

Tárgy: Eü Centrum vagyonátadás!

Feladó: Szécsény Jegyző <jegyzo.szecseny@gmail.com>

Dátum: 2025. 05. 07. 8:48

Címzett: Endrefalva Polgármester <endrefalvapm@gergihalo.hu>, endrefalva@gergihalo.hu, Hollókő Polgármestere <holloko@hu.inter.net>, polgarmester@holloko.hu, Hajnalka Füzesi <hajni.f@hotmail.com>, endrefalvajegyzo@gmail.com, ludanyjegyzo@gmail.com, jegyzo@ludanyhalaszi.hu, 3188ludanyhalaszi@gmail.com, onkormanyzat@ludanyhalaszi.hu, Magyargéc Község Önkormányzata <onkormanyzat@magyargec.hu>, jegyzo@magyargec.hu, edit.lorik@gmail.com, Nagylóc önkormányzat <onkormanyzat@nagyloc.hu>, aljegyzo@nagyloc.hu, Nógrádmegyeri Közös Önkormányzati Hivatal <hivatal@nogradmegyer.hu>, megyerjegyzo@globonet.hu, nogradsipek@profinter.hu, Nógrádsipek Község Önkormányzata <nogradsipek@sipek.hu>, Nógrádszakál Phivatal <szakalinfo@gmail.com>, radvanszky.judit@gmail.com, Piliny önkormányzat <pilinyhivatal@gmail.com>, Rimóc önkormányzat <szabo.vilmos20@gmail.com>, polgarmester@rimoc.hu, onkormanyzat@rimoc.hu, hivatal@szecsenyfelfalu.hu, Varsány önkormányzat <varsany.hiv@gmail.com>, "nogradtur@gmail.com" <nogradtur@gmail.com>

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tájékoztatom, hogy a Szécsény és Térsége Egészségügyi Centrummal kapcsolatos szerződéseket ügyvéd úr elkészítette. Ezúton kérem, hogy a csatolt dokumentumokat az önkormányzat képviselő-testülete mielőbb tárgyalja meg, illetve fogadja el, és a vonatkozó határozatokat úgy szíveskedjen részemre megküldeni, hogy a szerződések aláírására várhatóan 2025. május 21-ig sor kerülhessen.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a szerződések aláírásához személyes jelenlétére szükség lesz a taggyűlésen, ezért kérem, hogy erre az időpontra, azaz 2025. május 21-re tervezze a részvételt. **Amennyiben az időpont nem megfelelő, kérem, mielőbb jelezze felém.**

Együttműködését és támogatását ezúton is köszönöm!

Tisztelettel:

dr. Pifka-Boda Zsuzsanna
jegyző

Szécsényi Közös Önkormányzati Hivatal
3170 Szécsény, Rákóczi út 84.
Tel.: 32/370-199
e-mail: jegyzo.szecseny@gmail.com

— Mellékletek: —

Tulajdoni lap 129_A_24.pdf	68,9 KB
Tulajdoni lap 129_A_23.pdf	68,5 KB
Ingyenes vagyonátadási szerződés.doc	132 KB
Vagyonkezelési szerződés-Szécsény.docx	46,8 KB

INGYENES VAGYONÁTADÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről **SZÉCSÉNY ÉS TÉRSÉGE EGÉSZSÉGÜGYI CENTRUM NONPROFIT KÖZHASZNÚ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (cégjegyzékszám: 12-09-005829; adószám: 14461453-2-12; székhely: 3170 Szécsény, Rákóczi út 115.; vezetve a Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága; statisztikai számjel: 14461453-8621-572-12.; képviseli: dr. Barrak Ahmad ügyvezető, önállóan) mint Vagyonátadó (a továbbiakban: **Vagyonátadó**), és

másrésről **SZÉCSÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735418; székhely: 3170 Szécsény Rákóczi út 84.; adószám: 15735416-2-12; KSH statisztikai számjel: 15735416-8411-321-12; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 744975; vezetve a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásában; képviseli: Stayer László Péter polgármester, önállóan)

ENDREFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 451259; székhely: 3165 Endrefalva, Besztercebánya út 53.; adószám: 15451251-2-12; KSH statisztikai számjel: 15451251-8411-321-12; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 728087; vezetve a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásában; képviseli: Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester, önállóan)

HOLLÓKŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 451347; székhely: 3176 Hollókő, Kossuth út 74.; adószám: 15451347-2-12; KSH statisztikai számjel: 15451347-8411-321-12; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 728175; vezetve a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásában; képviseli: Szabó Csaba polgármester, önállóan)

LUDÁNYHALÁSZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735429; székhely: 3188 Ludányhalászi Rákóczi út 69.; adószám: 15735423-2-12; KSH statisztikai számjel: 15735423-8411-321-12; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 744986; vezetve a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásában; képviseli: Kovács Imre polgármester, önállóan)

MAGYARGÉC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 451358; székhely: 3133 Magyargéc Rákóczi út 75.; adószám: 15451354-2-12; KSH statisztikai számjel: 15451354-8411-321-12; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 728186; vezetve a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásában; képviseli: Velki Róbert polgármester, önállóan)

NAGYLÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 451303; székhely: 3175 Nagylóc Március 15. tér 4.; adószám: 15451309-2-12; KSH statisztikai számjel: 15451309-8411-321-12; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 728131; vezetve a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásában; képviseli: dr. Pintérné Szabó Judit polgármester, önállóan)

NÓGRÁDMEGYER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 451314; székhely: 3132 Nógrádmegyer Petőfi út 79.; adószám: 15451316-2-12; KSH statisztikai számjel: 15451316-8411-321-12; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 728142; vezetve a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásában; képviseli: Rácz Roland polgármester, önállóan)

NÓGRÁDSIPEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 451369; székhely: 3179 Nógrádsipek Jókai út 4.; adószám: 15451361-1-12;

KSH statisztikai számjel: 15451361-8411-321-12; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 728197; vezetve a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásában; képviseli: Doman Ferenc polgármester, önállóan)

NÓGRÁDSZAKÁL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735441; székhely: 3187 Nógrádszakál Madách út 18.; adószám: 15735447-2-12; KSH statisztikai számjel: 15735447-8411-321-12; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 745004; vezetve a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásában; képviseli: Radvánszky Judit polgármester, önállóan)

PILINY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 451381; székhely: 3134 Piliny Losonci út 25.; adószám: 15451385-2-12; KSH statisztikai számjel: 15451385-8411-321-12; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 728218; vezetve a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásában; képviseli: Szabó Gábor polgármester, önállóan)

RIMÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 451325; székhely: 3177 Rimóc Madách tér 1.; adószám: 15451323-2-12; KSH statisztikai számjel: 15451323-8411-321-12; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 728153; vezetve a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásában; képviseli: Szabó Vilmos polgármester, önállóan)

SZÉCSÉNYFELFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 451413; székhely: 3135 Szécsényfelfalu Kossuth út 30.; adószám: 15451419-2-12; KSH statisztikai számjel: 15451419-8411-321-12; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 728241; vezetve a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásában; képviseli: Keresztes Imre polgármester, önállóan)

VARSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735430; székhely: 3178 Varsány Rákóczi út 1.; adószám: 15735430-1-12; KSH statisztikai számjel: 15735430-8411-321-12; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 744997; vezetve a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásában; képviseli: Kanyó Judit Erzsébet polgármester, önállóan)
együttesen mint Vagyonátvevők (a továbbiakban: **Vagyonátvevők**)

(együttes említésük esetén a továbbiakban: felek, szerződő felek) alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Vagyonátvevők kijelentik, hogy mindannyian tagjai (tulajdonosai) a Vagyonátadó gazdasági társaságnak. Felek tudomással bírnak arról is, hogy a gazdasági társaság a tulajdonosok döntésének megfelelően megszűntetésre kerül. A gazdasági társaság megszűntetésére az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 244/K. §(1) bekezdése miatt kerül sor, miszerint a települési önkormányzat legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában álló gazdasági társasági formában működő járóbeteg-szakellátó egészségügyi intézmények a 152. § (4) bekezdésének megfelelően kizárólag költségvetési szervként működjenek tovább.

1.2. Felek a teljesség igényével rögzítik, hogy a vagyonátadásra 2024. június 30. napjáig azért nem került sor, mert a járóbeteg-szakellátó épülete vonatkozásában, épületfeltüntetés és albetétek összevonása tárgyában szükséges volt ingatlanügyi hatósági eljárás lefolytatása, amely eljárás a jelen szerződés aláírását megelőzően befejeződött, amelyet követően sor kerülhet a vagyonátadásra. Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárások lefolytatására

kerültek, amelyre figyelemmel a jelen szerződés szerinti vagyonátadás foganatba vételére sor kerülhet.

