

H I T E L S Z E R Z Ő D É S
támogatás előfinanszírozó hitelhez

amely létrejött a

MBH Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

rövidített elnevezés: MBH Bank Nyrt.

székhely: 1056 Budapest, Váci utca 38.

cégjegyzékszám: 01-10-040952

adószám: 10011922-4-44

mint hitelező (a továbbiakban: **Hitelintézet**), valamint

a(z) Rimóc Község Önkormányzata,

székhely: 3177 Rimóc, Madách tér 1.

PIR szám: 451325

adószám: 15451323-2-12

statisztikai számjel: 15451323-8411-321-12

Fizetési (pénzforgalmi) számla száma: 75700702-10070011

mint hitelfelvevő (a továbbiakban: **Adós**)

(a Hitelintézet, valamint az Adós a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

A jelen szerződésben nem definiált, nagy kezdőbetűvel írt fogalmak meghatározását az MBH Bank Nyrt. Általános Üzletszabályzata (a továbbiakban: **Üzletszabályzat**), illetve az MBH Bank Nyrt. Vállalkozások számára nyújtott Hiteltermékek Általános Szerződési Feltételei (a továbbiakban: **ÁSZF**) tartalmazzák.

I. A HITEL ÖSSZEGE, CÉLJA, RENDELKEZÉSRE TARTÁSI IDŐSZAK ÉS FUTAMIDŐ

1. A Hitel összege

A Hitelintézet az Adós részére **20.000.000,- Ft**, azaz Húszmillió forint összegű Hitelt állapít meg.

2. A Hitel célja:

A Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2021.05.28. napján meghirdetett, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján az Adós és Varsány Község Önkormányzata (PIR szám: 735430, adószám: 15735430-1-12) által közösen elnyert támogatás (a továbbiakban: Támogatás) fennmaradó 50%-nak részbeni előfinanszírozása végszámlák alapján.

Támogatói okirat iktatószáma: **1132/5201/8/12/2022**

Projekt azonosítószáma: **3352393893**

A Támogatással megvalósítandó cél: külterületi úthálózat fejlesztése Rimóc község és Varsány között.

A Hitelcél megvalósításának tervezett kezdési időpontja: 2022.06.01

A Támogatással megvalósítandó cél megvalósításának tervezett befejezési időpontja: 2025.09.30

1. napirend

1

A Támogatással megvalósítandó cél megvalósítása a jelen szerződés mellékletében meghatározott pénzügyi fedezetekből történik.

3. Rendelkezésre tartási időszak, a Hitel folyósításának feltételei

3.1. A Hitelintézet a Hitelt a szerződéskötés napjától **2025. év október hónap 31. napjáig** tartja az Adós rendelkezésére.

3.2. Az Adós a rendelkezésre tartott Hitelt a jelen szerződésben meghatározott folyósítási feltételek együttes teljesülése napjától a Rendelkezésre tartási időszak utolsó napjáig jogosult ténylegesen igénybe venni.

3.3. Amennyiben az Adós a Rendelkezésre tartási időszak utolsó napjáig a Hitel lehívásáról – a folyósítási feltételek egyidejű teljesítésével – részben sem rendelkezik, úgy a jelen szerződés a Rendelkezésre tartási időszak utolsó napját követő napon hatályát veszti.

3.4. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Rendelkezésre tartási időszak utolsó napjáig a Hitel összege csak részben kerül lehívásra, a le nem hívott összeg a továbbiakban már nem folyósítható, és a jelen szerződésben rögzített Hitel összege automatikusan a le nem hívott összeggel csökkentett összegre módosul.

3.5. A Hitel folyósításának feltételei:

3.5.1. A jelen szerződés, valamint a biztosítéki szerződések a Szerződő Felek által elfogadásra és aláírásra kerültek, hatályba léptek és valamennyi biztosíték érvényesíthető módon rendelkezésre áll.

3.5.2. A jelen szerződésben meghatározott valamennyi, a Hitel rendelkezésre tartásának kezdő időpontjában, vagy azt megelőzően esedékes díj, költség, illetve jutalék összege az Adós által a Hitelintézet részére igazoltan megfizetésre került, vagy ennek hiányában a Fizetési számlán rendelkezésre áll.

3.5.3. A Támogatáshoz kapcsolódó számlák vagy azzal azonos, teljes bizonyító erejű, a Számviteli törvény szerinti számviteli dokumentumok eredeti példányának bemutatása.

3.5.4. A Támogatáshoz kapcsolódó, a Hitelintézet által elfogadott tartalmú számlaösszesítő rendelkezésre állása.

3.5.5. A megkövetelt saját erő a rendelkezésre állása az Adós Fizetési számláján, vagy annak felhasználásának a Hitelintézet által elfogadott módon történő igazolása.

3.5.6. A Támogatásra vonatkozó támogatási szerződés vagy okirat Hitelintézetnek történő bemutatása, melynek anyagi-, műszaki és forrás összetétele nem térhet el a hitelbírálati kérelemben bemutatottól.

3.5.7. A Támogatással támogatott cél megvalósítása érdekében megkötésre kerülő, a költségvetést alátámasztó szerződések Hitelintézet részére történő benyújtása (kivitelezői, szállítói stb. szerződések).

