

RIMÓC KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

Rimóc 0108/134 hrsz alatti ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződést megalapozó
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV



MEGRENDELŐ

Jandi Solar Investment KFT.

1223 Budapest, Gyula vezér út 47/a

TERVEZŐ

URU-PLAN BT.

3535 Miskolc, Bartók Béla u. 58.

gergely.peter@uruplan.com

MISKOLC, 2024. december

TARTALOMJEGYZÉK

1.	A telepítési tanulmányterv célja	1
2.	A beruházás ismertetése	3
3.	A vizsgálattal érintett terület ismertetése	6
4.	Településrendezési előírások vizsgálata	8
5.	Településrendezési módosítás ismertetése, szabályozási koncepció	10
6.	Alátámasztó munkarészek	10
6.1	Környezetvédelem, Természetvédelem	10
6.2	Tájrendezés	11
6.3	Közlekedés	11
6.4	Közművek	11
6.5	Hírközlési Munkarész	11
6.6	Biológiai Aktivitásérék Számítás	12
6.7.	Magasabb rendű területrendezési jogszabályokkal való összhang vizsgálata.	12
6.7.1.	Nógrád Megyei Területrendezési tervről szóló 3/2020. (III.12.) számú önk. rendelettel (NMTrt), valamint azon keresztül az (Matrt.) való összhang vizsgálata	12
7.	Nyilatkozat költségek átvállalásáról	17

1. A telepítési tanulmányterv célja

Jelen telepítési tanulmányterv elsődleges célja a Rimóc 0108/314 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításának előzetes megalapozása, amely a fejlesztési elképzelések megvalósulásához szükséges.

A telepítési tanulmányterv a Rimóc 0108/314 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa és beruházó - JANDI Solar Investment Kft. (1037 Budapest, Bojtár u. 25. 1. em. 2.) - megbízása alapján készült, célja, hogy olyan javaslatot tegyen ami egyaránt összhangban van a beruházói szándékokkal és a települési érdekekkel.

A Megrendelő szándéka, hogy az érintett Rimóc 0108/314 hrsz. ingatlanhoz olyan építési jogok és előírások társuljanak, hogy azon 2 db 0,5 MW teljesítményű napelemes kiserőmű telepíthető és üzemeltethető legyen, tehát a területfelhasználás, és ezzel együtt a szabályozási paraméterek módosítása, a fejlesztési elképzelések megvalósíthatósága érdekében.

A fejlesztési szándékok megvalósulása érdekében vizsgálni szükséges azok kapcsolatát a hatályos településrendezési eszközökben foglalt rendezési célokkal. A hatályos településrendezési eszközök – Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat megállapítása Rimóc Község Képviselő-testületének kizárólagos hatásköre.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. tv. alapján (továbbiakban: Méptv.) foglaltak alapján a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval.

A telepítési tanulmány és településtervezési dokumentumok tartalmára, valamint a készítésükre vonatkozó eljárási szabályokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet.) határozza meg.

A Méptv, valamint a Rendelet alapján a településrendezési szerződés megalapozásához telepítési tanulmánytervet kell készíteni. A telepítési tanulmány a településrendezési szerződés mellékletét képezi.

A településterv tartalmát a Rendelet 19. § alapján a települési főépítész határozza meg.

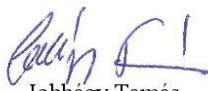
Rimóc Község Önkormányzatának főépítésze Jobbágy Tamás a telepítési tanulmánytervre vonatkozóan az alábbi tartalmi követelményeket állapította meg.

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
RIMÓC KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
A RIMÓC, KÜLTERÜLET 0108/314 HRSZ. ALATTI INGATLANT ÉRINTŐ
MÓDOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOSAN

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 7. §-a alapján a telepítési tanulmányterv készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőket határozom meg a R. 7. melléklete alapján (a tervezés szempontjából releváns, jogszabály szerinti tömb lehatárolásban – tehát a Rimóc, külterület 0108/44-46 és 0108/313-314 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan):

- tervi előzmények
- a terület és környezetének, hatásterületének bemutatása,
- beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igények, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztések,
- a javasolt beépítés környezeti hatásai és követelményei,
- a településterv változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepciója.
- a fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési terv, mely a földhivatali alapadatok felhasználásával közérthető módon ábrázolja: a beépítés javaslatát, a határoló köz-, illetve közhasználatú területeket, a zöldfelületek kialakításának módját, a közműveinek felszíni és a felszín alatti építményeit.
- ismertetni kell, hogy szükségessé válik-e a Méptv. 92. § (4) bekezdés c) pontja szerinti átvállalás, amennyiben igen, mire terjed ki
- településrendezési szerződés tervezete

Rimóc, november 14.


