



Rimóc község polgármestere

egyelel! napirend

Előterjesztés

Rimóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. június 18-i ülésére

Víziközművek üzemeltetésére vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződés jóváhagyásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Rimóc Község Önkormányzata és az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. között fennálló víziközművek üzemeltetésére vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződés 2026. december 31-én lejár. Az Önkormányzat tulajdonát képező víziközműveket a Képviselő-testület felajánlotta átvételre a Magyar Állam részére – de az átvétel eddig nem történt meg, és az idei évben nem valószínű, hogy megtörténik –, így 2027. január 1-től új bérleti üzemeltetési szerződést kell létrehozni a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően határozatlan időre.

A szerződéstervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megtárgyalására és a szükséges döntés meghozatalára!

Rimóc, 2026. június 15.

Szabó Vilmos
polgármester



**Rimóc Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2026. (VI.18.)**

**Az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt-vel kötendő bérleti-üzemeltetési
szerződés jóváhagyásáról
(tervezet)**

Rimóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonában álló, korábbi döntés alapján a Magyar Államnak felajánlott víziközművek 2027. január 1-től történő üzemeltetését, tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályban lévő üzemeltetési szerződés 2026. december 31. napjával lejár és az alábbiak szerint dönt:

1. Rimóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felhatalmazza a polgármestert, hogy 2027. január 1.napjától, határozatlan időtartamra, a jelenleg még Rimóc Község Önkormányzata tulajdonában álló ivóvíz és szennyvíz-víziközművek üzemeltetésére bérleti-üzemeltetési szerződést kössön az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt-vel a víziközmű szolgáltatásról szóló, 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével, valamint felhatalmazza a szerződés és annak elválaszthatatlan mellékleteinek aláírására.
2. A közös tulajdonú szennyvízközmű-hálózat tekintetében a Gesztori (képviseleti) feladatok ellátásával, a Szécsényi Szennyvízagglomerációs Önkormányzati Társulást bízzák meg, amelynek Rimóc Község Önkormányzata is alapító tagja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a gesztori (képviseleti) megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Vilmos polgármester

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Rimóc Község Önkormányzata (Székhely: 3177 Rimóc, Madách tér 1., Adószám: 15451323-2-12, Képviseli: Szabó Vilmos polgármester) mint ellátásért felelős önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat)

másrészről az

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. (képviselő: Lőrinc Ákos vezérigazgató, Székhely: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz., Cégbíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága, Cégjegyzékszám: 05-10-000123; adószám: 11069186-2-05), mint Víziközmű-szolgáltató (továbbiakban: *Víziközmű-szolgáltató*)

között (továbbiakban együttesen: *Felek*), az alulírott napon és helyen.

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

A szerződés célja, hogy szabályozza az *Önkormányzat* és a *Víziközmű-szolgáltató* közötti együttműködés kereteit, közös gazdasági céljaik megvalósítása érdekében, továbbá, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint, valamint a *Felek* megállapodása alapján a víziközművek üzemeltetése, a közműves ivóvízellátás, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb mellékszolgáltatások biztosítottak legyenek.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat részesedéssel rendelkezik a Víziközmű-szolgáltatóban.

Szerződő *Felek* az üzemeltetési szerződés megkötésekor tekintettel voltak különösen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényre, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényre, valamint az 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletre.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 A *Víziközmű-szolgáltató* a vonatkozó jogszabályi előírások szerint, illetve a szerződésben rögzítetteknek megfelelően az Önkormányzat területén **2027. január 01-től határozatlan ideig** elvégzi a közműves ivóvízellátási, összeségében víziközmű-üzemeltetési feladatokat.

A Bérleti-üzemeltetési szerződéssel érintett víziközmű-rendszer Rimóc Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van.

Az üzemeltetési szerződés 1. számú mellékletét a víziközmű-rendszer vagyonértékelése képezi.

Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzat saját és osztatlan közös tulajdonában álló valamennyi ivóvíz víziközművet (mind a jelen szerződés megkötésekor tulajdonában lévőket, mind a szerződés fennállása alatt tulajdonába kerülőket), illetve rendszerfüggetlen víziközmű-elemet üzemeltetheti.

A jelen szerződéssel érintett víziközművek egy víziközmű-rendszert alkotnak majd, amelynek adatai:

- Víziközmű-rendszer sorszáma a Víziközmű-szolgáltatónál: I-1-Á-14
- Víziközmű-rendszer megnevezése:

Rimóc víziközműrendszer (I-1-Á-14)

Felek rögzítik, hogy az ivóvízközművek üzemeltetésre történő átadás-átvételét a mindenkor szakmai előírásoknak megfelelően teljesítik.