3.5.8. Az Adósnak nincs bármely Hitelintézet felé fennálló lejárt tartozása.

   2

- 3.5.9. Adósnak nem áll fent lejárt köztartozása, ennek igazolására a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) ennek megfelelő tartalmú, 30 (Harminc) naptári napnál nem régebben kelt, adó- és vámtartozásokat is tartalmazó –adóigazolása a Hitelintézet részére átadásra került vagy a NAV köztartozásmentes adatbázisában szerepel(nek).
- 3.5.10. Annak igazolása, hogy az Adós a Hitelintézetnél vezetett támogatási célszámláját jelentette be, mint a Támogatás teljesítésének helyét.
- 3.5.11. Az Adós Hitelintézetnél vezetett számláin nincs sorban álló követelés.
- 3.5.12. Az Adós a beruházás megvalósulásához szükséges jogerős hatósági engedélyeket és a beruházás megvalósítását biztosító (generálkivitelezői, alvállalkozói, nem lejárt fizetési határidőt tartalmazó adás-vételi szerződés, stb.) érvényes szerződéseket bemutatta, annak másolatát a Hitelintézetnek átadta, és a Hitelintézet azt elfogadta.
- 3.5.13. Az Adós nem szerepel a végrehajtás alatti adósok listájában.
- 3.5.14. Az Adósnak nincs a Hitelintézet felé fennálló késedelmes tartozása.
- 3.5.15. ÁFA összegének Hitelintézetnél vezetett számlán való rendelkezésre állása, vagy amennyiben van kapcsolódó ÁFA finanszírozó kölcsönszerződés, annak aláírása, hatályba lépése és folyósítási feltételeinek teljesítése.
- 3.5.16. Adós által cégszerűen/szabályszerűen aláírt és teljes körűen kitöltött lehívó levél benyújtásra került a Hitelintézet részére.
- 3.5.17. Az Adós által megbízott műszaki ellenőr igazolása, hogy a benyújtott számlák szerinti munkálatok elvégzésre kerültek, a beépített anyagok a szükséges minőségi tanúsítványokkal rendelkeznek, beépítésük a vonatkozó előírásoknak megfelel azzal, hogy az igazolás nem tartalmaz arra vonatkozó információt, hogy a beruházás megvalósításában csúszás, vagy a beruházás vonatkozásában olyan más negatív információ merülne fel, amely a beruházás befejezését ellehetetlenítené.
- 3.5.18. Az Adós a Hitelintézet részére hitelt érdemlően igazolta a beruházás forrását képező támogatás elnyerését.
- 3.5.19. A képviselő testületi határozat a hitelfelvételről rendelkezésre áll.

4. Futamidő

A Futamidő a Rendelkezésre tartási időszak kezdő napjától a Hitel végső lejáratáig terjedő időszak.

A Hitel végső lejárata: **2026. év szeptember hónap 01. napja.**

II. A HITEL ÜGYLETI KAMATA ÉS DÍJAI

Az Adós a Hitel terhére igénybevett Kölcsönök összegének alapulvételével az alábbi tételekből összetevődő teljes - induló - hiteldíjat tartozik megfizetni.



1. A Hitel Ügyleti kamata

Az Ügyleti kamatot, amely Kamatperiódusonként változó, Kamatperióduson belül fix mértékű, az Adós a Hitel terhére igénybevett első Kölcsön folyósításának napjától tartozik megfizetni a Hitel teljes visszafizetéséig.

Az első Kamatperiódus a Hitel terhére igénybevett első Kölcsön folyósításának napjától az adott naptári hónap utolsó naptári napjáig tart. Az ezt követő Kamatperiódusok kezdete az előző Kamatperiódus zárónapját követő nap, utolsó napja a naptári hónap utolsó naptári napja. Az utolsó Kamatperiódus utolsó napja a Hitel lejáratának a napja.

Az Ügyleti kamat évi mértéke: az első Kamatperiódusra vonatkozóan a Hitel terhére igénybevett első Kölcsön folyósítása hónapjának első napját megelőző második munkanapon, ezt követően minden Kamatperiódus kezdetét megelőző második munkanapon jegyzett

egy havi BUBOR Referencia-kamatláb, valamint 2,50 % p.a. Kamatfelár, azaz jelenleg 9,00%

A Referencia-kamatláb az Ügyleti kamat meghatározásánál alapul szolgáló, a jelen szerződésben meghatározott éves százalékban figyelembe vett egy havi BUBOR.

A Referencia-kamatláb legalacsonyabb mértéke jelen szerződés vonatkozásában 0%, azaz nulla százalék, tehát a referencia kamat mértéke 0%, azaz nulla százalék érték abban az esetben - és annak ellenére - is, ha az adott mindenkorai Referencia-kamatláb hivatalosan jegyzett értéke esetlegesen negatív értéket mutat.

Az Ügyleti kamat naptári havonta utólag, a hónap utolsó napján válik esedékessé. Amennyiben az esedékességi nap munkaszüneti nap, akkor az Adósnak az esedékessé vált Ügyleti kamatot az ezt követő Banki napon kell ténylegesen megfizetnie. Ha a szerződés hónap közben szűnik meg, az Ügyleti kamat megfizetése a megszűnés napján válik esedékessé.

A Hitelintézet a Kamatfelárat kizárólag az ÁSZF-ben meghatározott feltételek bekövetkezése esetén jogosult egyoldalúan módosítani.

2. Díjak és költségek, valamint azok megfizetésének esedékessége

2.1. Az Adós a Hitelintézet által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatásaiért az alábbi díjakat köteles megfizetni:

2.1.1. Szerződéskötési díj: **0,25%, azaz Nulla egész huszonöt század százalék**, amely a jelen szerződés megkötésének napján egy összegben esedékes.

2.1.2. Rendelkezésre tartási díj: a Hitel Adós rendelkezésére tartott, de igénybe nem vett része után, amelynek mértéke: évi **0,50%, azaz Nulla egész ötven század százalék** és amely az Ügyleti kamattal egyidejűleg esedékes.

2.1.3. Folyósítási díj: **0,25%, azaz Nulla egész huszonöt század százalék**, amely a folyósításkor esedékes.

4

2.2. Az Adós köteles az öt terhelő hiteldíj, Késedelmi kamat és egyéb díj vagy költség fedezetét a jelen szerződésben megjelölt Fizetési számláján az esedékesség napjára biztosítani.

Az Adós a jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Hitelintézet a kamatot, valamint a jelen szerződésben felsorolt egyéb díjakat és a jelen hitelügylethez kapcsolódó egyéb az Adóst terhelő díjat vagy költséget az esedékesség napján a jelen szerződésben megjelölt Fizetési számlájáról, illetve fedezethiány esetén a Hitelintézetnél vezetett, bármely fizetési számlájáról beszedje.

2.3. Az Adós a Hitelintézet által a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, valamint a szerződés megkötése és szerződésszerű teljesítése érdekében igénybe vett, közvetített szolgáltatások díjait és költségeit az ÁSZF-ben foglaltaknak megfelelően köteles viselni. Ilyen díj és költségelem különösen, de nem kizárólag a közjegyzői díj, a céginformáció és cégmásolat, valamint az értébecslés (kapcsolódó térképmásolat(ok) és tulajdoni lap(ok)), biztosítás és az egyes okiratok sokszorosítási, másolási díja.