Jobbágy Tamás
főépítész

A Jandi Solar Investment KFT. a Rimóc 0108/314 hrsz-ú telken 1 MW naperőmű létesítését tervezi. A naperőmű Rimóc észak-nyugati részén, a Nagykert utca folytatásában található jelenleg mezőgazdasági használatú területen kerül telepítésre, tekintettel arra, hogy ezen a területen biztosíthatóak a legmegfelelőbbben a tervezett beruházás infrastrukturális feltételei.



1. ábra a beruházással érintett ingatlan elhelyezkedése (forrás: E-kozmu)

2. A beruházás ismertetése

(Rimóc 1MW PV park és energiatároló Csatlakozási terv Hiánypótlás c. dokumentáció alapján, kivonatolva)

„A fotovoltaiikus kiserőmű létesítésének célja:

A fotovoltaiikus kiserőmű létesítésnek célja villamos energia termelése a legtisztább megújuló forrásnak számító napenergia hasznosításával. A beruházás magán tőke, illetve banki finanszírozás bevonásával történik. [.....]

A fotovoltaiikus kiserőmű nagysága, alapadatai:

A kiserőmű névleges teljesítőképessége a VET I. fejezet, 3. §, 15. pontja értelmezése szerint: a beépített villamosenergia-termelő egységek generátorkapcsán, tervezési körülmények között mért névleges aktív (wattos) teljesítményeinek összege.

*A felhasznált inverter **10db 100kVA Huawei SUN2000-100KTL-M2** típusú.*

P_n - névleges teljesítőképesség - mely megfelel az áramszolgáltatói oldalról nézve a P_{cs} – mérvadó csatlakozási teljesítménynek:

$$P_n = P_{cs} = 1000 \text{ kVA/kW}$$

Energiatároló:

1db LUNA2000-200KWH-2H1 100kW teljesítménnyel. Átírási idő 2h.

Napelemek:

Tájékoztató jelleggel, a kiserőmű beépített, fotovoltaikus napelemek STC feltételek betartása melletti irányadó teljesítménye (Wp, kWp):

P_{stc} napelem (irányadó egységteljesítmény): 460 Wp

Összes beépített napelem darabszám: 2800 db

Össze DC oldali beépített teljesítmény: 1288 kWp

A kiserőmű becsült energiatermelése: $E = 1400 \text{ MWh/év}$

[.....]

A csatlakozást biztosító 22 kV-os hálózati környezet

A műszaki tájékoztató értelmében a tervezett kiserőmű csatlakoztatható a Szécsény 132/22 kV-os alállomásból induló Szécsény-Lucfalva elnevezésű 22 kV-os szabadvezetéki hálózat 47900. sz. -47901. sz. oszlopközében újonnan létesítendő méretezett oszlopra telepített Recloser vonali megszakítójára.

[.....]

3 A napelemes kiserőmű műszaki paraméterei

3.1 Napelemek

A rendszer alapeleme a szilícium félvezető alapú, monokristályos szerkezetű napelem (PV) modul.

A PV modulok a napsugárzás hatására egyenáramot generálnak. Az egyenáramot váltakozó árammá átalakító inverterek bemeneteire való beköthetőség által igényelt feszültségszintek illetve megfelelő áramerősség elérése érdekében a PV modulokat ún. stringekbe (sorosan kapcsolt PV modulok egysége); illetve tömbökbe (párhuzamosan kapcsolt stringek egysége) csoportosítjuk. Az így kialakított egyenáramú PV generátor energia termelése napszak és időjárás függő. A kiserőműben tervezéskor figyelembe vett napelem típus:

Phono Solar Twinplus PS460M6-20/UH típusú, monokristályos szerkezetű PV modul:

- irányadó/névleges teljesítmény (P_{stc}): 460 W, tolerancia: 0~+ 5 %,
- áram P_{stc} esetén (I_{mp}): 13,33 A,
- rövidzárási áram (I_{sc}): 13,92 A,
- feszültség P_{stc} esetén (V_{mp}): 34,51 V,
- üresjárás feszültség (V_{oc}): 41,19 V.

3.2 Inverter

Az inverter(ek) feladata az egyenáram váltakozó árammá történő átalakítása és a rendszer munkapontjának beállítása. A kiserőmű a termelt villamos energia segédüzemi fogyasztás céljára elhasznált részén felüli mennyiségét – transzformátoron keresztül – a 22 kV-os közcélú hálózatba táplálja vissza. A telepítésre kerülő inverter(ek) típusa:

10db 100kVA Huawei SUN2000-100KTL-M2

- névleges kimeneti feszültség (UAC): 3 x 230/400 V, 50 Hz,

névleges maximális kimeneti teljesítmény (P_{ACmax}): 10db 100kVA Huawei SUN2000-100KTL-M2;

- közcélú hálózati feszültség visszatérésekor a visszakapcsolódás

megkezdésének időtartama: 300 s.

