



Rimóc község polgármestere

..... napirend

Előterjesztés

Rimóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 16-i ülésére

Helyi építési szabályzat módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Rimóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a község településfejlesztési céljaival összhangban -1 MV teljesítményű naperőmű létesítés- megindította a településrendezési eszközeinek a Rimóc, külterület 0108/314 helyrajzi szám alatti ingatlan területére vonatkozó módosítását.

A módosítási eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) alapján egyszerűsített eljárási rend alkalmazásával történik. A R. 68. § szakasza alapján a dokumentáció véleményezés céljából az E-tér felületre feltöltésre került.

A Képviselő-testület az eljárási rendnek megfelelően lezárta a környezeti-, a partnerségi-, illetve a véleményezési szakaszt. A módosítási dokumentáció végső szakmai vélemény kiadása céljából megküldésre került a Nógrád Vármegyei Állami Főépítésznek.

Az Állami Főépítész által 2025. október 7-én megtartott - Tr.R. 68. § (2) bek. c) pontja szerinti – egyeztető tárgyalásra került sor. A tárgyalásról jegyzőkönyv készült.

A tárgyalás időpontjáig írásban beérkezett véleményekben az illetékes szervek nem emeltek kifogást a tervezett módosítással kapcsolatban.

Fentiek okán a Nógrád Vármegyei Állami Főépítész NO/AF/21-24/2025. számon kiadott záró szakmai véleményében a módosítás elfogadása ellen a jegyzőkönyvben tett megjegyzések mellett nem emelt kifogást.

Tárgyi módosítás két lépcsőben fogadható el, jelen döntés a módosítás elfogadásának második lépése.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet megalkotására!

Rimóc, 2025. október 9.


Szabó Vilmos



Rimóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (X. 16.) önkormányzati rendelete

Helyi építési szabályzatról szóló 8/2003. (VII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

[1] A rendelet célja a helyi építési szabályzat módosítása a felmerült fejlesztési igényeknek megfelelően.

[2] Rimóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében és a 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörben a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzat című 8/2003. (VII. 17.) önkormányzati rendelet „Sportolási célú építési övezet előírásai” alcíme a következő 18/A. §-sal egészül ki:

„18/A. §

(1) Különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területe a megújuló energiaforrások hasznosításának és tárolásának sajátos építményszíntjei és a funkcióhoz közvetlenül kapcsolódó építmények és a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetést tartalmazó építmények elhelyezésére szolgáló terület.

(2) A különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben jelölt építési övezete a K-En jelű övezet.

(3) Az építési övezetben a beépítés módja: szabadonálló

(4) A kialakítható legkisebb telekterület: 5000 m²

(5) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10 %

(6) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,0 m.

(7) A megengedett legkisebb zöldfelület: 60 %.”

2. §

A helyi építési szabályzat című 8/2003. (VII. 17.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése a következő 7. ponttal egészül ki:

(A beépítésre nem szánt területek használatuk szerint, illetve általános és sajátos építési használatuk szerint az alábbiak:)

„7. különleges a) megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület.”

3. §

A helyi építési szabályzat című 8/2003. (VII. 17.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