- 1.3. Felek rögzítik, hogy a jogszabályi rendelkezésekre tekintettel szükséges, vagyonátadáshoz szükséges döntéseket a szerződő felek meghozták, a feladatot átvevő költségvetési szerv, a SZÉCSÉNY ÉS TÉRSÉGE EGÉSZSÉGÜGYI CENTRUM 2024. május 30. napjával a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásába bejegyzésre került. A költségvetési szerv az ingó és ingatlan vagyon tényleges vagyonkezelésbe adásától függetlenül, a feladatot, az ingatlan és ingó vagyontárgyak birtokát 2024. július 1. napján átvette, azonban az ingatlan vagyonátadást a felek a jelen okiratban foglaltak szerint, közhiteles nyilvántartásba történő bejegyzés útján is foganatba veszik azzal, hogy a felek vagyonkezelési szerződés aláírására is kötelezettséget vállalnak.
- 1.4. Az előző pontban foglalt folyamat lefolytatására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) az állami, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok állami, valamint önkormányzati feladatellátásának költségvetési szerv által történő átvételéről szóló 9/A. fejezete és az abban előírt rendelkezések szerint kerül sor.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésére és aláírására
- | | |
|---|--|
| Szécsény Város Önkormányzatának | 5/2024 (V.22.) sz. rendelete |
| Endrefalva Község Önkormányzata | 7/2024. (V.30.) sz. rendelete |
| Hollókő Község Önkormányzata | 6/2024 (V.23.) sz. rendelete |
| Ludányhalászi Község Önkormányzata | 5/2024 (V.31.) sz. rendelete |
| Magyargéc Község Önkormányzata | 12/2024 (V.29.) sz. rendelete |
| Nagylóc Község Önkormányzata | 7/2024. (V.31.) sz. rendelete |
| Nógrádmegyer Község Önkormányzata | 5/2024. (VI.12.) sz. rendelete |
| Nógrádsipek Község Önkormányzata | 6/2024 (V.30.) sz. rendelete |
| Nógrádszakál Község Önkormányzata | 6/2024 (V.27.) sz. rendelete |
| Piliny Község Önkormányzata | 7/2024. (V.29.) sz. rendelete |
| Rimóc Község Önkormányzata | 7/2024. (V.31.) sz. rendelete |
| Szécsényfelfalu Község Önkormányzata | 6/2024 (V.29.) sz. rendelete |
| Varsány Község Önkormányzata | 2/2024. (V. 30.) sz. rendelete |
| SZÉCSÉNY és TÉRSÉGE Egészségügyi Centrum Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság | 3/2025.(II.13.) sz. taggyűlési határozat |
- adott felhatalmazást, ezen szerződés megkötése és teljesítése e döntések végrehajtását szolgálják.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Felek megállapítják, hogy a Vagyonátadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Nógrád Vármegyei Kormányhivatalnál mint ingatlanügyi-hatóságnál nyilvántartott **Szécsény, belterület, 129/A/23 helyrajzi számú**, a természetben 3170 Szécsény, Rákóczi út 115. földszint "felülvizsgálat alatt" szám alatt található, 1847 m2 alapterületű, „egyéb helyiség egészségház” megnevezésű ingatlan, valamint ezen ingatlanhoz tartozó az alapító okiratban meghatározott helyiségek és 9167/10000 eszmei hányad.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy Szécsény Város Önkormányzata vagyonátvevő 103/147-ed arányú, valamint a Vagyonátadó 44/147-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Nógrád Vármegyei Kormányhivatalnál mint ingatlanügyi-hatóságnál nyilvántartott Szécsény, belterület, 129/A/24 helyrajzi számú, természetben 3170 Szécsény, Rákóczi út 115. földszint "felülvizsgálat alatt" szám alatt található, 147 m2 alapterületű, „egyéb helyiség egészségház” megnevezésű ingatlan, valamint ezen ingatlanhoz tartozó az alapító okiratban meghatározott helyiségek és 833/10000 eszmei hányad.

- 2.3. Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgya a Vagyontáradó 2.1. pontban körülírt 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Szécsény, belterület, 129/A/23 helyrajzi számú, valamint a 2.2. pontban körülírt a Vagyontáradó 44/147-ed arányú kizárólagos tulajdonát képező Szécsény, belterület, 129/A/24 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban együttesen: **ingatlanok**).
- 2.4. Felek megállapodnak, hogy az ingatlanok jogi sorsát osztja az ingatlanokban fellelhető valamennyi alkotórész, tartozék és a tevékenység ellátásához szükséges más ingóság, melyet az ingatlanokkal együttesen a jelen szerződés tárgyát képezik. Ha a jelen szerződés az ingatlanokról rendelkezik, azon rendelkezéseket a jelen pontban írt alkotórészre, tartozéokra és a tevékenység ellátásához szükséges más ingóságra is alkalmazni kell.
- 2.5. Felek megállapodnak, hogy az ingatlanok a jelen szerződés teljesítése vonatkozásában jogilag oszthatatlan szolgáltatásnak minősülnek. Felek kijelentik, hogy az ingatlanok jogi oszthatatlanságának jelentésével tisztában vannak, annak jogkövetkezményeit ismerik.
- 2.6. Szerződő felek a beszerzett, e-hiteles tulajdoni lapok alapján megállapítják, hogy az ingatlanok per,- teher és igénymentesek.
- 2.7. Vagyontáradó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásáig az ingatlanok adataiban változás nem történt, a mai napon lekért tulajdoni lapok tartalma mindenben megfelel a valóságnak, teljeskörűen és hitelesen tükrözi az ingatlanokra vonatkozó jogokat és tényeket. Szerződő felek rögzítik, hogy a beszerzett tulajdoni lapok alapján az ingatlanok vonatkozásában a közhiteles nyilvántartás széljegyzést nem tartalmaz és a Vagyontáradó nem is tud olyan körülményről, mely alapján a jelen szerződés aláírása és a Vagyontáradó tulajdonjogának bejegyzése közötti időtartam alatt további széljegyzés vagy bármely jog vagy tény bejegyzése, illetve feljegyzése történne.
- 2.8. Felek megállapítják azt is, hogy az ingatlanok a Szécsény belterület 129 helyrajzi számú, természetben a 3170 Szécsény, Rákóczi út 115. "felülvizsgálat alatt" címen fellelhető, 2813 m² alapterületű, kivett beépített terület művelési ágú ingatlanon található EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT TÁRSASHÁZ elnevezésű társasházban lévő önálló albetétek. A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza. Ezen ingatlan tulajdoni lapja a következő bejegyzést, feljegyzést tartalmazza:
- Vezetékjog VMM-655/2012 engedély számú (21047) Szécsény 0,4 kV-os 1. sz. fennálló vezetékek javára a vázrajz szerinti 141 m² terület nagyságára (bejegyző határozat, érkezési idő: 45913/2012.10.15.), melynek jogosulja MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Kft. (törzsszám: 13804495; cím: 3525 MISKOLC Dózsai György út 13.)
- 2.9. Felek megállapítják, hogy a 3170 Szécsény, Rákóczi út 115. cím a Vagyontáradó székhelyeként került bejegyzésre a cégjegyzékbe, ezen tényt a jelen szerződés megkötése nem módosítja, így ehhez a Vagyontáradó hozzájárulnak a jelen szerződés aláírásával.

3. VAGYONTÁRADÁSI JOGÜGYLET JOGALAPJA

- 3.1. Felek rögzítik, hogy az Áht. 11/B. § (2) bekezdése szerint a feladat átvételének időpontjában a társaság tulajdonában álló vagyon az Áht. erejénél fogva ingyenesen az államra, illetve az önkormányzatra száll. Az állam tulajdonába került vagyon tekintetében a vagyonkezelői jog e törvény erejénél fogva ingyenesen az átvevő költségvetési szervet illeti meg. Az önkormányzat tulajdonába került vagyon tekintetében az önkormányzati feladat átvételének időpontjával vagyonkezelési szerződést kell kötni. Az Áht. 11/B. § (4) bekezdése értelmében a vagyonelemek bekerülési értéke megegyezik a társaság könyveiben szereplő bruttó értékkel.

3.2. A fentiek alapján a jelen szerződés megkötésének napján Vagyontadó gazdasági társaságban tag (tulajdonos) Vagyontátevők a Vagyontadó gazdasági társaság vagyonából az alábbi hányadra jogosultak a jelenleg hatályos társasági szerződés alapján:

Szécsény Város Önkormányzata	36,50%
Endrefalva Község Önkormányzata	6,00 %
Hollókő Község Önkormányzata	1,70 %
Ludányhalászi Község Önkormányzata	6,90 %
Magyargéc Község Önkormányzata	4,30 %
Nagylóc Község Önkormányzata	7,70 %
Nógrádmegyer Község Önkormányzata	7,70 %
Nógrádsipek Község Önkormányzata	3,40 %
Nógrádszakál Község Önkormányzata	3,40 %
Piliny Község Önkormányzata	3,40 %
Rimóc Község Önkormányzata	8,60 %
Szécsényfelfalu Község Önkormányzata	2,60 %
Varsány Község Önkormányzata	7,70 %

3.3. Felek kijelentik, hogy a Vagyontadó gazdasági társaságban a jelen szerződés megkötése és a Vagyontátevők vagyonszerzése között nem következik be olyan körülmény, mely a Vagyontátevők Vagyontadó társaságában fennálló tulajdoni hányaduk, valamint a Vagyontadó vagyonából való részesedés arányát módosítaná.