3.3 Energiatároló

Az MGT alapján energiatároló telepítése szükséges.

A tároló gyártója: Huawei Technologies Ltd.

Típusa és teljesítménye: LUNA2000-200KWH-2H1 100kW teljesítménnyel.

Az inverterek és a tároló vezérlőjével biztosítani kell, hogy a kitermelt villamos teljesítmény mennyisége ne haladja meg az engedélyben szereplő értéket.

Kitáplálható villamos teljesítmény: maximum 1.000kVA.

A tároló katalógusa a mellékletek között megtalálható.

3.4 Napelem tartószerkezet

A napelemek földre telepített, fix déli tájolású 25° dőlésszögű, gyártmányként beszerezhető tartószerkezetre kerülnek felszerelésre, 2 soros függőleges kiosztásban A termék gyártói tipizált termék, mely rendelkezni fog a megfelelő talajmechanikai terv alapján elkészített statikai méretezési számításokkal, illetve gyártói megfelelőségi nyilatkozattal.

4 A napelem parkban telepített kompakt transzformátor állomás.

A csatlakozó berendezés készülékei a kiserőmű telepítésének helyet biztosító területen, belső úton megközelíthetően kerülnek elhelyezésre betonházas (BHTR) állomásban. A tervezett transzformátor állomás KSW38-30 típusú külső kezelőterű betonházas kompakt transzformátorállomás lesz.

4.1 Transzformátor

A transzformátor 22/0,4 kV-os feszültségű olajszigetelésű, természetes hűtésű 1250 kVA teljesítményű, Ecodesign előírásának megfelelő veszteségű készülék lesz.

Típusa: Siemens FITformer 22/0,42kV; drop értéke 6%

4.2 Középfeszültségű kapcsoló berendezés.

A BHTR-ben kapott helyet a kiserőmű főelosztó, 22/0,4/0,23 kV-os hálózati transzformátor, a középfeszültségű kapcsoló-berendezés, a fogyasztásmérő berendezés, valamint a védelmi rendszer készülékei. KÖF berendezés típusa Siemens 8DJH RL, 24kV, 16kA/1s, 630A, a mérőcella M900 mérőmező.

Az üzemi technológia internetes kapcsolatot vesz igénybe.

4.3 A 22 kV-os transzformátor állomás. (KiF > KÖF kialakítása).

Az inverterek (AC gyűjtőszekrények) felől érkező kábelek a kiserőmű elosztóba, a transzformátor 0,4 kV-os megszakítójára, majd ezen keresztül a hálózati transzformátorra csatlakoznak. A transzformátor primer kapcsairól induló kábel a gyűjtősínen át a mérőcellába jut, ahol az elszámolási mérést kiszolgáló mérőváltók találhatók, majd a betáplálási cella terhelésszakaszolóján keresztül indul a termelői vezeték (kábel) a hálózati leágazó pont felé.

4.4 Az erőmű házi üzemi ellátása

A kiserőmű segédüzemi teljesítményigénye maximum 4-6 kVA. A kiserőmű energiaigénye a becsült üzemórák alapján, éves szinten 10-15.000 kWh. Az energiaellátást az energia termelési időszakban a kiserőmű biztosítja. A kiserőmű álló üzeménél a közcélú hálózathoz vételezi az önfogyasztáshoz szükséges villamos energiát. A segédüzemi fogyasztók ellátása az installációs elosztóról történik.

A nagy értékű berendezések vagyonvédelmének biztosítására távfelügyelt biztonsági rendszer kerül kiépítésre.

A kiserőmű kommunikációs és felügyeleti rendszerének szünetmentes energiaigényét a végleges igényeknek megfelelő teljesítményű és kapacitású berendezés fogja biztosítani.

3. A vizsgálattal érintett terület ismertetése

A tervezési terület a konkrét beruházással érintett 0108/314 hrsz.-ú telket magába foglaló tömbre vonatkozik, mely a Nagykert utca folytatásában, a 0108/313 hrsz.-ú úttól északra található. A terület jelenleg mezőgazdasági hasznosítás alatt áll, melyet földutak határolnak.

A beruházással érintett Rimóc, 0108/314 hrsz alatti ingatlan:

területe: 1,6204 ha

művelési ága: szántó (átlagosnál jobb minőségű)



A beruházással érintett telek közvetlenül a belterület mellett helyezkedik el. Délről és kelti irányból lakótelkek határolják. A Varsányi utca irányából főépülettel beépített telkek a 0108/313 hrsz.-ú úthoz jellemzően telekvégekkel, hátsótertként használt telekrészekkel kapcsolódnak. A beépítési struktúrában kivételt képez a 220/2 hrsz.-ú telek mely megközelítése kizárólagosan a 0108/313 hrsz.-ú útról biztosított.