3. Késedelmi kamat

Az Adós törlesztési késedelem esetén a Kölcsön esedékes tőkerészére és az esedékes, de be nem fizetett kamat után a Hitelintézet mindenkor hatályos Hirdetményében felszámított Késedelmi kamatot köteles fizetni, amelynek a szerződés aláírásakor mértéke: tőketartozás esetén Ügyleti kamat + 6,0 %, egyéb tartozás esetén 6,0 % késedelmi kamat. A Késedelmi kamat a késedelembe esés napjától esedékes.

III. A HITEL IGÉNYBEVÉTELE ÉS ANNAK FELTÉTELEI

1. A Hitel igénybevétele

1.1. A Hitel terhére a Kölcsönöket a Hitelintézet a Rendelkezésre tartási időszakon belül, a jelen szerződésben meghatározott folyósítási feltételek együttes teljesülését követően, az Adós írásos rendelkezése (Lehívási Kérelem) alapján folyósítja a jelen szerződésben foglaltak szerint.

1.2. A Hitelintézet a Hitel terhére igénybevett Kölcsön folyósítását megtagadhatja, ha a szerződés megkötése után az Adós körülményeiben vagy a biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé nem elvárható.

1.3. A Hitelintézet jogosult a Hitel terhére igénybevett Kölcsön folyósítását megtagadni, ha a jelen szerződésben előírt folyósítási feltételek nem teljesültek, vagy bármely okból szerződésszegés áll fenn.

1.4. Az Adósnak a Lehívási Kérelemben rendelkeznie kell

- a) a folyósítandó Kölcsön összegéről,
- b) a kért folyósítás napjáról,
- c) arról, hogy a lehíváshoz benyújtásra került számla vonatkozásában az Adós ÁFA visszaigénylő-e,
- d) a folyósított kölcsönösszeg jóváírására szolgáló fizetési számla számáról, ahova a kölcsönösszeget átvezetni/utaltatni kéri.

1.5. Az Adósnak a Lehívási kérelemben nyilatkoznia kell arról, hogy nincs lejárt tartozása bármely hitelintézettel szemben.



2. A folyósítás módja

A Hitel céljának megfelelően a Hitelintézet kizárólag a beruházáshoz kapcsolódó számlákkal vagy azzal azonos, teljes bizonyító erejű, a Számviteli törvény szerinti számviteli dokumentumokkal alátámasztott lehívást fogad el, és teljesíti az alábbiak szerint:

- a) Kifizetett számlák alapján: a számlák nettó (ÁFA nélküli) összegét, amennyiben az Adós ÁFA visszaigénylő vagy bruttó összegét, amennyiben nem visszaigénylő az Adós Fizetési számlájára folyósítja.
- b) Esedékes számlák alapján: az Adós tudomásul veszi, egyben fel is hatalmazza a Hitelintézetet, hogy a kifizetendő számlák összegét – a számlák nettó összegének, amennyiben az Adós ÁFA visszaigénylő vagy bruttó összegének folyósítását követően – a számlák esedékességi időpontjára, a számlán megjelölt jogosultak pénzforgalmi számlájára átutalja. A nettó összeg jóváírásának feltétele a számla ÁFA összegének rendelkezésre állása. A kifizetendő számlák ÁFA tartalmát az Adós Hitelintézetnél vezetett Fizetési számláján köteles biztosítani.
- c) Saját kivitelezésben végzett munkáknál: az Adós által benyújtott, a Hitelintézet által elfogadott műszaki ellenőr által ellenjegyzett belső bizonylatok (belső számlák) és azok összesítései alapján átutalás/átvezetés az Adós Hitelintézetnél vezetett Fizetési számlájára.

IV. TŐKETÖRLESZTÉS**1. Általános rendelkezések**

A Hitel terhére igénybevett Kölcsön(ök) tőketörlesztése:

A Felek megállapodnak, hogy az Adós tőke összegét a futamidő végén, a végső lejárat napján, egy összegben köteles megfizetni a Hitelintézet részére.

Az Adós hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hitelintézet a Hitel terhére igénybevett, esedékessé vált Kölcsönt és hiteldíjat az Adós Fizetési számlájáról az esedékessé válás időpontjában beszedje.

2. Előtörlesztés**2.1. Önkéntes előtörlesztés**

Az Adós - az ÁSZF-ben az Előtörlesztésről szóló rendelkezések szerint - jogosult a lejárat előtt a Kölcsön teljes vagy részösszegének előtörlesztésére. Az előtörlesztés az Adós szabályszerűen aláírt nyilatkozata alapján történik. A nyilatkozatot az előtörlesztés értéknapiját megelőző 5 (öt) Banki nappal kell az Adósnak a Hitelintézethez eljuttatnia.

Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló le nem járt tartozás kiegyenlítésére az előtörlesztés összegéből először a befizetés napjáig felmerült kamatot kell elszámolni, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet tőke előtörlesztésre fordítani. Esedékes, lejárt tartozás esetén az előtörlesztés összegéből először az esedékes tartozásra kell elszámolni, az ezt követően fennmaradt összeget lehet az előtörlesztésre fordítani.

Részelőtörlesztés oly módon történik, hogy változatlan Futamidő mellett a törlesztő részlet az előtörlesztett összegre tekintettel arányosan csökken.

6

2.2. Kötelező előtörlesztés

Ha a Támogatás egy része vagy teljes egésze a Hitel jelen szerződésben meghatározott végső lejáratát megelőzően kerül az Adós számláján jóváírásra, úgy az előtörlesztés a jóváírás napján kötelező. Ebben az esetben a Hitelintézet előtörlesztési díjat nem számít fel.

V. A HITEL BIZTOSÍTÉKAI

1. A Hitelintézetet az általa a Hitel terhére nyújtott Kölcsön(ök) fedezetéül az alábbi Biztosítékok illetik meg:
 - 1.1. Adós tudomásul veszi, hogy fizetési kötelezettségei nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén a Hitelintézetnek jogában áll a Ptk.-ban szabályozott beszámítás jogával élni.
 - 1.2. Az Adós/Biztosítékot nyújtó és a Hitelintézet között **2025. év szeptember hónap 19.** napján jelen szerződés 1. számú mellékleteként létrejött „ZÁLOGSZERZŐDÉS KÖVETELÉSEKET TERHELŐ ZÁLOGJOG ALAPÍTÁSÁRA I.” megnevezésű szerződésben foglaltak szerint.
 - 1.3. Az Adós/Biztosítékot nyújtó és a Hitelintézet között **2025. év szeptember hónap 19.** napján jelen szerződés 2. számú mellékleteként létrejött „ZÁLOGSZERZŐDÉS KÖVETELÉSEKET TERHELŐ ZÁLOGJOG ALAPÍTÁSÁRA II.” megnevezésű szerződésben foglaltak szerint.
2. A Biztosítékokról készített szerződések és nyilatkozatok jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