4. VAGYONÁTADÁSI JOGÜGYLET

4.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben foglaltakra és az Áht. 11/B. § (2) bekezdésére tekintettel, a Vagyontadó az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló ingatlanokat per- teher- igény és szolgalmmentesen 2025. május napjával ingyenesen átruházza, a 4.2. pontban részletezett tulajdoni hányad arányoknak megfelelően ingyenesen a Vagyontátevők tulajdonába adja, Vagyontátevők pedig kijelentik, hogy az ingatlanok nevesített tulajdoni hányadok szerinti tulajdonrészét ugyanezen törvényi hivatkozás alapján ingyenesen a 4.2. pontban részletezett tulajdoni hányad arányoknak megfelelően tulajdonba veszik „ingyenes vagyonátadás” jogcímen.

Felek kéri, hogy az Ingatlanügyi-hatóság a Szécsény, belterület, 129/A/23 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát 1000/1000-ed tulajdoni arányra, a Szécsény, belterület, 129/A/24 helyrajzi számú ingatlan 44/147-ed arányú tulajdoni hányadát 44000/147000-ed tulajdoni arányra változtassa meg.

4.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés aláírásával Vagyontadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy a jelen szerződés szerinti ingatlanok – azaz az összes ingatlan – tulajdonjoga ingyenes vagyonátadás jogcímen a Vagyontátevők javára az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a következő tulajdoni hányadoknak megfelelően:

A Szécsény, belterület, 129/A/23 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában:

Szécsény Város Önkormányzata	365/1000-ed
Endrefalva Község Önkormányzata	60/1000-ed
Hollókő Község Önkormányzata	17/1000-ed
Ludányhalászi Község Önkormányzata	69/1000-ed
Magyargéc Község Önkormányzata	43/1000-ed
Nagylóc Község Önkormányzata	77/1000-ed
Nógrádmegyer Község Önkormányzata	77/1000-ed
Nógrádsipek Község Önkormányzata	34/1000-ed
Nógrádszakál Község Önkormányzata	34/1000-ed
Piliny Község Önkormányzata	34/1000-ed

Rimóc Község Önkormányzata	86/1000-ed
Szécsényfelfalu Község Önkormányzata	26/1000-ed
Varsány Község Önkormányzata	77/1000-ed

A Szécsény, belterület, 129/A/24 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában:

Szécsény Város Önkormányzata	16060/147000-ed
Endrefalva Község Önkormányzata	2640/147000-ed
Hollókő Község Önkormányzata	748/147000-ed
Ludányhalászi Község Önkormányzata	3036/147000-ed
Magyargéc Község Önkormányzata	1892/147000-ed
Nagylóc Község Önkormányzata	3388 /147000-ed
Nógrádmegyer Község Önkormányzata	3388 /147000-ed
Nógrádsipek Község Önkormányzata	1496/147000-ed
Nógrádszakál Község Önkormányzata	1496/147000-ed
Piliny Község Önkormányzata	1496/147000-ed
Rimóc Község Önkormányzata	3784/147000-ed
Szécsényfelfalu Község Önkormányzata	1144/147000-ed
Varsány Község Önkormányzata	3388/147000-ed

4.3. Felek rögzítik, hogy a Vagyontárvéők tulajdonszerzésének eredményeképpen az ingatlanokon közös tulajdon jön létre.

4.4. Szerződő felek rögzítik azt is, hogy az Áht. hivatkozott rendelkezése alapján a Vagyontárvadó tulajdonában és könyveiben lévő minden további ingó vagyont, tárgyi eszközt (immateriális, javak, tárgyi eszközökön belül a gépek, berendezések, felszerelések, járművek) mint a Vagyontárvéő Önkormányzatok 4.2. pontban részletezett tulajdoni hányadok szerinti tulajdonát veszik át és a SZÉCSÉNY ÉS TÉRSÉGE EGÉSZSÉGÜGYI CENTRUM vagyonkezelésébe adják. Vagyton az Áht. 11/B. § (3) bekezdése szerint a társaság számviteli beszámolójában szereplő eszközöket kell érteni a nemzeti vagytonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 2.§ szerinti vagyonelemek kivételével.

4.5. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés értelmében a vagyontárvázás ingyenességében kifejezetten megállapodtak, így lemondanak a Ptk. 6:98. § (2) bekezdésével összhangban a feltűnő értékaránytalanság jogcímen fennálló megtámadási jogukról.

5. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI NYILATKOZATOK

5.1. Vagyontárvadó az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inyvtv.) 35.§ (1) bekezdés g) pontja alapján a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és engedélyét adja ahhoz, hogy

- a Szécsény, belterület, 129/A/23 helyrajzi számú, a természetben 3170 Szécsény, Rákóczi út 115. földszint "felülvizsgálat alatt" szám alatt található, 1847 m² alapterületű, „egyéb helyiség egészségház” megnevezésű ingatlan – ezen ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek és 9167/10000 eszmei hányad – 1/1 arányú tulajdoni illetősége vonatkozásában a kizárólagos 1/1 arányú (1000/1000-ed arányú) tulajdonjoga törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból, míg
- | | |
|------------------------------------|-------------|
| Szécsény Város Önkormányzata | 365/1000-ed |
| Endrefalva Község Önkormányzata | 60/1000-ed |
| Hollókő Község Önkormányzata | 17/1000-ed |
| Ludányhalászi Község Önkormányzata | 69/1000-ed |
| Magyargéc Község Önkormányzata | 43/1000-ed |
| Nagylóc Község Önkormányzata | 77/1000-ed |
| Nógrádmegyer Község Önkormányzata | 77/1000-ed |
| Nógrádsipek Község Önkormányzata | 34/1000-ed |
| Nógrádszakál Község Önkormányzata | 34/1000-ed |

Piliny Község Önkormányzata	34/1000-ed
Rimóc Község Önkormányzata	86/1000-ed
Szécsényfelfalu Község Önkormányzata	26/1000-ed
Varsány Község Önkormányzata	77/1000-ed

tulajdonjoga bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba jogszabályon alapuló ingyenes vagyonátadás jogcímén.

5.2. Vagyonátadó az Inyvtv. 35.§ (1) bekezdés g) pontja alapján a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és engedélyét adja ahhoz, hogy

- a Szécsény, belterület, 129/A/24 helyrajzi számú, a természetben 3170 Szécsény, Rákóczi út 115. földszint "felülvizsgálat alatt" szám alatt található, 147 m² alapterületű, „egyéb helyiség egészségház” megnevezésű ingatlan 44/147-ed arányú (44000/147000-ed) tulajdoni illetősége – ezen ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek és 833/10000 eszmei hányad – vonatkozásában a Vagyonátadó tulajdonjoga törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból, míg

Szécsény Város Önkormányzata	16060/147000-ed
Endrefalva Község Önkormányzata	2640/147000-ed
Hollókő Község Önkormányzata	748/147000-ed
Ludányhalászi Község Önkormányzata	3036/147000-ed
Magyargéc Község Önkormányzata	1892/147000-ed
Nagylóc Község Önkormányzata	3388 /147000-ed
Nógrádmegyer Község Önkormányzata	3388 /147000-ed
Nógrádsipek Község Önkormányzata	1496/147000-ed
Nógrádszakál Község Önkormányzata	1496/147000-ed
Piliny Község Önkormányzata	1496/147000-ed
Rimóc Község Önkormányzata	3784/147000-ed
Szécsényfelfalu Község Önkormányzata	1144/147000-ed
Varsány Község Önkormányzata	3388/147000-ed

tulajdonjoga bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba jogszabályon alapuló ingyenes vagyonátadás jogcímén.

5.3. Felek az Inyvtv. 35.§ (1) bekezdése szerint a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan engedélyüket, és hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy

- a Szécsény, belterület, 129/A/23 helyrajzi számú, a természetben 3170 Szécsény, Rákóczi út 115. földszint "felülvizsgálat alatt" szám alatt található, 1847 m² alapterületű, „egyéb helyiség egészségház” megnevezésű ingatlan – ezen ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek és 9167/10000 eszmei hányad – 1/1 arányú (1000/1000-ed arányú) tulajdoni illetősége vonatkozásában

Szécsény Város Önkormányzata	365/1000-ed
Endrefalva Község Önkormányzata	60/1000-ed
Hollókő Község Önkormányzata	17/1000-ed
Ludányhalászi Község Önkormányzata	69/1000-ed
Magyargéc Község Önkormányzata	43/1000-ed
Nagylóc Község Önkormányzata	77/1000-ed
Nógrádmegyer Község Önkormányzata	77/1000-ed
Nógrádsipek Község Önkormányzata	34/1000-ed
Nógrádszakál Község Önkormányzata	34/1000-ed
Piliny Község Önkormányzata	34/1000-ed
Rimóc Község Önkormányzata	86/1000-ed
Szécsényfelfalu Község Önkormányzata	26/1000-ed
Varsány Község Önkormányzata	77/1000-ed

tulajdonjoga bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba jogszabályon alapuló ingyenes vagyonátadás jogcímén.