A jelenlegi beépítést vizsgálva elmondható, hogy a lakóépületek túlnyomó többsége 50-60 méteren túl található.

A Varsányi utca - 0108/313 hrsz.-ú utak közötti lakóterület vonatkozó Rimóc Község 8/2003. (VII. 17.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési szabályozását vizsgálva megállapítható, hogy a terület intenzívebb lakó célú igénybevételre tervezett.



„kivonat a hatályos szabályozási tervből”

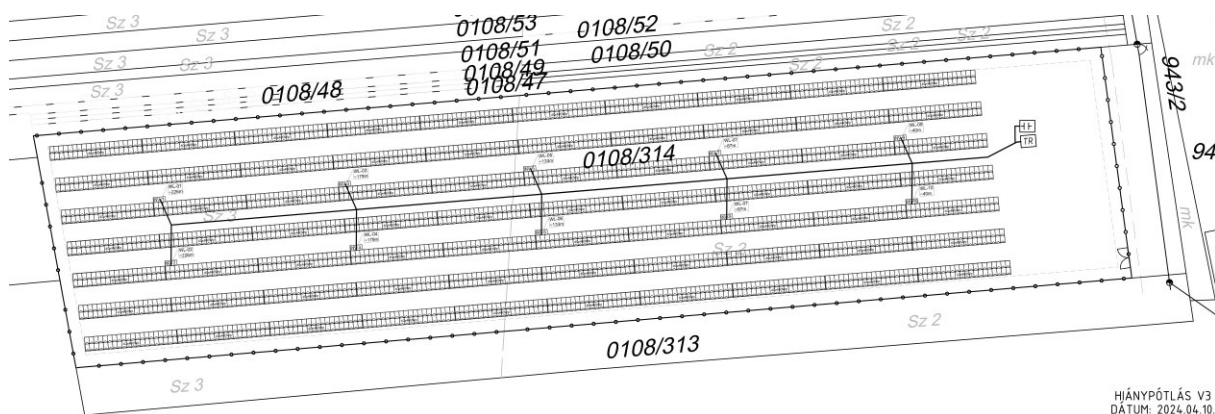
Természetben a terület nyugati részén, külterületi mezőgazdasági út, illetve villamos energia hálózati elemmel érintett. A hatályos szabályozási terv ezek területigényének biztosítására ezt a sávot útterület céljára jelöli ki. A beruházótól kapott adatszolgáltatás alapján az erőmű tervezésekor a kialakításra kerülő út figyelembe lett véve.



„utcakép a tervezési területről forrás: google.com/maps”

A 0108/44-46 hrsz.-ú telkek mezőgazdasági hasznosításúak.

A beruházással érintett 0108/314 hrsz.-ú telektől nyugat irányba található 0108/44-46 hrsz.-ú telkek a természetben mezőgazdasági célú hasznosításúak.



„kivágot, az erőmű elhelyezési helyszínrajzból”

Táj és természetvédelem

A rendelkezésre álló információk alapján a tervezési terület országos jelentőségű védett természeti területtel, Natura 2000 közösségi jelentőségű területtel, az országos ökológiai hálózat elemével, tájképvédelmi terület övezetével, egyedi tájértékkel nem érintett.

Művi értékvédelem

Művi értékvédelem tekintetében védetté nyilvánított vagy nyilvántartott régészeti lelőhelyi érintettségről nincs tudomásunk. Műemlék a tervezési területen nem található.

Egyéb korlátozások

A tervezési területen földtani, vízügyi, vagy más korlátozó tényező nem ismert.

Infrastruktúra

A beruházással és a PV kiserőmű üzemeltetésével összefüggésben az elektromos energia infrastruktúrán felül más közmű igény nem merül fel.

A beruházó az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft.-hez csatlakozási igénybejelentést tett. A területre vonatkozóan 1 MW PV erőműmére az MVM ÉMÁSZ Kft. engedélyt adott.

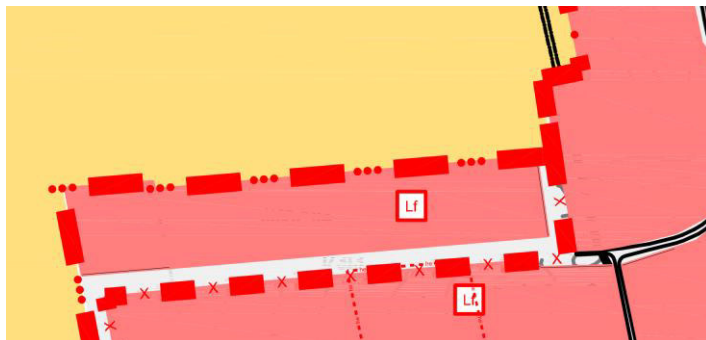
4. Településrendezési előírások vizsgálata