VI. AZ ADÓS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI, SZAVATOSSÁGI ÉS EGYÉB NYILATKOZATAI

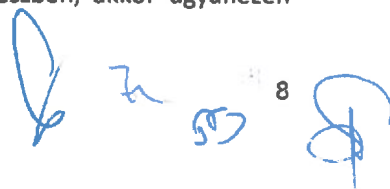
1. Az Adós köteles a jelen szerződésben jelölt beruházás megvalósításához e szerződésben megjelölt saját erőn túl további saját forrást biztosítani, amennyiben a beruházás megvalósításához ez szükséges.
2. Az Adós köteles a Hitelintézetet haladéktalanul tájékoztatni, a rész és teljes műszaki átadás tervezett időpontjáról, annak érdekében, hogy azon a Hitelintézet részt vehessen.
3. Az Adós, amennyiben a támogatási szerződés ezt tartalmazza, jelen szerződés aláírásával is hozzájárul, hogy a támogatást nyújtó, vagy az állami adóhatóság a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét, a kedvezmény (Támogatás) igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen is ellenőrizze, és annak eredményéről, a folyósító Hitelintézetet tájékoztassa.
4. Az Adós köteles a Hitelintézet részére azokat a pénzügyi és egyéb információkat megadni, amelyek a beruházás biztonságos és korrekt ellenőrzéséhez szükségesek, így különösen a következő kimutatásait az alábbiak szerinti rendszerességgel a tárgyidőszakot követő 15, illetve mérleg, eredmény kimutatás esetén 45 napon belül köteles megküldeni a Hitelintézet részére:

Kimutatás	évente	negyedévente
Adós önkormányzat költségvetési beszámolója, kapcsolódó MÁK űrlapok	X	
Adós önkormányzat költségvetési terve és módosításai, kapcsolódó MÁK űrlapok	X	
Adós Negyedéves monitoring adatszolgáltatás (önkormányzati adatbekérő)		X



Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelintézetnek, illetve megbízottjának ezen túl is jogában áll az Adós teljes üzleti, különösen a beruházással kapcsolatos tevékenységét ellenőrizni.

5. Az Adós köteles nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy mely számláira tekintettel adhat beszedési megbízást. Az Adós köteles felelősséget vállalni az erre vonatkozóan általa tett nyilatkozatokért.
6. Az Adós köteles az állami támogatásait a jelen szerződés alapján igénybe vett Hiteltől elkülönítetten kezelni.
7. A Hitelintézet a polgármester – jegyző ellenjegyzésével történő – kötelezettségvállalását a képviselőtestület határozata szerinti felhatalmazás alapján fogadja el, jogi biztosíték esetén a képviselőtestület határozata is szükséges. A Hitelintézet ezen felül testületi határozatot kérhet arról, hogy a Hitel visszafizetésének időtartama alatt, az igényelt Hitelt és járulékait a Futamidő éveiben – a többi fejlesztési kiadást megelőzően – az Adós a költségvetésébe betervezte és jóváhagyta.
8. Az Adós vállalja, hogy amennyiben a Támogatás nem érkezik meg a támogató hatóságtól jelen szerződés lejáratának évében október 30-ig és várhatóan nem kerül jóváírásra az év végéig, úgy köteles az ügylet meghosszabbításra legkésőbb november 19.-ig kormányzati engedélyt igényelni.
9. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitel és járulécai teljes visszafizetéséig csak a Hitelintézet haladéktalan, írásbeli tájékoztatása mellett változtat fizetési számlát vezető hitelintézetet, mely esetben a finanszírozó Hitelintézetet is felhívja pályázásra. Vállalja továbbá, hogy amennyiben nem a finanszírozó Hitelintézet az új számlavezető, úgy e pénzforgalmi számlák tekintetében a Hitelintézetet, mint beszedési megbízás benyújtására jogosultat bejelenti a számlát vezető pénzforgalmi szolgáltatónak, és az ezt igazoló, a számlavezető által befogadott – a Kölcsön és járulécai teljes megfizetéséig az Adós által egyoldalúan vissza nem vonható – felhatalmazó nyilatkozatát a számla megnyitását követő 5 (öt) munkanapon belül eljuttatja a Hitelintézetéhez.
10. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitel és járulécai teljes visszafizetéséig nem változtat fizetési számlát vezető hitelintézetet, amennyiben a finanszírozó Hitelintézet a számlavezető.
11. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Szerződés fennállása alatt más hitelintézettől csak a Hitelintézet előzetes, írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe hitelt, illetőleg Kölcsönt, vállalhat garanciát vagy kezességet, köthet pénzügyi lízingszerződést vagy vállalhat más ilyen típusú kötelezettséget. Az Adós köteles továbbá a Hitelintézetet haladéktalanul, írásban tájékoztatni a szerződéskötést követően keletkezett minden további, ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettségvállalásáról, amely fizetőképességét alapvetően befolyásolja.
12. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelintézet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Adós nem létesít/nem nyújt semmiféle biztosítékot sem saját kölcsöneinek, sem más társaságok kölcsöneinek (például leányvállalatok kölcsöneinek) biztosítékaul (különösen, de nem kizárólagosan: zálogjog bármely fajtáját egyetlen jelenleg és / vagy jövőben az Adós tulajdonában levő eszközön, óvadékon, kezességet, készfizető kezességet, mint biztosítékot, komfort levelet, beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást).
13. Az Adós kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott feltételeknél más finanszírozást nyújtó szervezet vagy személy számára kedvezőbb feltételekkel nem köt szerződést. Továbbá az Adós kijelenti, hogy ha közvetlenül, vagy közvetve többségi tulajdonában és/vagy irányítása alatt álló cég biztosítékot nyújt az Adós valamely kölcsönének visszafizetésére akár részben vagy egészben, akkor ugyanezen



biztosítékokat, vagy a Hitelintézet megítélése szerint ezzel egyenértékű biztosítékokat a Hitelintézet számára is felajánlja.