5.4. Felek az Inyvtv. 35.§ (1) bekezdése szerint a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan engedélyüket, és hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy

- a Szécsény, belterület, 129/A/24 helyrajzi számú, a természetben 3170 Szécsény, Rákóczi út 115. földszint "felülvizsgálat alatt" szám alatt található, 147 m² alapterületű, „egyéb helyiség egészségház” megnevezésű ingatlan 44/147-ed arányú (44000/147000-ed) tulajdoni illetősége – ezen ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek és 833/10000 eszmei hányad – vonatkozásában

Szécsény Város Önkormányzata	16060/147000-ed
Endrefalva Község Önkormányzata	2640/147000-ed
Hollókő Község Önkormányzata	748/147000-ed
Ludányhalászi Község Önkormányzata	3036/147000-ed
Magyargéc Község Önkormányzata	1892/147000-ed
Nagylóc Község Önkormányzata	3388 /147000-ed
Nógrádmegyer Község Önkormányzata	3388 /147000-ed
Nógrádsipek Község Önkormányzata	1496/147000-ed
Nógrádszakál Község Önkormányzata	1496/147000-ed
Piliny Község Önkormányzata	1496/147000-ed
Rimóc Község Önkormányzata	3784/147000-ed
Szécsényfelfalu Község Önkormányzata	1144/147000-ed
Varsány Község Önkormányzata	3388/147000-ed

tulajdonjoga bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba jogszabályon alapuló ingyenes vagyonátadás jogcímén.

6. EGYÉB KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

6.1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlanokon létrejövő közös tulajdonra tekintettel használati megállapodást kötnek, melyben rendezik a közös tulajdonnal kapcsolatos joggyakorlás lényeges feltételeit.

6.2. Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlanokat a Vagyonátvevők külön megállapodással kötelesek 2025.05..... napjával a Vagyonátvevőket képviselő Szécsényi Járási Önkormányzatok Területfejlesztési és Feladatellátási Társulása által alapított, Szécsény és Térsége Egészségügyi Centrum (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 849993; székhely: 3170 Szécsény Rákóczi út 115.) költségvetési szerv vagyonkezelésébe adni. Az erre vonatkozó vagyonkezelési megállapodás aláírására ezen dokumentum aláírásával is kötelezettséget vállalnak.

6.3. Felek megállapodnak és Vagyonátadó kijelenti és szavatolja, hogy

- az ingatlanok egyenként és összességükben is per- teher- igény és szolgalmi jog mentesek;
- az ingatlanokat adó vagy adó módjára behajtandó egyéb köztartozás, közüzemi díj-tartozás, egyéb jogcímen követelt díj-tartozások nem terhelik;
- harmadik személynek az ingatlanokra vonatkozóan nincsen olyan joga, mely a Vagyonszerzők általi rendeltetésszerű használatát vagy birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná;
- nem kötött a mai napig az ingatlanokra vonatkozóan sem előszerződést, sem tulajdonátruházó szerződést;
- az ingatlanoknak nincs ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa, az ingatlanokkal szemben elbirtoklás, valamint jogcímes elbirtoklás nincs folyamatban;
- az ingatlanok vonatkozásában kisajátítási eljárás nincs folyamatban;
- nincs folyamatban lévő, megkezdett vagy várható peres, vagy peren kívüli és nemperes eljárás, mely az ingatlanokkal közvetlenül vagy közvetve kapcsolatban lenne, valamint nincs kilátásban az ingatlanok tulajdoni lapjaira vonatkozó perfeljegyzés;
- nincs folyamatban tulajdoni lapon nem szereplő telekalakítási eljárás;

- nem áll fenn olyan jogszabályi körülmény, mely az Ingatlanok forgalomképességét korlátozná;
- valamennyi jelen szerződés szerinti szavatossági nyilatkozat az ingatlanok részét képező valamennyi ingó dologra is teljesül.

7. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 7.1. Vagyonátadó nyilatkozik, hogy Magyarországon bejegyzett és működő gazdasági társaság, amely csőd- illetve felszámolási eljárás hatálya alatt nem áll, és ilyen eljárás kezdeményezéséről tudomása nincs. Vagyonátadó szerződés aláírásával kijelenti, hogy a képviseletében eljáró ügyvezető cselekvőképes magyar állampolgár, aki önálló kötelezettségvállalásra jogosult, akinek a személyében nem áll fenn olyan körülmény, ami jelen jogügylet létrehozását akadályozná vagy korlátozná. Felek rögzítik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a Vagyonátadó képviseletében eljáró ügyvezető önálló képviseleti jogosultságát a társaság cégkivonata alapján ellenőrzi.
- 7.2. Vagyonátvevők kijelentik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint működő települési önkormányzatok. A Mötv. 41.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat jogi személynek minősül. Ezzel kapcsolatban pedig a Ptk. 3:1. § (1) bekezdése kimondja, hogy a jogi személy jogképes: jogai és kötelezettségei lehetnek, illetve ugyanezen szakasz (2) bekezdés szerint a jogi személy jogképessége kiterjed minden olyan jogra és kötelezettségre, amely jellegénél fogva nem csupán az emberhez fűződhet. Az Mötv. 41.§ (1) bekezdése kimondja továbbá, hogy a helyi, települési önkormányzat képviselő testületét a polgármester képviseli. Vagyonátvevők nyilatkoznak, hogy a képviseletükben eljáró törvényes képviselők cselekvőképes magyar állampolgárok, akik önálló kötelezettségvállalásra jogosult személyek, kiknek a személyükben nem áll fenn olyan körülmény, ami jelen jogügylet létrehozását akadályozná vagy korlátozná.
- 7.3. Felek kijelentik és nyilatkoznak, hogy mindannyian az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek minősülnek, továbbá köztartozásmentes adózók.
- 7.4. Felek a jelen szerződés aláírásával megbízást adnak a Dr. Sipka Ügyvédi Iroda (székhely: 4025 Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky utca 3-5. 1. em. 9.; ügyintéző: Dr. Sipka Péter Máté ügyvéd) részére, a jelen okirat megszerkesztésére és ellenjegyzésére, valamint az ingatlanügyi-hatósághoz történő benyújtására, illetve az ingatlanügyi-hatóság előtti képviselet ellátására. Okiratszerkesztő ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 34.§ (2) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy a szerződés aláírásával és ellenjegyzésével a megbízást elfogadja. Felek emellett meghatalmazzák az eljáró és ellenjegyző ügyvédet az eljárásbeli képviseletükre, mely meghatalmazást az eljáró ügyvéd elfogad. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával megbízzák és felhatalmazzák az okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a jelen szerződésben esetlegesen adódó bármilyen név-, szám-, vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, alaki hiányosság esetén az értelemszerű szükséges változtatást, kijavítást a szerződés és annak lényegi tartalmának érintése nélkül elvégezze. Szerződő felek megállapodnak, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd részéről történő jelen pont szerinti korrekció nem minősül a szerződés módosításának, így nem igényel a felek által aláírt különálló vagy egységes szerkezetbe foglalt szerződés-módosítást tartalmazó okiratot.
- 7.5. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelentik és elismerik, hogy a jelen szerződés kapcsán felmerülő valamennyi polgári jogi, illetékjogi, ingatlan-nyilvántartási, továbbá adójogi következménnyel és a 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) illetve az ebből a jogszabályból fakadó és eljáró ügyvédre háruló kötelezettségek, és feladatok teljesítéséről – ügyvédi tájékoztatás után – tisztában vannak, szerződésüket ezek ismeretében kötötték meg. Kijelentik továbbá, hogy jelen pontban rögzített tájékoztatás részletes írásba foglalását nem kérik.