A vizsgálattal érintett tömb településrendezési előírásokkal való vizsgálata során megállapítható, hogy a Rimóc Község Képviselő-Testületének **143/2003.(VII.17.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti terve alapján:**



„kivonat a hatályos belterületi településszerkezeti tervből”

- beruházással érintett 0108/314 hrsz.-ú telek nagyrészt beépítésre szánt falusias lakó területbe van sorolva, valamint a telek keleti része út célra van kijelölve
- a 0108/44-46 hrsz.-ú telkek beépítésre szánt falusias lakóterületbe vannak sorolva, illetve a 0108/44 hrsz.-ú telek része út terület céljára van jelölve,



„kivágat a hatályos külterületi településszerkezeti tervből”

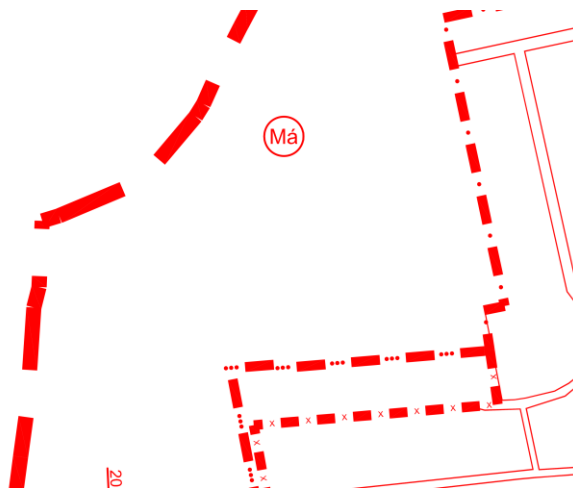
- beruházással érintett 0108/314 hrsz.-ú telektől északra lévő területek mezőgazdasági hasznosításra tervezettek

Rimóc Község Képviselő-Testületének a 8/2003. (VII. 17.) sz. rendeletével elfogadott helyi építési szabályzata alapján



„kivágat a hatályos külterületi településszerkezeti tervből”

- beruházással érintett 0108/314 hrsz.-ú telek jellemzően beépítésre nem szánt mezőgazdasági terület övezetbe, illetve feltételezhetően közlekedési terület, út célra van kijelölve.
- a 0108/44-46 hrsz.-ú telkek beépítésre nem szánt mezőgazdasági terület övezetként, illetve a 0108/44 hrsz.-ú telek része út terület céljára van jelölve,



„kivágat a hatályos külterületi településszerkezeti tervből”

- beruházással érintett 0108/314 hrsz.-ú telektől északra lévő területek mezőgazdasági hasznosításra tervezettek

A vonatkozó HÉSZ előírások

„26. § Má általános mezőgazdasági övezet

(1) Az általános mezőgazdasági övezetben a növénytermesztés, az állattartás és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás építményei (és lakóépület) helyezhetők el, a vonatkozó jogszabályok betartásával.

(2) A beépíthető telek megengedett legkisebb területe: 1500 m²

(lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el.)

(3) Az övezetben a telek beépítési módja : szabadon álló.

(4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 3 % (Lakóépület alapterülete a megengedett legnagyobb beépítettség felét nem haladhatja meg.)

(5) A megengedett legnagyobb építménymagasság : 7,5 m.

(6) Az övezetben csak a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő építményt lehet építeni. Állattartás csak körbekerített területen folytatható.”

5. Településrendezési módosítás ismertetése, szabályozási koncepció

A beruházás megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök módosítása indokolt, melynek során a beruházással érintett 0108/314 hrsz.-ú telket különleges megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló területbe szükséges sorolni.

6. Alátámasztó munkarészek

6.1 Környezetvédelem, Természetvédelem

A rendelkezésre álló információk alapján a tervezési terület országos jelentőségű védett természeti területtel, Natura 2000 közösségi jelentőségű területtel, az országos ökológiai hálózat elemével, tájképvédelmi terület övezetével, egyedi tájértékkel nem érintett.

A beruházással összefüggésben negatív környezeti hatás nem prognosztizálható. A telepítésre kerülő berendezéseket telken belül úgy szükséges elhelyezni, hogy a azok működéséből eredő zaj határértéken túli terhelést ne okozzon.

6.2 Tájrendezés

A tervezett beruházás kismértékű változást eredményez a tájban. Az épített és természeti környezet határán telepítésre kerülő kiserőmű jelentősen nem változtatja meg a táj képét, azonban a lakóterület irányából kedvezőtlen tájképi hatást eredményez. A negatív tájképi hatások mértékének a megítélése rendkívül szubjektív. Naperőművek kapcsán látványtakaró fásítás kiírása nem megoldható, azonban középmagas sövény telepítésével a lakóterület irányából feltáruló rálátás – legalább a földszinten - mérsékelhető

6.3 Közlekedés

A tervezési terület feltárása a 0108/313 hrsz.-ú cca. 11 méter szabályozási szélességű önkormányzati tulajdonban lévő úton keresztül biztosított. Az út jelenleg nem rendelkezik szilárd burkolattal, illetve a beruházással kapcsolatban és a jövőbeni üzemeltetés során fellépő közlekedési igények nem indokolják annak felfejlesztését.