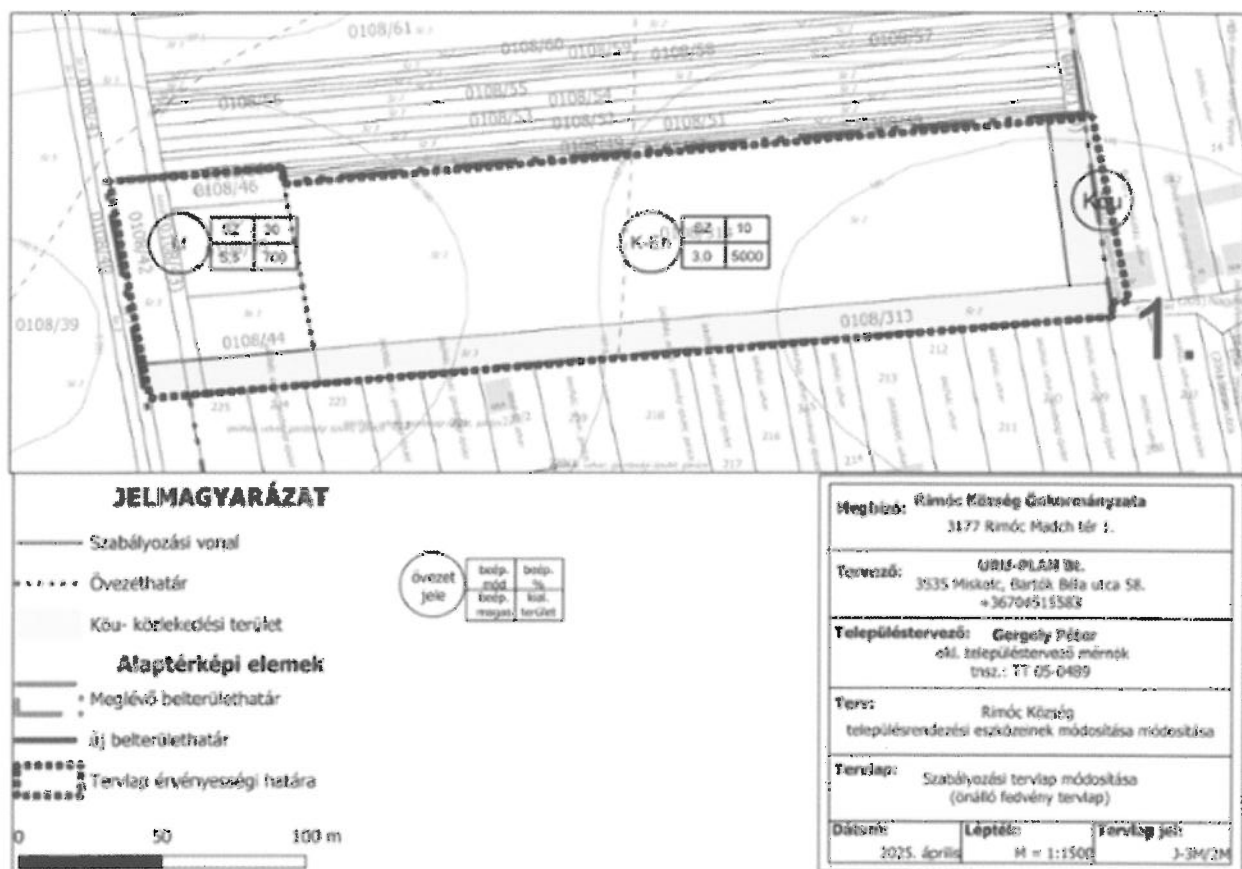
4. §

Ez a rendelet 2025. október 17-én lép hatályba.

1. melléklet a 8/2025. (X. 16.) önkormányzati rendelethez

1. A helyi építési szabályzat című 8/2003. (VII. 17.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a következő 3. ponttal egészül ki:

„3. J-3M/2M



Végső előterjesztői indokolás

A Jandi Solar Kft. a Rimóc 0108/314 hrsz. alatti földrészleten 1 MV teljesítményű naperőmű létesítését tervezi. A beruházás megvalósítása érdekében, az érintett ingatlanon a jelenleg érvényben lévő építési jogok és előírások módosítása szükséges úgy, hogy azon 2 db 0,5 MW teljesítményű napelemes kiserőmű telepíthető és üzemeltethető legyen.

A fent leírtak alapján került kidolgozásra a helyi építési szabályzatot módosító rendelet.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelettervezet címe:	Rimóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2025. (X.16.) önkormányzati rendelete Helyi építési szabályzatról szóló 8/2003. (VII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelettervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Nincs	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: naperőmű létesítésének feltétele a rendelet módosítása				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a tervezett beruházás elmaradása.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.				