- 7.6. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a feleket, valamint képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. A felek adatai a szerződésben kerülnek rögzítésre. A felek adatszolgáltatása és azonosítása a személyazonosság igazolására alkalmas okiratok bemutatása alapján történik. Felek, valamint a képviselőjükben eljáró személyek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az európai parlament és a tanács (EU) 2016/679 rendelete (általános adatvédelmi rendelet, GDPR) alapján kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében kezelheti, melyhez a felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak.
- 7.7. Felek kijelentik, hogy az ügyleti akaratuk valós, az nem színlelt, és nem irányul leplezett célra. Szerződő felek tudomásul veszik továbbá, hogy az eljáró ügyvéd semmilyen módon nem vállal felelősséget azért, amennyiben a szerződő felek szerződéses kötelezettségeiket nem, vagy nem szerződésszerűen teljesítik.
- 7.8. Felek jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek. Minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt személyesen, telefax útján vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a felek értesítési címére küldték el. Szerződő felek elismerik és egyben tudomásul veszik, hogy a jelen pontban meghatározottak szerint elküldött értesítés, levél a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek minősül, ha a címzett az átvételt megtagadta, és a kézbesítés második megkísérlésétől számított 5. napon akkor is megérkezettnek és közöltnek minősül, ha a tértivevény „cím nem azonosítható”, „címzett ismeretlen”, „nem kereste”, „elköltözött”, „kézbesítés akadályozott”, „bejelentve: meghalt/megszűnt” vagy egyéb, a postai szolgáltatások nyújtásának és a hivatalos iratokkal kapcsolatos postai szolgáltatás részletes szabályairól, valamint a postai szolgáltatók általános szerződési feltételeiről és a posta szolgáltatásból kizárt vagy feltételeken szállítható küldeményekről szóló 335/2012. (XII. 4.) Korm. rendelet szerinti olyan jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, mely azt igazolja, hogy a kézbesítés nem a feladónak felróható okból nem volt teljesíthető. Felek a jelen szerződésben megjelölt értesítési címet bármikor jogosultak egyoldalúan megváltoztatni, ebben az esetben azonban kötelesek erről a fentiekben megjelölt személyeknek írásbeli értesítést küldeni. A jelen pont szerinti értesítés másik fél általi kézhezvételéig a másik fél csak a korábban megjelölt értesítési címre köteles az egyes értesítéseket és leveleket megküldeni.
- 7.9. Felek, valamint az okiratszerkesztő ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 28.§ (6) bekezdésére figyelemmel megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből fakadó, okiratszerkesztő ügyvédre háruló kötelezettség megszegése esetén az okiratszerkesztő ügyvéd szerződésszegésért való felelősségét és az így okozott kár mértékét a megbízott ügyvéd kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegét meghaladó része tekintetében korlátozzák.
- 7.10. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés üzleti tartalmához és a felek ügyleti akaratához legközelebb áll.

- 7.11. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a megállapodásuk valamennyi feltételét tartalmazza. Erre tekintettel megállapítják, hogy jelen szerződés hatályba lépésével valamennyi írásba foglalt és írásba nem foglalt korábbi megállapodásuk hatályát veszti.
- 7.12. A jelen szerződés valamennyi fél általi aláírással lép hatályba.
- 7.13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Mőtv. és az Áht. rendelkezései az irányadók.
- 7.14. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az Üttv. 45/A. §-a alapján szóban tájékoztatta őket a területi közigazgatás működésével kapcsolatos egyes kérdésekről, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizenegyedik módosításával összefüggő módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvény 11. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről.

Jelen szerződést a felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt – átolvasás és értelmezés után – minden kénysertől vagy befolyástól, illetve tévedéstől vagy megtévesztéstől mentesen helybenhagyólag aláírják, és egyidejűleg kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan körülményről vagy tényről, melynek ismeretében jelen szerződést nem írták volna alá.

Kelt: Szécsény, 2025.05.***

**Szécsény és Térsége
Egészségügyi Centrum
Nonprofit Közhasznú
Korlátolt Felelősségű
Társaság**
képv: Dr. Barrak Ahmad
ügyvezető

**Szécsény Város
Önkormányzata**
képv: Stayer László Péter
polgármester

**Endrefalva Község
Önkormányzata**
képv: Csóriné Botyánszki
Ágnes polgármester

**Hollókő Község
Önkormányzata**
képv: Szabó Csaba
polgármester

**Ludányhalászi Község
Önkormányzata**
képv: Kovács Imre
polgármester

**Magyargéc Község
Önkormányzata**
képv: Velki Róbert
polgármester

**Nagylóc Község
Önkormányzata**
képv: dr. Pintérné Szabó Judit
polgármester

**Nógrádmegyer Község
Önkormányzata**
képv: Rác Roland
polgármester

**Nógrádsipek Község
Önkormányzata**
képv: Doman Ferenc
polgármester

**Nógrádszakál Község
Önkormányzata**
képv: Radvánszky Judit
polgármester

**Piliny Község
Önkormányzata**
képv:
Szabó Gábor polgármester

**Rimóc Község
Önkormányzata**
képv: Szabó Vilmos
polgármester

**Szécsényfelfalu Község
Önkormányzata**
képv: Keresztes Imre
polgármester

**Varsány Község
Önkormányzata**
képv: Kanyó Judit Erzsébet
polgármester

Alulírott Dr. Sipka Péter Máté (székhely: 4025 Debrecen,
Bajcsy-Zsilinszky u. 3-5. 1. em. 9.; kamarai azonosító szám:
36068419) ügyvéd jelen okiratot 2025.05. *** napján
Szécsényben ellenjegyzem, mert azt a felek törvényes
képviselői előttem saját kezűleg írták alá.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről **SZÉCSÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735418; székhely: 3170 Szécsény Rákóczi út 84.; adószám: 15735416-2-12; KSH statisztikai számjel: 15735416-8411-321-12; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 744975; vezetve a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásában; képviseli: Stayer László Péter polgármester, önállóan)

ENDREFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 451259; székhely: 3165 Endrefalva, Besztercebánya út 53.; adószám: 15451251-2-12; KSH statisztikai számjel: 15451251-8411-321-12; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 728087; vezetve a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásában; képviseli: Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester, önállóan)

HOLLÓKŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 451347; székhely: 3176 Hollókő, Kossuth út 74.; adószám: 15451347-2-12; KSH statisztikai számjel: 15451347-8411-321-12; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 728175; vezetve a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásában; képviseli: Szabó Csaba polgármester, önállóan)

LUDÁNYHALÁSZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735429; székhely: 3188 Ludányhalászi Rákóczi út 69.; adószám: 15735423-2-12; KSH statisztikai számjel: 15735423-8411-321-12; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 744986; vezetve a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásában; képviseli: Kovács Imre polgármester, önállóan)

MAGYARGÉC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 451358; székhely: 3133 Magyargéc Rákóczi út 75.; adószám: 15451354-2-12; KSH statisztikai számjel: 15451354-8411-321-12; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 728186; vezetve a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásában; képviseli: Velki Róbert polgármester, önállóan)

NAGYLÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 451303; székhely: 3175 Nagylóc Március 15. tér 4.; adószám: 15451309-2-12; KSH statisztikai számjel: 15451309-8411-321-12; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 728131; vezetve a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásában; képviseli: dr. Pintérné Szabó Judit polgármester, önállóan)

NÓGRÁDMEGYER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 451314; székhely: 3132 Nógrádmegyer Petőfi út 79.; adószám: 15451316-2-12; KSH statisztikai számjel: 15451316-8411-321-12; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 728142; vezetve a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásában; képviseli: Rácz Roland polgármester, önállóan)

NÓGRÁDSIPEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 451369; székhely: 3179 Nógrádsipek Jókai út 4.; adószám: 15451361-1-12; KSH statisztikai számjel: 15451361-8411-321-12; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 728197; vezetve a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásában; képviseli: Doman Ferenc polgármester, önállóan)

NÓGRÁDSZAKÁL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735441; székhely: 3187 Nógrádszakál Madách út 18.; adószám: 15735447-2-12; KSH statisztikai számjel: 15735447-8411-321-12; államháztartási egyedi azonosító

(ÁHTI): 745004; vezetve a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásában; képviseli: Radvánszky Judit polgármester, önállóan)

PILINY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 451381; székhely: 3134 Piliny Losonci út 25.; adószám: 15451385-2-12; KSH statisztikai számjel: 15451385-8411-321-12; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 728218; vezetve a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásában; képviseli: Szabó Gábor polgármester, önállóan)

RIMÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 451325; székhely: 3177 Rimóc Madách tér 1.; adószám: 15451323-2-12; KSH statisztikai számjel: 15451323-8411-321-12; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 728153; vezetve a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásában; képviseli: Szabó Vilmos polgármester, önállóan)

SZÉCSÉNYFELFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 451413; székhely: 3135 Szécsényfelfalu Kossuth út 30.; adószám: 15451419-2-12; KSH statisztikai számjel: 15451419-8411-321-12; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 728241; vezetve a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásában; képviseli: Keresztes Imre polgármester, önállóan)

VARSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735430; székhely: 3178 Varsány Rákóczi út 1.; adószám: 15735430-1-12; KSH statisztikai számjel: 15735430-8411-321-12; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 744997; vezetve a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartásában; képviseli: Kanyó Judit Erzsébet polgármester, önállóan)

együttesen mint Tulajdonosok/Vagyonkezelésbe adók (a továbbiakban: **Tulajdonosok/Vagyonkezelésbe adók**)

másrészről **SZÉCSÉNY ÉS TÉRSÉGE EGÉSZSÉGÜGYI CENTRUM** (székhelye: 3170 Szécsény, Rákóczi út 115.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 849993; adószám: 15849997-1-12; vezetve a Magyar Államkincstár Törzskönyvi nyilvántartásában; KSH statisztikai számjel: 15849997-8622-322-12; képviseli: Dr. Barrak Ahmad intézményvezető)

mint Vagyonkezelési jogot szerző/Vagyonkezelésbe vevő (a továbbiakban: **Vagyonkezelési jogot szerző/Vagyonkezelésbe vevő/Vagyonkezelő**)

(együttes említésük esetén a továbbiakban: felek, szerződő felek) alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Tulajdonos önkormányzatok kijelentik, hogy mindannyian tulajdonosai (tagjai) a **SZÉCSÉNY ÉS TÉRSÉGE EGÉSZSÉGÜGYI CENTRUM NONPROFIT KÖZHASZNÚ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (cégjegyzékszám: 12-09-005829; adószám: 14461453-2-12; székhely: 3170 Szécsény, Rákóczi út 115.; vezetve a Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága; statisztikai számjel: 14461453-8621-572-12.; képviseli: dr. Barrak Ahmad ügyvezető, önállóan; a továbbiakban: gazdasági társaság) jogi személynek. A gazdasági társaság megszüntetéséről a Tulajdonosok 2024. év május és június hónapban önkormányzati rendeletekben határoztak, mely rendeletekben arról is döntöttek, hogy a járóbeteg szakellátási önkormányzati közfeladat átadására 2024. július 1. napján kerül sor. Felek megállapítják, hogy a járóbeteg szakellátási önkormányzati közfeladat ellátás átadásával egyidejűleg az ingó- és ingatlan vagyon, Tulajdonosok részére történő átadása nem valósult meg, mert a járóbeteg-szakellátó épülete vonatkozásában, épületfeltüntetés és

albetétek összevonása tárgyában szükséges volt ingatlanügyi hatósági eljárás, gazdasági társaság általi lefolytatása, amely eljárás a jelen szerződés aláírását megelőzően befejeződött, amelyet követően kerülhetett sor a Tulajdonosok részére a vagyónátadásra.

