



Rimóc község polgármestere

4. napirend

Előterjesztés

Rimóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 29-i ülésére

A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 2026. június 26. napjával az alábbi rendelkezéssel egészült ki:

„40/E. Zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása

72/E. § (1) Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

(2) A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani.”

A tulajdonosok számára a művelés alóli kivonás a következő lehetőségeket biztosítja:

- megszűnik a művelési kötelezettség
- nem kell megfizetni a földvédelmi járulékot
- nem kell a földforgalmi törvény szigorú szabályait alkalmazni az ingatlanra

A fent hivatkozott törvény 91. § (5) bekezdése az alábbi rendelkezést tartalmazza:

„Felhatalmazást kap a települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat képviselő testülete, valamint a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlése, hogy rendeletben meghatározza a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tervezet megtárgyalására és a rendelet megalkotására!

Rimóc, 2025. november 24.

Szabó Vilmos
polgármester



Rimóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról
(tervezet)

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy az ingatlan tulajdonos kérelmére az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése lehetővé váljon.

[2] Rimóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja által biztosított jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Rimóc község közigazgatási területén lévő valamennyi olyan ingatlan esetében kérelmezhető a művelési ág alól kivett területként történő bejegyzés, amelyet az ingatlan-nyilvántartás zártkertként tart nyilván.

2. §

Ez a rendelet 2025. december 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Rimóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelet megalkotásával lehetőséget biztosít a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelettervezet címe:	Rimóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (XI.29.) önkormányzati rendelete zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról			
Rendelettervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Nincs	Nincs	Nincs	Van. Az ingatlan tulajdonosok terhei csökkennek.	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: csökkenthetővé válik az ingatlan tulajdonosokat súlytó adminisztrációs teher.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: továbbra is fennáll a az ingatlan tulajdonosokat súlytó adminisztrációs teher.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.				