



Rimóc község polgármestere

S/... napirend

Előterjesztés

Rimóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 26-i ülésére

Elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez

Rimóc Község Önkormányzata részére az ingatlannyilvántartásban a 3177 Rimóc, Balassi Bálint utca 18. (945/37 hrsz) alatt szereplő ingatlanra vonatkozóan elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre 1990. december 6. napjával.

A telek, tulajdonosa Filkor-Percze Zsuzsanna Rita (3177 Rimóc, Hársfa utca 20.) 1/1 arányban.

A fent említett ingatlant szeretné a tulajdonos értékesíteni településen belül. Az adásvétel létrejöttének feltétele Rimóc Község Önkormányzata részére bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom megszűnése.

A bejegyzés az ingatlannyilvántartásból való törléséhez szükséges a Képviselő-testület határozata.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 7/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 4. § szakasza a következő rendelkezést tartalmazza:

- „(1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.
- (2) A Képviselő-testületet a polgármester képviseli. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.
- (3) A tulajdonost megillető jognyilatkozatot megtétele – így különösen tulajdonosi hozzájárulás kiadása, építési eljárás kezdeményezése, megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítése – a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (4) A (3) bekezdésben foglaltakon kívül a Képviselő-testület egyes tulajdonosi feladat- és hatásköreit a polgármesterre ruházhatja át.”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megtárgyalására és a szükséges döntés meghozatalára!

Rimóc, 2025. június 23.

Szabó Vilmos
polgármester



**Rimóc Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
/2025. (VI.26.) határozata**

**Elidegenítési és terhelési tilalom törléséről
(tervezet)**

1. Rimóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. által Rimóc 945/37 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 871 m² területű, természetben a 3177 Rimóc, Balassi Bálint utca 18. szám alatt található ingatlan vonatkozásában Rimóc Község Önkormányzata részére bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések fogantatosítására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szabó Vilmos polgármester

eFöldkönyv
945/37 - 3177 RIMÓC, Balassi Bálint utca 18.

2612 RIMÓC BELTERÜLET

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m ²)	Kat.jöv.
945/37	.	kivett beépítetlen terület	0	0,0871	0
			Összesen:	0,0871	0

Cím: 3177 RIMÓC, Balassi Bálint utca 18.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 34625/1990.12.06
Tul.hányad: 1/1
Név: Filkor-Percze Zsuzsanna Rita
Sz.n. Percze Zsuzsanna Rita
Szül.idő: 1969.09.04 (Balassagyarmat)
Anyja neve: Laczkó Mária
Jogállás: tulajdonos
Cím: 3177 RIMÓC, Hársfa út 20

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 34625/1990.12.06
Jog-tény neve: Elidegenítési tilalom beépítési kötelezettség biztosítására
Név: RIMÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Cím: 3177 RIMÓC, Madách tér 1

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 44456/2011.10.26
Jog-tény neve: Vezetékjog
Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT
Cím: 3525 MISKOLC, Dózsa György út 13.
VMM-335/2011 engedély számú (20126) Rimóc 0,4 kV-os 1.sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 8 m2 területnagyságra.