14. Adós kijelenti és szavatolja, hogy nem áll fenn olyan szerződése, valamint nem köt olyan szerződést, amellyel az Adós, az Adóssal egy csoportba tartozó vállalkozás, vagy a biztosítékokat nyújtó harmadik személy a Hitelintézettel, a Hitelintézet érdekeltségi körébe tartozó, illetve a Hitelintézet által részben vagy teljességgel tulajdonolt jogalannyal, vagy bármely pénzügyi intézménnyel, illetve gazdálkodó szervezettel kötött bármely szerződését jelentős mértékben megszegné, és ezzel a jelen szerződés teljesítését, illetve a hozzá kapcsolódó biztosítékok érvényesíthetőségét veszélyeztetné.
- Az Adós nyilatkozik arról, hogy az Adós és/vagy Tulajdonos és/vagy tulajdonosi körükbe tartozó – közvetett, vagy közvetlen tulajdonukban álló – vállalkozások Hitelintézettel és/vagy Adós és/vagy Tulajdonos és/vagy tulajdonosi körükbe tartozó – közvetett, vagy közvetlen tulajdonukban álló – vállalkozások által a jelen szerződés napjáig megkötött, illetve a későbbiekben megkötésre kerülő kölcsönszerződések/hitelszerződések/bankgarancia szerződések tekintetében nem áll fenn szerződésszegés, és kötelezettséget vállal arra, hogy ezen szerződések vonatkozásában a jövőben sem fog szerződésszegés fennállni.
15. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitel futamideje alatt más pénzügyi intézménynél, illetve pénzforgalmi szolgáltatónál pénzforgalmi vagy egyéb számlakapcsolatot nem létesít.
16. Adós vállalja, hogy Fizetési számláját mindaddig nem szünteti meg, ameddig a Hitelintézettel szemben a jelen szerződés alapján bármely tartozása áll fent.
17. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelintézet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem nyújt kölcsönt.
18. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 30. (Harmincadik) naptári napot követően éves pénzforgalmát az Adós Hitelintézettel szemben fennálló mindenkor teljes hitelállományának az Adós mindenkor valamennyi hitelezőjével szemben fennálló teljes hitel- illetve kölcsönállományához viszonyított arányával megegyező mértékben bármely a Hitelintézetnél vezetett számlán bonyolítja a jelen szerződés hatálya alatt.

Nem számítanak bele a jóváírási forgalomba a kölcsönfolyósítással, a betéti és befektetési tranzakciókkal, saját számlák közti átvezetésekkel, jutalék- és kamatjóváírással, sztorinírozott tételekkel kapcsolatos pénzmozgások. Nem számítanak bele a terhelési forgalomba a kölcsöntörlesztéssel, a betéti és befektetési tranzakciókkal, saját számlák közti átvezetésekkel, jutalék- és kamatterheléssel, sztorinírozott tételekkel kapcsolatos pénzmozgások.

A számlaforgalom időarányos alakulását a Hitelintézet a futamidő alatt bármikor ellenőrizheti. A teljesített számlaforgalom megállapítása szempontjából mindenkor a Hitelintézet nyilvántartása az irányadó.

19. Adós vállalja, hogy az esetleges költségtúllépés kifizetéséhez szükséges forrást a saját erő növelésével biztosítja, továbbá vállalja, hogy a beruházáshoz kapcsolódó egyéb költségeket szintén a saját erő növelésével finanszírozza.
20. Adós vállalja, hogy az első folyósítást követő 30 (Harminc) napon belül a Hitelintézet javára a jelen szerződés „A Hitel Biztosítékai” című fejezetében hivatkozott, követeléseket terhelő zálogjog alapítására vonatkozó szerződésben megjelölt, a Zálogkötelezett követeléseire a zálogszerződésnek megfelelően a követelésen alapított zálogjog a hitelbiztosítéki nyilvántartásba igazoltan bejegyzésre került.

VII. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA

1. A Hitelintézet jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve a Kölcsön folyósítását megtagadni, ha az Adós, vagy a biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a jelen szerződés, illetve a biztosítéki szerződés, avagy jogszabály, vagy az Üzletszabályzat, és az ÁSZF, illetőleg a Hitelintézet mindenkor Hirdetménye alapján fennálló bármely kötelezettségét a jelen szerződés fennállása alatt megsérti, és ez a Hitelintézet érdekeinek súlyos sérelmét jelenti, a Hitelintézet a megkötött szerződést a szerződésben, valamint a jelen fejezetben foglalt feltételek szerint egyoldalú nyilatkozatával felmondhatja és ezzel a jogviszonyt a jövőre nézve megszüntetheti.
2. Amennyiben a jelen pontban meghatározott szerződésszegési események bekövetkezte / fennállta a Hitelintézet megítélésén, mérlegelésén múlik, úgy a Hitelintézet minden esetben a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének megfelelően, a körülmények által megengedett mértékben az Adós érdekeit lehetőség szerint figyelembe véve jár el.

Súlyos szerződésszegésnek minősülnek a Polgári Törvénykönyv 6:384.§, illetve 6:387.§-ában, valamint a jelen szerződésben ilyen körülményként nevesített esetek, így különösen:

2.1. Az Adós, illetve a Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) magatartására alapozott felmondási okok:

- a) ha az Adós esedékességkor a Hitelintézettel szemben fennálló bármely fizetési kötelezettségének nem, vagy nem a vonatkozó szerződéses rendelkezésekben meghatározott feltételek szerint tesz eleget;
- b) ha az Adós a Hitelt egészben vagy részben céljától eltérően használja fel, vagy e célra történő felhasználása lehetetlen;
- c) ha az Adós és/vagy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a jelen szerződésben, vagy a Biztosítékot nyújtó a biztosítéki szerződésekben meghatározott kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesz(nek) eleget, kivéve, ha a Hitelintézet egyedi mérlegelés alapján meghozott döntésével a szerződésszerű teljesítésre, illetve teljesítésre póthatáridőt biztosított és erről az Adóst/Biztosítékot nyújtót írásban értesíti;
- d) ha az Adósnak a jelen szerződésben tett bármely nyilatkozata, az általa a Hitelintézettnek adott gazdasági, jogi, pénzügyi információk, illetve szerződéses kötelezettségeinek teljesítésére vonatkozó közlései valótlanok, hiányosnak bizonyulnak ahhoz a tényleges helyzethez képest, amely a nyilatkozat megtétele vagy az információ átadása időpontjában fennállt, illetve az Adós a Hitelintézett bármely egyéb módon szándékosan megtéveszti, illetve az Adós és/vagy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a Kölcsön fedezetével, Biztosítékával vagy céljának megvalósulásával, illetve az Adós hitelképességével kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza;
- e) bármilyen olyan körülmény merül fel, amely a Hitelintézet megítélése alapján alkalmas arra, hogy az Adós vagy a jelen szerződés vonatkozásában Biztosítékot nyújtó személy pénzügyi, gazdasági, vagy piaci helyzetét, illetve ezek várható alakulását jelentősen veszélyeztesse, illetve amely veszélyezteti az Adós vagy a Biztosítékot nyújtó személy azon képességét, hogy a jelen szerződésben, vagy a Biztosítékra vonatkozó szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;
- f) ha az Adós olyan fizetési kötelezettséget vállal (ideértve különösen más hitelintézettel hitelszerződés vagy kölcsönszerződés kötését), mely a Hitelintézet megítélése szerint veszélyezteti a Hitelintézettel szembeni kötelezettségei teljesítését;
- g) az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozás, vagy a Biztosítékot nyújtó harmadik személy a Hitelintézettel, a Hitelintézet érdekeltségi körébe tartozó (ideértve a szövetkezeti hitelintézetek integrációjáról és egyes gazdasági tárgyú jogszabályok módosításáról szóló 2013. évi CXXXV. törvény hatálya alá tartozó szövetkezeti

hitelintézetek), illetve a Hitelintézet által részben vagy teljességgel tulajdonolt jogalannyal, vagy bármely hitelintézettel/ gazdálkodó szervezettel kötött bármely szerződését jelentős mértékben megszegi, bármely kötelezettségvállaláshoz kapcsolódó fizetési kötelezettségének esedékességekor nem tesz eleget, bármely tartozása annak lejáratára előtt esedékessé válik, vagy bármely hitelezője jogosulttá válik arra, hogy esedékessé tegye bármely tartozását, annak lejáratára előtt és ezzel a jelen szerződés teljesítését, a hozzá kapcsolódó Biztosítékok érvényesíthetőségét veszélyezteti (cross default - közvetett mulasztás);

- h) az Adós önmaga ellen a 1996. évi XXV. törvény a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról alapján adósságrendezési eljárást kezdeményez, vagy ennek reális veszélye fennáll;
- i) amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik abban az esetben, ha a Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) ellen bárki felszámolási, vagy végrehajtási eljárást, illetve önmaga ellen csőd-, vagy végelszámolási eljárást kezdeményez; a természetes személy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a természetes személyek adósságrendezéséről szóló mindenkor hatályos törvény alapján önmaga ellen adósságrendezési eljárást kezdeményez, vagy az előbbiek reális veszélye fennáll;
- j) az Adós a Hitelintézet utólagos írásbeli értesítése nélkül átruházza, vagy megterheli vagyonának (meglévő, vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak) egészét vagy annak egy részét, (ide nem értve a szokásos gazdasági tevékenysége és üzletmenete körében történő elidegenítést, átruházást, illetve a jogszabály által alapított terheket és ügyleti Biztosítékokat, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a jelen szerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek maradéktalan teljesítését);

2.2. A Biztosítékokkal kapcsolatos körülményekre alapozott felmondási okok:

- a) a biztosítéki szerződés bármilyen okból érvénytelenné válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken, megszűnik, vagy azokat nem teljesítik;
- b) ha az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő Biztosítékot / pótfedezetet;
- c) ha a Hitel fedezetét képező dologi biztosíték állaga bármely okból tartósan romlik, vagy fedezeti értéke tartósan csökkent, vagy a zálog romlása (akár a zálogtárgy állagromlása, akár egyéb ok miatt a zálogfedezet értékének csökkenése) olyan mértékű, hogy az a biztosított követelésnek zálogból való kielégítését veszélyezteti és az Adós és/vagy a biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a Hitelintézet felszólítását követően 30 (Harminc) naptári napon belül annak állagát nem állították helyre, vagy a Kölcsön további, a Hitelintézet által elfogadható biztosítékkal nem, vagy nem kellő mértékben egészítik ki;
- d) ha nyilvánvaló, hogy az Adós megfelelő biztosíték nyújtására nem képes;
- e) ha az Adós, a Tulajdonos és/vagy biztosítékot nyújtó fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a Hitel visszafizetésének lehetőségét;
- f) ha az Adós és/vagy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) vagyonára, avagy a zálogul lekötött valamelyik Zálogtárgyra – a Hitelintézetnek a Szerződés szerinti követelése kivételével – bármely kötelezettség fejében, akár bírósági, akár más hatósági eljárás indul, avagy valamelyik Zálogtárgyra más zálogjogosult a bírósági végrehajtás mellőzésével őt megillető kielégítési jogát gyakorolja;
- g) az Adós és/vagy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a Hitel fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával, illetve az Adós hitelképességével kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha az Üzletszabályzat, ÁSZF, vagy a megkötött szerződések, valamint a jogszabályban előírt adatszolgáltatási, együttműködési kötelezettségét bármely fél megszegi;



- h) ha az Adós és/vagy a Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) jelen szerződésben, vagy a Biztosítékot nyújtó a biztosítéki szerződésekben meghatározott kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesznek eleget;
- i) ha akár az Adós, akár a Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a Hitelintézet javára felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízást adtak, és Adós és/vagy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) visszavonják a Hitelintézetet felhatalmazáson alapuló beszedési megbízás benyújtására feljogosító nyilatkozatot, vagy újonnan nyitott Fizetési számlájuk terhére Hitelintézetnek ilyen jogosultságot nem biztosítanak, és azt a Hitelintézet felszólítását követően 5 (öt) naptári napon belül nem, vagy nem a megfelelő módon pótolják;

A jelen pontban és alpontjaiban felsorolt bármely esemény, vagy körülmény bekövetkezte szerződésszegésnek minősül, amelyre tekintettel a Hitelintézet felszólítja az Adóst az esedékes fizetési kötelezettség teljesítésére és/vagy az egyéb szerződésszegő magatartás és/vagy állapot megszüntetésére.