2. Felek egyértelműsítik, hogy a Tulajdonosok az önkormányzati feladatot 2024. július 1. napján a Vagyongazdálkodási jogot szerző költségvetési szervnek átadták, az ingatlan és ingó vagyon birtokát a Vagyongazdálkodási jogot szerző költségvetési szerv megszerezte.
3. Az előző pontban foglalt folyamat lefolytatására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) az állami, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok állami, valamint önkormányzati feladatellátásának költségvetési szerv által történő átvételéről szóló 9/A. fejezete és az abban előírt rendelkezések szerint kerül sor.
4. Az Áht. 11/B. § (2) bekezdése szerint: **A feladat átvételének időpontjában a társaság tulajdonában álló vagyon az Áht. erejénél fogva ingyenesen az államra, illetve az önkormányzatra száll.** Az állam tulajdonába került vagyon tekintetében a vagyongazdálkodási jog e törvény erejénél fogva ingyenesen az átvevő költségvetési szervet illeti meg. Az önkormányzat tulajdonába került vagyon tekintetében az önkormányzati feladat átvételének időpontjával vagyongazdálkodási szerződést kell kötni. Az Áht. 11/B. § (4) bekezdése értelmében a vagyonelemek bekerülési értéke megegyezik a társaság könyveiben szereplő bruttó értékkel.
5. A fenti törvényi rendelkezések alapján a gazdasági társaság tulajdonában álló vagyon ingyenesen a gazdasági társaságban tulajdonos önkormányzatokra szállt, amellyel kapcsolatos okiratok elkészítésére a fentiekben írt körülményekre tekintettel **2025. május *** napján került sor.** Ezt követően, a Szécsény és Térsége Egészségügyi Centrum intézmény feladatainak ellátását szolgáló, tulajdonos Önkormányzatokra szállt ingatlanok és ingó vagyonra vonatkozóan a Szécsény és Térsége Egészségügyi Centrumot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a járóbeteg szakellátási közfeladat ellátása az adott ingatlanokban meg nem szűnik, illetve törvény másként nem rendelkezik.
6. A vagyon működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a Vagyongazdálkodást 2024. július 1. napjától illetik meg, illetve terhelik, figyelemmel arra, hogy a Tulajdonosok az önkormányzati feladatot 2024. július 1. napján a Vagyongazdálkodási jogot szerző költségvetési szervnek átadták, az ingatlan és ingó vagyon birtokát a Vagyongazdálkodási jogot szerző költségvetési szerv megszerezte.
7. Vagyon alatt a korábbi gazdasági társaság számviteli beszámolójában szereplő eszközöket kell érteni, az Nvt. 2.§ szerinti vagyonelemek kivételével.
8. Felek a fentiekben írt körülményre tekintettel rögzítik, hogy a gazdasági társaság és a Szécsény és Térsége Egészségügyi Centrum az Áht. 11/A § (5) bekezdése szerint 2024. július 1. napján átadás-átvételi jegyzőkönyvet írt alá. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben szükséges, úgy legkésőbb 2025. május 31. napjáig az Áht. 11/A.§ (4)-(5) bekezdésében írtakat újból teljesítik, amelyről jegyzőkönyvet vesznek fel.
9. Az Áht. 11/C.§ (1) bekezdése szerint a feladat átvételének időpontjában a törvényben nevesített kivételekkel a gazdasági társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja a Szécsény és Térsége Egészségügyi Centrum költségvetési szerv.
10. A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyongazdálkodási joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Tulajdonosok ingyenesen vagyonkezelésbe adják, a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:
 - a) Szécsény, belterület, 129/A/23 helyrajzi számú, a természetben 3170 Szécsény, Rákóczi út 115. földszint "felülvizsgálat alatt" szám alatt található, 1847 m² alapterületű, „egyéb helyiség egészségház” megnevezésű ingatlan – ezen ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek és 9167/10000 eszmei hányad –, valamint
 - b) a Szécsény, belterület, 129/A/24 helyrajzi számú, természetben 3170 Szécsény, Rákóczi út 115. földszint "felülvizsgálat alatt" szám alatt található, 147 m² alapterületű, „egyéb helyiség egészségház” megnevezésű ingatlan 44/147-ed arányú tulajdoni illetősége – ezen ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek és 833/10000 eszmei hányad –
(a továbbiakban együttesen: **ingatlanok**).
2. Az **1. számú melléklet** tartalmazza a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok tulajdoni lapját.
3. A Tulajdonosok ingyenesen vagyonkezelésbe adják, a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésbe veszi az ingatlanokhoz tartozó, azok alkotórészét vagy tartozékát képező, jelen szerződésben meghatározott ingókat. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés értelmében a jogügylet ingyenességében kifejezetten megállapodtak, így lemondanak a Ptk. 6:98. § (2) bekezdésével összhangban a feltűnő értékaránytalanság jogcímen fennálló megtámadási jogukról.
4. A vagyonkezelésbe adott ingóságok – átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - listája (**2. számú melléklet**) megegyezik a gazdasági társaság és a Szécsény és Térsége Egészségügyi Centrum között aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt tartalommal.
5. A Vagyonkezelő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó „közfeladathoz rendelt vagyonkezelői jogát” az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez a tulajdonos Önkormányzatok végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják. Felek megállapodnak, hogy a közfeladathoz rendelt vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről a Vagyonkezelő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget a Vagyonkezelő köteles viselni.
6. Felek haladéktalanul intézkednek a közüzemi számlák és mérőórák tekintetében az átjelentések elvégzéséről. Mivel az Áht. 11/C. § (2) bekezdés szerint a feladatátvétel időpontjában a gazdasági társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az átvevő költségvetési szerv, azaz a Vagyonkezelő, a kötelezettségek teljesítése 2024. július 1. napját követően is folyamatos, vagyis az e dátumot követő időpontban esetlegesen még a megszűnő gazdasági társaság részére érkező számlákat a Vagyonkezelő köteles a továbbiakban megfizetni.

III. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI NYILATKOZATOK

1. Tulajdonosok az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 35.§ (1) bekezdés g) pontja alapján a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat és engedélyüket adják ahhoz, hogy a Szécsény, belterület, 129/A/23 helyrajzi számú, a természetben 3170 Szécsény, Rákóczi út 115. földszint "felülvizsgálat alatt" szám alatt található, 1847 m² alapterületű, „egyéb helyiség egészségház” megnevezésű ingatlan – ezen ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek és 9167/10000 eszmei hányad – 1/1 arányú tulajdoni illetősége, azaz ingatlan egésze vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Inytv. vhr.) 20.§ 3. pontja szerinti „közfeladathoz rendelt vagyonkezelői jog” Szécsény és Térsége Egészségügyi Centrum Vagyonkezelői jogot szerző javára bejegyzésre kerüljön „az Áht. 11/B.§ (2)

bekezdése szerinti, jogszabály alapján fennálló ingyenes vagyonkezelői jog, vagyonkezelésbe adás” jogcímén.

2. Tulajdonosok az Inyvt. 35.§ (1) bekezdés g) pontja alapján a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és engedélyét adja ahhoz, hogy a **Szécsény, belterület, 129/A/24 helyrajzi számú**, a természetben 3170 Szécsény, Rákóczi út 115. földszint "felülvizsgálat alatt" szám alatt található, 147 m² alapterületű, „egyéb helyiség egészségház” megnevezésű ingatlan – 44/147-ed arányú (44000/147000-ed) tulajdoni illetősége – ezen ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek és 833/10000 eszmei hányad - vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Inyvt. vhr.) 20.§ 3. pontja szerinti „**közfeladathoz rendelt vagyonkezelői jog**” Szécsény és Térsége Egészségügyi Centrum Vagyonkezelői jogot szerző javára bejegyzésre kerüljön „*az Áht. 11/B.§ (2) bekezdése szerinti, jogszabály alapján fennálló ingyenes vagyonkezelői jog, vagyonkezelésbe adás*” jogcímén.