A jelen szerződés alapján a Víziközmű-szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi hatálya Rimóc község közigazgatási területére terjed ki

1.2 Az Önkormányzat kijelenti, hogy az érintett közműveket működőképes állapotban bocsátja a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére.

Az Önkormányzat kifejezetten szavatol azért, hogy az átadott víziközművek megfelelnek a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, műszaki szabványokban előírt követelményeknek, továbbá harmadik félnek nem áll fenn azokon olyan joga, amely az üzemeltetés jogának teljes körű gyakorlását korlátozná, vagy kizárná.

A víziközművek kivitelezéséből származó bármilyen hibáért, vagy az abból eredő többletköltségekért, kárért, illetve a kivitelezővel és a támogató szervezettel való elszámolásért a Víziközmű-szolgáltatót semmilyen felelősség nem terheli.

Felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzat viseli azt a kárt, ami abból adódik, hogy az Önkormányzat jelen szerződés hatályba lépését megelőzően nem tett eleget jogszabályi kötelezettségeiknek.

1.3 Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy az átvett víziközművek működtetése révén az érintett település illetékességi területén lévő természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli jogalanyok részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és érvényes szabványokban foglaltaknak megfelelően és a szükséges mennyiségben teljesíti.

Víziközmű-szolgáltatót a szolgáltatási kötelezettség a víziközművek teljesítőképességének mértékéig terheli.

Víziközmű-szolgáltató a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja. A Víziközmű-szolgáltató felelős az átvett víziközművek üzemeltetéséért, amelyet a saját kockázatára végez, egyben kötelezettséget vállal az alábbi szolgáltatások nyújtására:

1.3.1 Főszolgáltatás

Közműves ivóvízellátás a felhasználók részére az érintett Önkormányzat területén.

1.3.2 Mellékszolgáltatások

- a 2. pont szerinti víziközmű-fejlesztések (felújítások, beruházások) megvalósítása során közreműködés,
- a létesítmények központi felügyelete,
- anyagbeszerzés és raktárkezelés,
- az átvett létesítmények rendszeres ellenőrzése, karbantartása és javítása azok állandó üzemképessége érdekében (A karbantartás, felújítás és beruházás szakmai elhatárolása az ÉRV Zrt. mindenkor érvényes „Szakmai segédlet”-e alapján történik, amely ezen szerződés elválaszthatatlan 2. számú melléklete.),
- készenléti-szolgálat rendelkezésre tartása üzemzavarok elhárítása céljából,

- laboratóriumi szolgáltatások,
- elszámolás a felhasználókkal,
- könyvelés,
- díjelszámolás,
- fizetési forgalom, beleértve a beszedéseket és a kintlévőségek (a jelen szerződés időtartama alatt keletkező kintlévőségek esetében) nyilvántartását,
- a gördülő fejlesztési terv készítéséhez javaslatok megfogalmazása az ellátásért felelős Önkormányzat részére,
- a vonatkozó jogszabályi rendelkezések hatálybalépése után a víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartás vezetése,
- együttműködés PR – akciók keretében.

A Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzat részére a tulajdonában álló víziközművek vonatkozásában a víziközmű térképi nyilvántartáshoz való hozzáférést korlátozás és díjmentesen biztosítja.

A vízmérők leolvasása, a számlázás és az ügyfélszolgálati tevékenység a Víziközmű-szolgáltató belső szabályzatában meghatározottak, illetve kialakult gyakorlata szerint történik.

- 1.4** A szerződés időtartama alatt a Víziközmű-szolgáltatónak kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap a Víziközmű-szolgáltató e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a működtetésre átvett, a víziközművekhez tartozó műtárgyakat is.

Kizárólagos jogot kap a Víziközmű-szolgáltató arra is, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművekhez új bekötéseket végeztesen, és azok kivitelezését ellenőrizze.

Megilleti továbbá a Víziközmű-szolgáltatót az üzemeltetési jog mindazokra az új víziközmű létesítményekre, amelyek a szerződés aláírását követően valósulnak meg, és az Önkormányzat saját, vagy osztatlan közös tulajdonába kerülnek.

- 1.5** A Víziközmű-szolgáltató felelősségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkori hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti közműves ivóvízellátás biztosítása, a szükséges karbantartási feladatok ellátása. Víziközmű-szolgáltató köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, amelynek keretében:

- biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
- biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
- gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról (a felújítás kategóriába tartozó munkák esetében a vonatkozó résznél leírtak szerint),
- köteles gondoskodni a hatósági – és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.
- folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek, illetve
- a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellel kapcsolatos mindenkori hatályos jogszabályokat és az ennek alapján készített belső utasítási rendet a közművagyon üzemeltetése során betartja.