- 3. Amennyiben a Hitelintézet megítélése szerint a szerződésszegés – a fentiekben meghatározott orvoslási határidőn túl – nem orvosolható vagy a felszólításból adódó késedelem a Hitelintézet számára hátrányos lenne, úgy a Hitelintézet előzetes felszólítás nélkül is jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani (a felmondásról a Hitelintézet minden esetben írásban értesíti az Adóst.)
- 4. Felmondás esetén a Hitelintézet a szerződés alapján fennálló kötelezettségei megszűnnek, a rendelkezésre tartási idő azonnal megszűnik, továbbá a jelen szerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá válik, és megnyílik a Hitelintézet kielégítési joga amelynek gyakorlása esetén a Hitelintézet érvényesíti a Biztosítékot/Biztosítékokat teljes egészében vagy részben, az Adós, illetve a Biztosítékot nyújtó, valamint egyéb kötelezettséget vállaló harmadik személyek értesítése mellett. A jogkövetkezmények – amennyiben a Hitelintézet a felmondásában más későbbi időpontot nem határoz meg – a kézbesítést követő napon állnak be. A felmondást személyesen kell átadni, vagy – szükség esetén közjegyző közreműködésével – tértivevényes levélben kell kézbesíteni.
- 5. A felmondás hatályát nem érintik a Hitelintézet által az Adósnak megküldött és az Adós fizetési hátralékát jelző kimutatások és bármilyen egyéb nyilatkozatok, kivéve, ha a Hitelintézet kifejezett, szabályszerűen aláírt nyilatkozattal – utalással a felmondására – a felmondási nyilatkozatot visszavonja.
- 6. Amennyiben a Hitelintézet a felmondás jogával nem élt, vagy a felmondást visszavonja, az nem jelenti azt, hogy a Hitelintézet a felmondás jogáról lemondott volna.

VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 1. Amennyiben a jelen szerződés megkötéséhez kormányengedély nem szükséges, az Adós köteles az erre vonatkozó nyilatkozatát a Hitelintézethez eljuttatni.
- 2. Az Adós tudomásul veszi, ha
 - a) a Támogatás igénybevételének alapját képező munkák a szerződésben, meghatározott határidőben nem készülnek el, vagy
 - b) az építetű az építési szándékától elállt, illetőleg
 - c) a szerződésben vállalt egyéb feltételeket nem tartja be,
 - d) a Támogatást, a nyújtásáról kötött szerződés alapján, a Támogatás folyósítója visszavonja, és az igénybevevő a már folyósított Támogatást az igénybevétel napjától esedékes kamatokkal együtt köteles a Támogatás nyújtója részére visszafizetni. A Hitelintézet ilyen körülmények mellett a jelen szerződésre is azonnali hatályú felmondási joggal élhet.

12

3. Az Adós beleegyezését adja ahhoz, hogy a hitelnyújtással összefüggő adatait a Hitelintézet ügyfényilvántartásába felvegye. Az Adós tudomásul veszi továbbá, hogy a jelen hitelszerződéssel kapcsolatban szolgáltatott adatok a Hitelintézet által működtetett központi adósminősítő rendszer adatbázisában kerülnek tárolásra. Jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul, hogy a Hitelintézet ezen adatokat az adósminősítő rendszer adatbázisában tárolja és statisztikai elemzések céljából felhasználhassa.
4. Az Adós jelen szerződés aláírásával a hiteligénylési és bármely más nyomtatványon, illetve az ÁSZF-ben (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a személyes adatkezelésre vonatkozó figyelemfelhívásokat és ügyfényilatkozatokat), az ott meghatározott adatok kezelésére adott felhatalmazását kifejezetten megerősíti.
5. Adós kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott és a jelen szerződés aláírására és a szerződésben foglalt tartalmú kötelezettség-vállalás megtételére jogosult, illetve erre fenti tartalommal felhatalmazással rendelkezik. A Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik továbbá, hogy az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján, valamint a hatályos költségvetési rendelet alapján szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem hatósági határozat nem korlátozza.
6. Az Adós kijelenti, hogy a hitelkérelem alapjául szolgáló dokumentumok és információk benyújtásának napjától a jelen szerződés aláírásának napjáig eltelt időszak alatt az Adós gazdálkodásában, vagyoni helyzetében, továbbá a Hitelintézethez az Adós által benyújtott és a kölcsönbírálatnál figyelembe vett dokumentumokban rögzített egyéb körülményekben nem történt olyan változás, amely az Adós hitelképességét, vagy a hitelintézeti kockázatvállalás mértékét negatívan befolyásolja, vagy befolyásolhatja és ezáltal a hitelintézeti döntés tartalmát, illetve a kölcsönszerződés szerződési feltételeinek módosítását indokolná.
7. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egymásnak intézett nyilatkozatokat a következő címre kézbesítik:

Hitelintézet: MBH Bank Nyrt. címzett megjelölésével 1056 Budapest, Váci utca 38. címre,

Adós: Rimóc Község Önkormányzata címzett megjelölésével Adós székhelye 3177 Rimóc, Madách tér 1. címre.

A Hitelintézet külön is felhívja az Adós figyelmét az Üzletszabályzat kapcsolattartásra vonatkozó részében írt rendelkezésekre is.

A Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a fenti nyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára, előnyök szerzése végett a mulasztó fél nem hivatkozhat.

8. A Szerződő Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi a szerződés egészének érvénytelenségét, hanem - amennyiben az érvénytelen rendelkezést közös megegyezés útján nem váltják fel érvényes rendelkezéssel, - úgy tekintik a szerződést, mintha az az érvénytelen rendelkezés nélkül jött volna létre.
9. A Szerződő Felek általi mulasztás vagy késedelem nem minősül jogról való lemondásnak; bármely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.