IV. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vagyonkezelő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a Tulajdonosok az intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlanokat és az ingó vagyont nem idegeníthetik el, nem terhelhetik meg, bérbe nem adhatják.
2. A Vagyonkezelőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanokra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanokra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJoghoz történő hozzájárulást.
3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
4. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak csak a vagyonkezelésbe adó szerződő felek engedélyével lehet és ebben az esetben is a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
5. A Vagyonkezelő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről, vagyonbiztosítás megkötéséről.
6. A Vagyonkezelő felelős az ingatlanokkal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért. A Vagyonkezelő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal

kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.

7. A vagyonkezelésre átadott eszközöket elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt a Vagyonkezelő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján negyedévente kell elszámolni. Ezen nyilvántartások vezetését a Szécsényi Közös Önkormányzati Hivatal végzi.
8. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a Vagyonkezelő végzi, a rá irányadó, mindenkor hatályos leltárkészítési szabályzat alapján.
9. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Vagyonkezelő nyilvántartja, valamint a tulajdonos Önkormányzatokkal évente minden év január 31. napjáig egyeztet. A nyilvántartási adatok – a minősített adat kivételével – nyilvánosak.
10. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni a tulajdonos Önkormányzatoknak.
11. A Vagyonkezelő köteles a tulajdonos Önkormányzatokat haladéktalanul értesíteni az ingatlanok valamelyikét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
12. A Vagyonkezelő köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, majd ezt követően haladéktalanul értesíteni a tulajdonos Önkormányzatokat.
13. Az előző pontban a Vagyonkezelő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is a Vagyonkezelő köteles viselni.
14. A Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Vagyonkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, betegek vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
15. A tulajdonos Önkormányzatok a Vagyonkezelőtől követelhetik a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Vagyonkezelő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzatok felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzatok kártérítést követelhetnek.
16. A Vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanokban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
17. A Vagyonkezelő a saját költségén az Önkormányzatok előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a vagyonkezelésében lévő ingatlanokat átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet, a vagyon értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.

18. A beruházás, felújítás értékét a Vagyongkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról az előző pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 31. napjáig írásban be kell számolnia a tulajdonos Önkormányzatoknak. A Vagyongkezelő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően a tulajdonos Önkormányzatokkal szemben igényt nem támaszthat.
19. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy a Vagyongkezelő jogosult az ingatlanok felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzatok előzetes jóváhagyása mellett.
20. Az Önkormányzatok az ingatlanokban lévő, a Vagyongkezelő saját tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállalnak.
21. A Vagyongkezelő a feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – a mindenkor hatályos hasznosítási és selejtezési szabályzat szerint hasznosíthatja vagy selejtezheti, melyről köteles értesíteni a tulajdonos Önkormányzatokat. A Vagyongkezelő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor a tulajdonos Önkormányzatoknak.
22. **Vagyongkezelésbe adók** évente egy alkalommal, az intézményben folyó munka, illetve a Vagyongkezelő működésének zavarása nélkül, legkésőbb az ellenőrzést megelőző 15 nappal korábban, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyongkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát. Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult:
- a) a vagyongkezelésben lévő ingatlanok területére, illetve a Vagyongkezelő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni a vagyongkezelő képviselőjének jelenlétében,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) a Vagyongkezelő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.

Szécsény Város Önkormányzata az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Vagyongkezelőt, a többi tulajdonos Önkormányzatot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen vagyongkezelési szerződést Felek **2025. *** napjától kezdődő** határozatlan időtartamra kötik.
2. A szerződés megszűnik, ha:
 - a) a Vagyongkezelő megszűnik,
 - b) a Vagyongkezelő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) a járóbeteg szakellátási közfeladat ellátása a vagyongkezelésbe adott ingatlanokban megszűnik,
 - d) törvény vagy központi jogszabály így rendelkezik, vagy
 - e) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
3. A Vagyongkezelő a vagyongkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlanokat kiüríteni és azokat, valamint a vagyongkezelésbe adott, a vagyongkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonos Önkormányzatok részére visszaadni.

4. Amennyiben a Vagyongkezelő az ingatlanokat az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzatok jogosultak a helyiségeket birtokba venni, a Vagyongkezelőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni.
5. A vagyongkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyongkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a tulajdonos Önkormányzatok kötelesek gondoskodni.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni. Tulajdonos önkormányzatok az ezen szerződésből fakadó intézkedések megtételére és jogok gyakorlására felhatalmazzák Szécsény Város Önkormányzatot azzal, hogy az általa megtett, lényegi intézkedésekről utólag tájékoztatja a többi tulajdonos Önkormányzatot.

2. Kapcsolattartók kijelölése:

Tulajdonosok kapcsolattartója

Szécsény Város Önkormányzat kapcsolattartója:

Stayer László Péter polgármester

Tel.: +36 70 382 9191

E-mail: pm.szecsény@gmail.com

Vagyongkezelő kapcsolattartója

Szécsény és Térsége Egészségügyi Centrum kapcsolattartója:

Dr. Barrak Ahmad intézményvezető

Tel.: +36 70 339 5266

E-mail: szakrendelo@szecsény.hu

3. Vagyongkezelésbe adók kijelentik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint működő települési önkormányzatok. A Mötv. 41.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat jogi személynek minősül. Ezzel kapcsolatban pedig a Ptk. 3:1. § (1) bekezdése kimondja, hogy a jogi személy jogképes: jogai és kötelezettségei lehetnek, illetve ugyanezen szakasz (2) bekezdés szerint a jogi személy jogképessége kiterjed minden olyan jogra és kötelezettségre, amely jellegénél fogva nem csupán az emberhez fűződhet. Az Mötv. 41.§ (1) bekezdése kimondja továbbá, hogy a helyi, települési önkormányzat képviselő testületét a polgármester képviseli. Vagyongkezelésbe adók nyilatkoznak, hogy a képviselőjükben eljáró törvényes képviselők cselekvőképes magyar állampolgárok, akik önálló kötelezettségvállalásra jogosult személyek, kiknek a személyükben nem áll fenn olyan körülmény, ami jelen jogügylet létrehozását akadályozná vagy korlátozná.
4. Vagyongkezelésbe vevő kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján létrejött költségvetése szerv, mely jogi személy. Vagyongkezelésbe vevő nyilatkozik, hogy a képviselőjükben eljáró törvényes képviselő cselekvőképes magyar állampolgár, aki önálló kötelezettségvállalásra jogosult személyek, kinek a személyében nem áll fenn olyan körülmény, ami jelen jogügylet létrehozását akadályozná vagy korlátozná.
5. Felek kijelentik és nyilatkoznak, hogy mindannyian az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek minősülnek, továbbá köztartozásmentes adózók.
6. Felek a jelen szerződés aláírásával megbízást adnak a Dr. Sipka Ügyvédi Iroda (székhely: 4025 Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky utca 3-5. 1. em. 9.; ügyintéző: Dr. Sipka Péter Máté ügyvéd) részére, a jelen okirat megszerkesztésére és ellenjegyzésére, valamint az ingatlanügyi-hatósághoz történő benyújtására, illetve az ingatlanügyi-hatóság előtti képviselő ellátására. Okiratszerkesztő ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 34.§ (2)

bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy a szerződés aláírásával és ellenjegyzésével a megbízást elfogadja. Felek emellett meghatalmazzák az eljáró és ellenjegyző ügyvédet az eljárásbeli képviselőikre, mely meghatalmazást az eljáró ügyvéd elfogad. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával megbízzák és felhatalmazzák az okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a jelen szerződésben esetlegesen adódó bármilyen név-, szám-, vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, alaki hiányosság esetén az értelemszerű szükséges változtatást, kijavítást a szerződés és annak lényegi tartalmának érintése nélkül elvégezze. Szerződő felek megállapodnak, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd részéről történő jelen pont szerinti korrekció nem minősül a szerződés módosításának, így nem igényel a felek által aláírt különálló vagy egységes szerkezetbe foglalt szerződés-módosítást tartalmazó okiratot.

7. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelentik és elismerik, hogy a jelen szerződés kapcsán felmerülő valamennyi polgári jogi, illetékjogi, ingatlan-nyilvántartási, továbbá adójogi következménnyel és a 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) illetve az ebből a jogszabályból fakadó és eljáró ügyvédre háruló kötelezettségek, és feladatok teljesítéséről – ügyvédi tájékoztatás után – tisztában vannak, szerződésüket ezek ismeretében kötötték meg. Kijelentik továbbá, hogy jelen pontban rögzített tájékoztatás részletes írásba foglalását nem kéri.
8. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a feleket, valamint képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában. A felek adatai a szerződésben kerülnek rögzítésre. A felek adatszolgáltatása és azonosítása a személyazonosság igazolására alkalmas okiratok bemutatása alapján történik. Felek, valamint a képviselőikben eljáró személyek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az európai parlament és a tanács (EU) 2016/679 rendelete (általános adatvédelmi rendelet, GDPR) alapján kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében kezelheti, melyhez a felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak.
9. Felek kijelentik, hogy az ügyleti akaratuk valós, az nem színlelt, és nem irányul leplezett célra. Szerződő felek tudomásul veszik továbbá, hogy az eljáró ügyvéd semmilyen módon nem vállal felelősséget azért, amennyiben a szerződő felek szerződéses kötelezettségeiket nem, vagy nem szerződésszerűen teljesítik.
10. Felek jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek. Minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt személyesen, telefax útján vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a felek értesítési címére küldték el. Szerződő felek elismerik és egyben tudomásul veszik, hogy a jelen pontban meghatározottak szerint elküldött értesítés, levél a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek minősül, ha a címzett az átvételt megtagadta, és a kézbesítés második megkísérlésétől számított 5. napon akkor is megérkezettnek és közöltnek minősül, ha a tértivevény „cím nem azonosítható”, „címzett ismeretlen”, „nem kereste”, „elkölthözött”, „kézbesítés akadályozott”, „bejelentve: meghalt/megszűnt” vagy egyéb, a postai szolgáltatások nyújtásának és a hivatalos iratokkal kapcsolatos postai szolgáltatás részletes szabályairól, valamint a postai szolgáltatók általános szerződési feltételeiről és a posta szolgáltatásból kizárt vagy feltételeken szállítható küldeményekről szóló 335/2012. (XII. 4.) Korm. rendelet szerinti olyan jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, mely azt igazolja, hogy a kézbesítés nem a feladónak felróható okból nem volt teljesíthető. Felek a jelen szerződésben megjelölt értesítési címet bármikor jogosultak egyoldalúan megváltoztatni, ebben az esetben azonban kötelesek erről a fentiekben megjelölt személyeknek írásbeli értesítést küldeni. A jelen pont szerinti

értesítés másik fél általi kézhezvételéig a másik fél csak a korábban megjelölt értesítési címre köteles az egyes értesítéseket és leveleket megküldeni.

11. Felek, valamint az okiratszerkesztő ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 28.§ (6) bekezdésére figyelemmel megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből fakadó, okiratszerkesztő ügyvédre hármló kötelezettség megszegése esetén az okiratszerkesztő ügyvéd szerződésszegésért való felelősségét és az így okozott kár mértékét a megbízott ügyvéd kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegét meghaladó része tekintetében korlátozzák.
12. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés üzleti tartalmához és a felek üzleti akaratához legközelebb áll.
13. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a megállapodásuk valamennyi feltételét tartalmazza. Erre tekintettel megállapítják, hogy jelen szerződés hatályba lépésével valamennyi írásba foglalt és írásba nem foglalt korábbi megállapodásuk hatályát veszti.
14. A jelen szerződés valamennyi fél általi aláírással lép hatályba.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Mőtv. és az Áht. rendelkezései az irányadóak.
16. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az Űttv. 45/A. §-a alapján szóban tájékoztatta őket a területi közigazgatás működésével kapcsolatos egyes kérdésekről, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizenegyedik módosításával összefüggő módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvény 11. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről.
17. Mellékletek:
 1. számú melléklet: az ingatlanok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja,
 2. számú melléklet: az ingóságok 2024. július 1. állapot szerinti listája

Jelen szerződést a felek, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt – átolvasás és értelmezés után – minden kényszeről vagy befolyástól, illetve tévedéstől vagy megtévesztéstől mentesen helybenhagyólag aláírják, és egyidejűleg kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan körülményről vagy tényről, melynek ismeretében jelen szerződést nem írták volna alá.

Kelt: Szécsény, 2025.

**Szécsény Város
Önkormányzata**
képv: Stayer László Péter
polgármester

**Endrefalva Község
Önkormányzata**
képv: Csóriné Botyánszki
Ágnes polgármester

**Hollókő Község
Önkormányzata**
képv: Szabó Csaba
polgármester

**Ludányhalászi Község
Önkormányzata**
képv: Kovács Imre
polgármester

**Magyargéc Község
Önkormányzata**
képv: Velki Róbert
polgármester

**Nagylóc Község
Önkormányzata**
képv: dr. Pintérné Szabó Judit
polgármester

**Nógrádmegyer Község
Önkormányzata**
képv: Rácz Roland
polgármester

**Nógrádsipek Község
Önkormányzata**
képv: Doman Ferenc
polgármester

**Nógrádszakál Község
Önkormányzata**
képv: Radvánszky Judit
polgármester

**Piliny Község
Önkormányzata**
képv:
Szabó Gábor polgármester

**Rimóc Község
Önkormányzata**
képv: Szabó Vilmos
polgármester

**Szécsényfelfalu Község
Önkormányzata**
képv: Keresztes Imre
polgármester

**Varsány Község
Önkormányzata**
képv: Kanyó Judit Erzsébet
polgármester

Szécsény és Térsége Egészségügyi Centrum
Vagyonkezelési jogot szerző/Vagyonkezelésbe vevő/Vagyonkezelő
Dr. Barrak Ahmad intézményvezető

Jelen szerződés aláírására a tulajdonos Önkormányzatok az alábbiak szerint adtak felhatalmazást:

*Szécsény Város Önkormányzatának
Endrefalva Község Önkormányzata
Hollókő Község Önkormányzata
Ludányhalászi Község Önkormányzata
Magyargéc Község Önkormányzata
Nagylóc Község Önkormányzata
Nógrádmegyer Község Önkormányzata
Nógrádsipek Község Önkormányzata
Nógrádszakál Község Önkormányzata
Piliny Község Önkormányzata
Rimóc Község Önkormányzata
Szécsényfelfalu Község Önkormányzata
Varsány Község Önkormányzata*

*5/2024 (V.22.) sz. rendelete
7/2024. (V.30.) sz. rendelete
6/2024 (V.23.) sz. rendelete
5/2024 (V.31.) sz. rendelete
12/2024 (V.29.) sz. rendelete
7/2024. (V.31.) sz. rendelete
5/2024. (VI.12.) sz. rendelete
6/2024 (V.30.) sz. rendelete
6/2024 (V.27.) sz. rendelete
7/2024. (V.29.) sz. rendelete
7/2024. (V.31.) sz. rendelete
6/2024 (V.29.) sz. rendelete
2/2024. (V. 30.) sz. rendelete*

Alulírott Dr. Sipka Péter Máté (székhely: 4025
Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 3-5. 1. em. 9.;
kamarai azonosító szám: 36068419) ügyvéd jelen
okiratot 2025. *** ***, napján Szécsényben

ellenjegyzem, mert azt a felek törvényes képviselői
előttem saját kezűleg írták alá.

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal
Balassagyarmat 2660. Ady Endre u. 2. Pf:6

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11573/2025

2025.05.06

SZÉCSÉNY

Belterület 129/A/24 helyrajzi szám

társasház különlap

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

egyéb helyiség egészségház

147

833/10000

vegyes

Bejegyző határozat: 32575/8/2025.02.19

2. bejegyző határozat: 32575/8/2025.02.19

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 44/147

bejegyző határozat, érkezési idő: 32575/8/2025.02.19

eredeti határozat: 31174/3/2011.02.10

jogcím: apportálás

jogállás: tulajdonos

név: SZÉCSÉNY ÉS TÉRSÉGE EGÉSZSÉGÜGYI CENTRUM NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT

cím: 3170 SZÉCSÉNY Rákóczi út 115

törzsszám: 14461453

2. tulajdoni hányad: 103/147

bejegyző határozat, érkezési idő: 32575/8/2025.02.19

eredeti határozat: 36382/2004.07.12

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZÉCSÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3170 SZÉCSÉNY Rákóczi út 84

törzsszám: 15735416

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32575/8/2025.02.19

Önálló szöveges bejegyzés a Szécsény 129/A/7, 129/A/8 helyrajzi számú ingatlanok összevonása során alakult ki.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal

Balassagyarmat 2660. Ady Endre u. 2. Pf.:6

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11572/2025

2025.05.06

SZÉCSÉNY

Belterület 129/A/23 helyrajzi szám

társasház különlap

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

egyéb helyiség egészségház

1847

9167/10000

társasági

Bejegyző határozat: 32575/8/2025.02.19

2. bejegyző határozat: 32575/8/2025.02.19

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32575/8/2025.02.19

eredeti határozat: 31174/3/2011.02.10

jogcím: apportálás

jogállás: tulajdonos

név: SZÉCSÉNY ÉS TÉRSÉGE EGÉSZSÉGÜGYI CENTRUM NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT

cím: 3170 SZÉCSÉNY Rákóczi út 115

törzsszám: 14461453

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32575/8/2025.02.19

Önálló szöveges bejegyzés a Szécsény 129/A/5, 129/A/6, 129/A/11, 129/A/12, 129/A/13, 129/A/14, 129/A/15, 129/A/16, 129/A/17, 129/A/18, 129/A/19, 129/A/20, 129/A/21 helyrajzi számú ingatlanok összevonása során alakult ki.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

