásba bejegyezteti, így amely területre a beruházás esik, azon település részére fizeti a realizált árbevétel (évente átlagosan kb. 750 millió forint) alapján a helyi adót, amely így a településük számára egy hosszú távú, biztos bevételt jelent.

Cégünk felajánlja közreműködését Önkormányzatuk számára megbízási szerződés alapján annak érdekében, hogy közvetítsünk a beruházó és Önkormányzatuk között, a településük közigazgatási határán belül megtaláljuk a beruházásra megfelelő telket és azon a beruházás megvalósuljon. Megbízási díj vagy bármilyen költségtérítés a cégünket csak sikeres eljárás esetén illeti meg, a ténylegesen realizálásra kerülő (befolyó) helyi adó terhére, a helyi adó mindenkori mértékének 50 %-áig, de legfeljebb 15.000.000.- Ft + ÁFA összeg erejéig. Ez azt jelenti, hogy cégünket annyi ideig illeti meg a ténylegesen befolyó helyi adó fele, amíg az éveken keresztül átutalt összeg el nem éri a 15.000.000.- Ft + ÁFA összeget.

Kérem T. Polgármester Úr tájékoztatását, hogy van-e fogadókészség Önkormányzatuk részéről a projekt iránt, kívánnak-e cégünkkel megbízási szerződést kötni a jelzett tartalommal. Amennyiben igen, kérjük vegyék fel a kapcsolatot jogi képviselőnkkel, dr. Bódis Pál ügyvéddel (2660 Balassagyarmat, Deák u. 7-9., mail: ugyved@bodispal.hu).

Érsekvadkert, 2023. október 25.

Tisztelettel:

NÓGRÁDI ÉPÍTŐK Kft.
2659 Érsekvadkert,
Petőfi Sándor út 45
Adószám: 26572017-2-12


Klinger Attila
ügyvezető

M e g b í z á s i s z e r z ő d é s
(tervezet)

mely létrejött egyrészről Rimóc Község Önkormányzata (székhelye: 3177 Rimóc, Madách tér 1.; stat. számjele: 15451323-8411-321-12, adószáma: 15451323-2-12, képviseli: Szabó Vilmos polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó), másrészről a NÓGRÁDI ÉPÍTŐK Kft. (2659 Érsekvadkert, Petőfi S. út 45., adószáma: 26572017-2-12, képviseli: Klinger Attila ügyvezető, jogi képviselő: Bódis Ügyvédi Iroda, 2660 Balassagyarmat, Deák F. u. 7-9.), mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott) között, az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy lásson el Megbízó javára közvetítői tevékenységet annak érdekében, hogy Megbízó közigazgatási területén elektromos energia szolgáltatásával, tárolásával kapcsolatos, zárt konténerekbe telepített beruházás létesüljön. A Megbízó kiköti, hogy a beruházás folytán létrejövő létesítmény nem lehet a környezetre káros és a településre veszélyes, azon nem folytatható bármilyen káros anyagot kibocsájtó vagy környezetet károsító tevékenység.

2. Felek rögzítik, hogy a beruházás megvalósulásában a Megbízó javára a közvetlen érdekeltséget a beruházás megvalósulását követően keletkező, a vállalkozás árbevétele után járó helyi adó bevétel jelenti.

3. A Megbízott feladatai:

- kapcsolatfelvétel a Beruházóval, a beruházás közigazgatási területen belüli megvalósulásának elősegítése, közvetítés a Beruházó és a Megbízó között,
- a Megbízó képviselőjének ellátása a Beruházó előtt,
- a beruházáshoz szükséges és arra alkalmas földterület kiválasztása,
- közreműködés a beruházási telek kialakításában, a Beruházóval történő szerződéskötésben.

4. A Megbízó feladatai:

- a kapcsolatfelvételhez, szerződéskötéshez szükséges adatok, információk késedelem nélküli megadása,
- közreműködés, segítségnyújtás a beruházás céljára optimális telek kiválasztásában,
- segítség nyújtás abban, hogy a Beruházó a beruházáshoz szükséges telket annak tulajdonosától piaci áron megvásárolhassa,
- a létesítmény mielőbbi elkészültének és üzembe helyezésének elősegítése,
- a Megbízottat megillető megbízási díj szerződés szerinti megfizetése.

5. A Megbízottat megbízási díj kizárólag a megbízás sikeressége esetén, a létesítmény üzemeltetése után befolyó helyi adó bevétel után illeti meg megbízási díj. A megbízási díj mértéke a létesítmény működése után a Megbízóhoz, mint önkormányzathoz befolyó helyi adó bevétel 50 %-a, de legfeljebb 14.950.000.- Ft + ÁFA. A megbízási díj annyi időn keresztül jár a Megbízott számára évente, olyan ütemben, mint ahogyan az a Megbízó bankszámlájára a létesítmény üzemeltetése után befolyik, amíg annak végösszege el nem éri a 14.950.000.- Ft+ ÁFA mértéket. A megbízási díj az ÁFA összegét tartalmazza. A jelen pontban meghatározott díjazáson felül a Megbízottat további díjazás, költségtérítés nem illeti meg., a Megbízott az addig felmerült költségeinek megtérítésére abban az esetben sem tarthat igényt, ha a létesítmény megvalósítása vagy üzemeltetése meghiúsul.

6. A Megbízó minden évben írásban közli a létesítmény üzemeltetése után hozzá befolyó helyi adó mértékét a Megbízottal a számlájára történő beérkezést követő legkésőbb 15 napon belül, a Megbízott kérésére annak mértékét hitelt érdemlő módon igazolni tartozik. A Megbízott a közölt mérték alapul vételével kiállítja a megbízási díj aktuális összegéről a számláját, azt megküldi a Megbízónak, aki a számla ellenértékét 15 napos határidővel tartozik átutalni.

7. Abban az esetben, ha az adott évben legkésőbb október 31-ig nem közli (illetve kérésre nem igazolja) a Megbízó a hozzá befolyt helyi adó mértékét, a Megbízott jogosult 4.000.000.- Ft megbízási díjról számlát kiállítani Megbízó felé, a Megbízó pedig köteles azt kifizetni. Ha a 4.000.000.- Ft több vagy kevesebb a befolyt helyi adó összege alapján számított díjhoz képest, a különbözetet a Felek a következő évben esedékes megbízási díj mértékének meghatározása során számolják el.

8. A jelen szerződés teljesítése során a Felek egymás közötti jogviszonyában a Megbízó részéről elsősorban a Megbízó polgármestere, a Megbízott részéről jogi képviselője jár el.

9. Szerződő Felek a jelen megbízási jogviszonyt az 1. pontban meghatározott cél elérése érdekében hozzák létre, ha a létesítmény megvalósult, a szerződésben kikötött megbízási díj abban az esetben is megilleti a Megbízottat, hogy a Megbízó bármilyen okra hivatkozással a megbízási szerződést felmondja.

10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk rendelkezései az irányadók.

Kelt:.....

A Megbízó nevében:

A Megbízott nevében:

Szabó Vilmos
polgármester

Klinger Attila
ügyvezető