Az úttól délre lévő területek intenzívebb lakócélu igénybevétele esetében azonban az út stabilizálása és adott esetben szilárd burkolatra való fejlesztése szükséges.



„utcakép a tervezési területről forrás: [google.com/maps](https://www.google.com/maps)”

6.4 Közművek

A beruházással és a PV kiserőmű üzemeltetésével összefüggésben az elektromos energia infrastruktúráján felül más közmű igény nem merül fel.

A beruházó az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft.-hez csatlakozási igénybejelentést tett. A területre vonatkozóan 1 MW PV erőműre az MVM ÉMÁSZ Kft. engedélyt adott.

6.5 Hírközlési Munkarész

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet.

6.6 Biológiai Aktivitásérék Számítás

A módosítás újonnan beépítésre szánt terület kijelöléssel nem jár, ilyen formán a biológiai aktivitásérték számítását nem kell elvégezni.

6.7. Magasabb rendű területrendezési jogszabályokkal való összhang vizsgálata.

A településrendezési terv módosítása területfelhasználás változással jár, ennek megfelelően a magasabb szintű tervekkel történő összhang vizsgálata szükséges.

Figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXCV. törvény (MaTrT tv.), valamint
- a Nógrád Megyei Területrendezési Tervéről szóló 3/2020 (III.12.) számú rendelettel megállapított megyei területrendezési terv (továbbiakban: NMTrT)

Az MaTrt. új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó 12. § előírásainak vizsgálatával összefüggésben megállapítható, hogy a módosítás következtében új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, tekintettel a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 78/D. § (4) bekezdésére, mely alapján:

„(4) Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek a) az olyan építési övezetbe sorolás, amelyet a 2021. július 1-jét megelőzően hatályos szabályok alapján készült településszerkezeti terv már beépítésre szánt területként határozott meg, azzal, hogy a helyi építési szabályzat készítése, módosítása során igazolni kell, hogy a településszerkezeti terv készítésekor teljesítették a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott területrendezési követelményeket – ideértve a táj- és természetvédelmi területi övezetek lehatárolását és az övezetre vonatkozó szabályokat –, valamint a településszerkezeti terv készítésekor megfeleltek a természetvédelmi jogszabályoknak.”

Tekintettel arra, hogy a hatályos településszerkezeti terven a terület lakóterület besorolású a módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

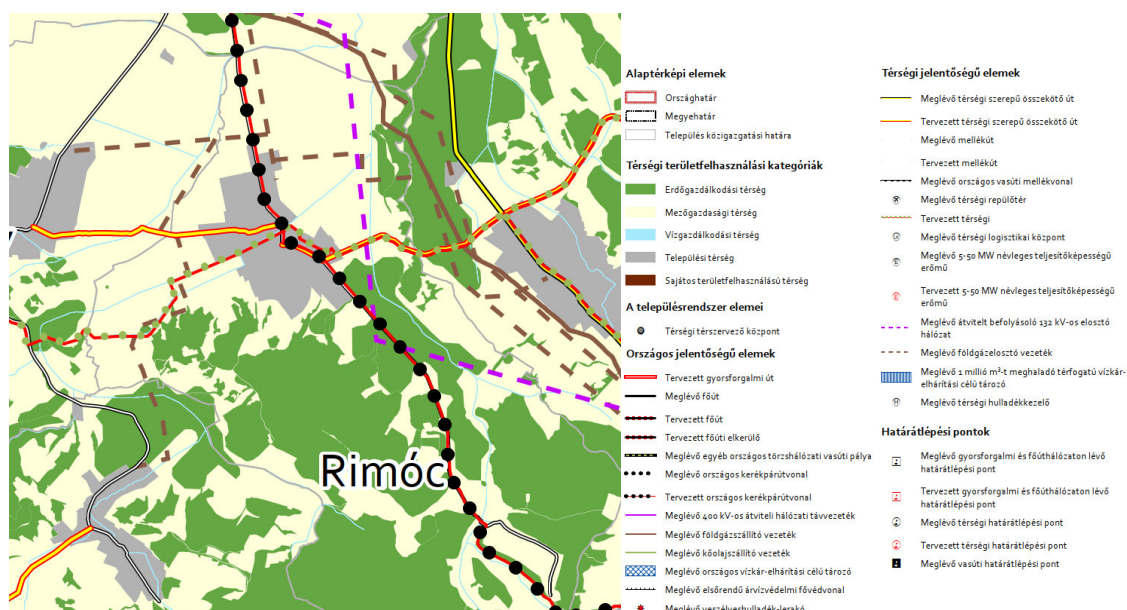
Az MaTrT tv. előírásainak való megfelelés érdekében a törvényből fakadó terv hierarchia miatt az Ország Szerkezeti tervének, valamint az országos övezeteknek a vizsgálata NMTrt vonatkozó mellékleteinek részletes vizsgálatán keresztül valósul meg.