6 2 13

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre az MBH BANK NYRT. Általános Üzletszabályzata, az MBH Bank Nyrt. Vállalkozások Számára Nyújtott Hiteltermékek Általános Szerződési Feltételei, a Hitelintézet mindenkor hatályos vonatkozó Hirdetménye, valamint a magyar jogszabályok - különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.), az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet - rendelkezései az irányadók. Az Adós jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy részletes tájékoztatást kapott a jelen pontban felsorolt dokumentumok fellelhetőségéről és hozzáférhetőségéről, valamint azokat megértette és az azokban foglalt rendelkezéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el.
11. A Szerződő Felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a Hitelintézet jelen szerződésből eredő bármely követelésének elévülési idejét a Ptk. vonatkozó rendelkezésein túlmenően az alábbi események szakítják meg:
- a követelés teljesítésére vonatkozó írásbeli felszólítás,
 - a követelés megegyezéssel történő módosítása, ideértve az egyezséget is,
 - a követelés bírósági úton történő érvényesítése,
 - bármely végrehajtási cselekmény,
 - a jelen magánokirat alapján készült közokirat végrehajtási záradékkal történő ellátása.
12. A jelen szerződés az Üzletszabályzattal, továbbá az ÁSZF-fel, és a Hirdetményekkel együtt a Szerződő Felek közötti szerződéses megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a jelen szerződésbe nem foglalt korábbi szóbeli ajánlatok és jelen szerződés tárgyát érintő / tárgyára vonatkozó korábbi szóbeli megállapodásaik hatályukat veszítik.
13. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Hitelintézet közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatát elfogadják a jelen szerződés szerinti Hitel folyósított összege, folyósításának és lejáratának időpontja, valamint a jelen okiratban foglalt jogügylet és a szerződésben hivatkozott üzletszabályzatok, a szerződésben hivatkozott hirdetmények alapján fennálló kölcsön, járulék és egyéb tartozás jogcímének, lejáratának időpontjának, mindenkori összegének valamint bármely egyéb, a bírósági végrehajtás céljából szükséges ténynek, adatnak a közokirati tanúsításaként.
14. Az Adós a jelen szerződés alapján igénybevett Hitel folyósításának és törlesztésének időpontja, valamint az Adós fennálló tartozása (ideértve annak a jelen szerződés szerinti egyoldalú módosítás következtében történt változását is) tekintetében a Hitelintézet e célra szolgáló nyilvántartásait (üzleti könyveit) és nyilatkozatait irányadónak és hitelesnek fogadja el. A Szerződő Felek alávetik magukat annak, hogy e tényeket – végrehajtási eljárás kezdeményezése esetére is –, a Hitelintézet üzleti nyilvántartásai alapján kiállított közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozata tanúsítsa.
15. Adós vállalja, hogy Hitelintézet első felszólítására saját költségén gondoskodik a jelen szerződésben vállalt jognyilatkozatainak közjegyzői okiratba foglalásáról, és tudomással bír arról, hogy a közjegyzői okirat alapján közvetlen végrehajtásnak van helye.



16. Jelen szerződést Szerződő Felek – kölcsönös elolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviseleti joggal felruházott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

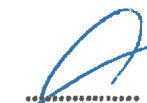
A szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

- ÁSZF
- Lehívási Kérelem mintája
- Hitel célja megvalósításának pénzügyi fedezetei
- Biztosítéki szerződés(ek):
 - o ZÁLOGSZERZŐDÉS KÖVETELÉSEKET TERHELŐ ZÁLOGJOG ALAPÍTÁSÁRA I." elnevezésű biztosítéki szerződés (1. számú melléklet)
 - o „ZÁLOGSZERZŐDÉS KÖVETELÉSEKET TERHELŐ ZÁLOGJOG ALAPÍTÁSÁRA II." elnevezésű biztosítéki szerződés (2. számú melléklet)

Kelt Salgótarján, 2025. év szeptember hónap 19. napján



Zsélyi Balázs
MKV szakértő
az MBH Bank Nyrt.
Hitelintézet képviselőjében

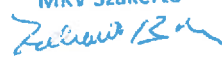


Gajdár Tibor
MKV specialista
az MBH Bank Nyrt.
Hitelintézet képviselőjében



Szabó Vilmos
a(z) Rimóc Község Önkormányzata, mint Adós, képviselőjében



Salgótarján 2025.09.19
ALÁÍRÁS RENDBEN
Zsélyi Balázs
MKV Szakértő


Alulírott Rózsavölgyi Tibor jegyző jelen szerződést ellenjegyzem, mellyel igazolom, hogy

- jelen szerződés maradéktalanul megfelel az Önkormányzat képviselőtestülete határozatainak, az Önkormányzat tevékenységére, kötelezettségvállalásaira vonatkozó jogszabályoknak és belső szabályzatoknak,
- jelen szerződést az Önkormányzat részéről aláíró személy(ek) az ahhoz szükséges képviseleti joggal, illetve felhatalmazással rendelkeznek.

Salgótarján, 2025. év szeptember hónap 19. napján



Rózsavölgyi Tibor jegyző



Salgótarján 2025.09.19
ALÁÍRÁS RENDBEN

Zsélyi Balázs
MKV Szakértő

Hitel célja megvalósításának pénzügyi fedezetei

Támogatás szempontjából elszámolható költségek:	210.608.251,-Ft
ebből:	
saját erő:	10.530.413,-Ft
jelen szerződés alapján folyósítandó Kölcsön:	
beruházásra / fejlesztésre:	20.000.000,-Ft
egyéb forrás:	180.077.838,-Ft
összesen:	210.608.251,-Ft

Támogatás szempontjából el nem számolható költségek:	0,-Ft
ebből:	
saját erő:	0,-Ft
jelen szerződés alapján folyósítandó Kölcsön:	
beruházásra / fejlesztésre:	0,-Ft
egyéb forrás:	,-Ft
összesen:	,-Ft

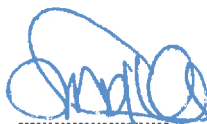
A Hitel cél anyagi-műszaki összetétele:

Immateriális javak:	0,-Ft
Tárgyi eszközök:	210.608.251,-Ft
ebből:	
ingatlan vétel:	0,-Ft
ingatlan építés:	210.608.251,-Ft
ingatlan felújítás:	0,-Ft
gépek, berendezések, felszerelések:	0,-Ft
Egyéb beruházás, /fejlesztés: (éspedig:)	0,-Ft
Beruházás/fejlesztés nettó összköltsége:	166.325.895,-Ft
ÁFA összege:	44.282.356,-Ft
Beruházás/fejlesztés bruttó összköltsége:	210.608.251,-Ft

Kelt: Salgótarján, 2025. év szeptember hónap 19 napján,


MBH Bank Nyrt.
Zsélyi Balázs
MKV szakértő
a(z) MBH Bank Nyrt.,
Hitelintézet képviselőjében


Gajdár Tibor
MKV specialista
a(z) MBH Bank Nyrt.,
Hitelintézet képviselőjében


Szabó Vilmos polgármester
a(z) Rimóc Község Önkormányzata, mint Adós képviselőjében



Salgótarján 2025.09.19
ALÁÍRÁS RENDBEN

Zsélyi Balázs
MKV Szakértő