Egyes törvényben meghatározott övezetek lehatárolásait a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM (továbbiakban: Miniszteri rendelet) rendelet tartalmazza.

6.7.1. Nógrád Megyei Területrendezési tervről szóló 3/2020. (III.12.) számú önk. rendelettel (NMTrt), valamint azon keresztül az (Matrt.) való összhang vizsgálata

A vizsgálatok alapját a hatályos NMTrT, valamint az E-tér felületen az eljárás kezdeményezésével egyidejűleg az Önkormányzat részére elérhetővé tett térinformatikai adat állomány képezi.

Térségi szerkezeti tervi előírások vizsgálata



5. ábra kivonat a térségi szerkezeti tervből

Térségi területfelhasználásnak való megfelelés vizsgálata:

Az NMTrT 1.1 melléklete alapján a településen a megyei területfelhasználási kategóriák a következőképpen oszlanak meg:

Települ és	Települ és területe (ha)	Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti megoszlás									
		Erdőgazdálkodási térség		Mezőgazdasági térség		Vízgazdálkodási térség		Települési térség		Saját terület felhasználási térség	
Rimóc	2926,32	1 717,41	58,69 %	1 041,92	35,6 1%	3,5 5	0,12 %	163,43	5,58 %		

A tervezési terület a NMTrT Térségi Szerkezeti Terve szerint mezőgazdasági térségben helyezkedik el.

Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények vizsgálata:

Rimóc vonatkozásában a térségi szerkezeti terv

- meglévő térségi jelentőségű mellékutat
- tervezett térségi kerékpárútvonalat

Térségi övezetek vizsgálata.

Az alábbi táblázat a terv hierarchiai kapcsolatokat mutatja be:

övezet	OTrT	Miniszteri rendelet	NMTrT
az MoTrT 19.§ (1) bekezdésében meghatározott országos övezetek			
ökológiai hálózat magterületének övezete	3.1. melléklete		3.1. melléklete
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	3.1. melléklete		3.1. melléklete
ökológiai hálózat puffterületének övezete	3.1. melléklete		3.1. melléklete
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	3.2 melléklete		3.2 melléklete
jó termőhelyi adottságú szántók övezete		1. melléklet	3.2 melléklete
erdők övezete	3.3 melléklete		3.3 melléklete
erdőtelepítésre javasolt terület övezete		2. melléklet	3.3 melléklete
tájképvédelmi terület övezete		3. melléklet	3.4 melléklete
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	3.4 melléklete		3.5 melléklete
vízminőség-védelmi terület övezete		4. melléklet	3.6 melléklete
nagyvízi meder övezete		5. melléklet	3.7 melléklete
VTT-tározók övezete		6. melléklet	3.7 melléklete
honvédelmi és katonai célú terület övezete	3.5 melléklete		3.8 melléklete
MoTrT 19. § (3) bekezdésében és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben meghatározott megyei övezetek			
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete			3.9 melléklete
rendszeresen belvízjárta terület övezete			3.10 melléklete
földtani veszélyforrás övezete			3.11 melléklete
az MoTrT 24. § alapján egyedileg meghatározott megyei övezetek			
kiemelt jelentőségű gazdasági övezet			3.12 melléklete
kiemelt jelentőségű turisztikai övezet			3.13 melléklete
megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete			3.14 melléklete
közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete			3.15 melléklete

településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete			3.16 melléklete
zártkerti övezet			3.17 melléklete
lakótelepi övezet			3.18 melléklete

A település térségi övezetekkel való érintettsége az MTrT 2.15.1 melléklete alapján:

A település és a módosítással érintett terület az MaTrt és a Miniszteri Rendelet által meghatározott országos övezetek általi érintettségét az alábbi táblázat mutatja be:

Országos övezetek	Rimóc község érintettsége	módosítással érintett terület érintettsége
Ökológiai hálózat magterületének övezete (ha)	érinti	nem érinti
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ha)	érinti	nem érinti
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (ha)	érinti	nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	nem érinti	nem érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)*	érinti	nem érinti
Erdők övezete (ha)	érinti	nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	érinti	nem érinti
Tájképvédelmi terület övezete (ha)	érinti	érinti
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érinti	nem érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete (ha)	nem érinti	nem érinti
Nagyvízi meder övezete (ha)	nem érinti	nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete (ha)*	nem érinti	nem érinti

A település és a módosítással érintett terület a NMTrT-ben meghatározott és lehatárolt megyei övezet általi érintettségét az alábbi táblázat mutatja be:

Megyei övezetek	Rimóc község érintettsége	módosítással érintett terület érintettsége
Ásványi nyersanyagvagyon övezete (ha)*	nem érinti	nem érinti
Földtani veszélyforrás terület övezete (ha)*	nem érinti	nem érinti
kiemelt jelentőségű gazdasági övezet	nem érinti	nem érinti
kiemelt jelentőségű turisztikai övezet	érinti	érinti
Együtt tervezhető térség övezete*	nem érinti	nem érinti
zártkerti övezet	érinti	érinti

Az alábbiakban kizárólag a települést érintő övezeteknek, a módosítással érintett területi érintettségé, és annak fennállása esetén az övezeti előírásokkal való viszony kerül vizsgálatra.

1. Ökológiai hálózat, magterületének, ökológiai folyosójának, pufferterületének övezete

A tervezési területet az övezet nem érinti.

2. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

A tervezési területet az övezet nem érinti.

3. Erdők övezete

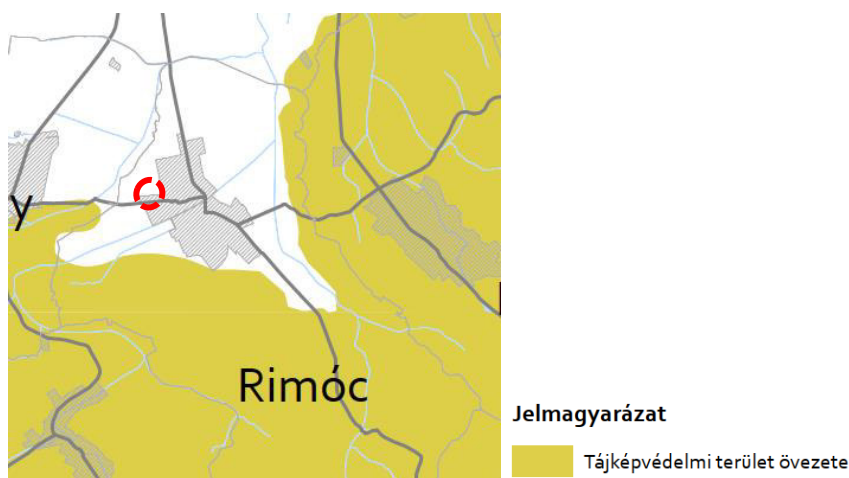
A tervezési területet az övezet nem érinti.

4. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A tervezési területet az övezet nem érinti.

5. Tájképvédelmi terület övezete

A tervezési területet az övezet nem érinti.



„A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

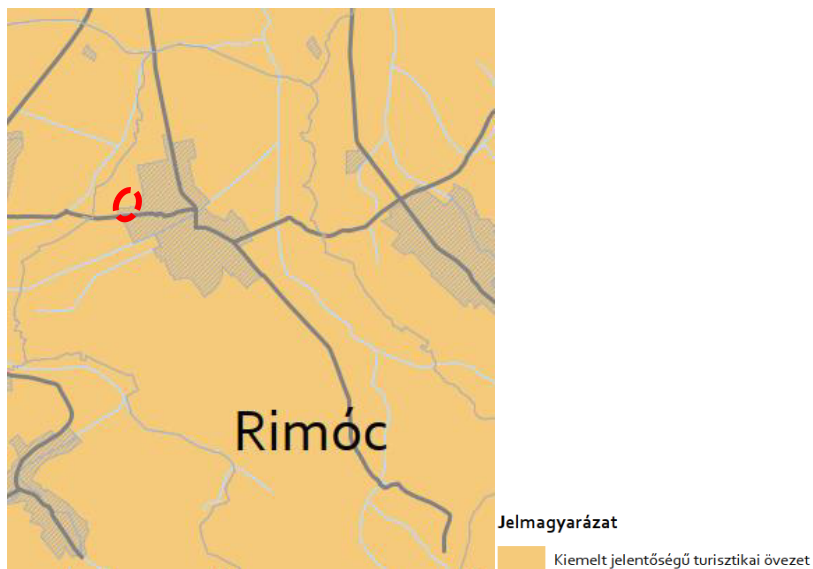
b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani. (MVM r. 4. § (1))

1. kiemelt jelentőségű turisztikai övezet

A tervezési területet az övezet érinti.



2. Zártkerti övezet

A tervezési területet az övezet érinti.



7. Nyilatkozat költségek átvállalásáról

A beruházással összefüggésben előre láthatólag nem merül fel olyan egyéb költség, vagy ráfordítás mely az önkormányzatnak külön terheket jelent.