- 1.6** Víziközmű-szolgáltató a Felek beleegyezése nélkül jogosult alvállalkozó igénybevételére, a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével.

- 1.7** Az Önkormányzat kötelezettsége, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (3a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a jelen szerződéssel bérbe adott víziközmű-vagyongra vonatkozóan vagyonbiztosítást kössön. A bérbe adott eszközökön bekövetkezett káresemények után a biztosító által megfizetett kártérítés a Víziközmű-szolgáltatót illeti, amelynek összegét a Víziközmű-szolgáltató a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.

A Víziközmű-szolgáltató kötelezettsége, hogy a Vksztv. 19. §-ában foglaltaknak megfelelően az átvett közművagyon működtetésére vonatkozóan teljes körű felelősségbiztosítást kössön, amelynek kedvezményezettje a Víziközmű-szolgáltató. A bérbe vett vagyontárgyak üzemeltetése során kívülálló harmadik személynek okozott károkért a kárfelelősség a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) kártérítésre vonatkozó szabályai szerint teljes egészében a Víziközmű-szolgáltatót terheli. A felelősségbiztosítás alapján a biztosító által kifizetett összegek elsősorban a harmadik személyeknek okozott károk fedezésére fordítandók.

1.8 Az Önkormányzat kötelezettségei:

- A víziközművek megfelelő üzemeltetéséhez kapcsolódóan minden rendelkezésre álló információt köteles Víziközmű-szolgáltatóval megosztani, illetve az üzemeltetéshez szükséges dokumentációkat (terveket, engedélyeket, fogyasztói listák, stb.) kötelesek Víziközmű-szolgáltató részére átadni.
- A szerződés megszűnését követően az adott víziközműveket a természetes avultságtól eltekintve, az átadott állapotban, minőségben és rendeltetésszerű használatra alkalmasan kötelesek visszavenni, az átadás-átvételnél meglévő műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.
- A jelen szerződés hatályba lépését megelőzően keletkezett tartozások teljesítéséért, illetve egyéb hatósági, bírósági kötelezések végrehajtásáért Víziközmű-szolgáltatót semmilyen felelősség nem terheli, az ebből eredő többletkiadásokat az Önkormányzat köteles a Víziközmű-szolgáltató részére megtéríteni, vagy annak saját maguk eleget tenni.
- Amennyiben a Víziközmű-szolgáltatót a víziközmű-fejlesztések kivitelezéséből eredően kár éri, úgy az emiatt felmerült költségek az Önkormányzatot terheli, kivéve, ha a fejlesztést a Víziközmű-szolgáltató végezte.

1.9 A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségei:

- Köteles a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint végezni.
- Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni.
- A szerződés megszűnésének napján a víziközműveket az Önkormányzatnak az avultságtól eltekintve, az átadáskori állapotban és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszaszolgáltatni, az átadáskor részére biztosított műszaki és gazdasági dokumentációkkal együtt.
- A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
- Igény esetén tájékoztatni az Önkormányzatot.
- Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- Diszpécserszolgálat útján megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását.
- A díjtartozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.

- Az új bekötések lebonyolítása a Víziközmű-szolgáltatónál előírt belső szabályzatok szerint történik.
- A Víziközmű-szolgáltató a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el az érintett víziközmű vagyon után értékcsökkenést.
- A fogyasztói panaszok kivizsgálása, rendezése, a panasztevő tájékoztatása, közműegyeztetések elvégzése.
- Víziközmű-szolgáltató a tevékenységét a mindenkor hatályos környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények betartásával végzi.
- A Víziközmű-szolgáltató a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - a hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek teljesüléséről a teljesítéshez szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazásával.
- A Víziközmű-szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

1.10 A közműves ivóvízellátás szolgáltatás díj, továbbá a bérleti- és használati díj mértékének meghatározása a mindenkor hatályos jogszabályi előírások alapján történik.

1.11 A bérleti- és használati díj elszámolása:

Az éves bérleti- és használati díj megfizetése – a Víziközmű-szolgáltató és az Önkormányzat között fennálló követelések értékéig – összevezetéssel, kompenzációval történik.

A Víziközmű-szolgáltató bérleti- és használati díjat fizet az Önkormányzat részére, amely az értéknövelő felújítások, pótlások fedezetül szolgál. A Víziközmű-szolgáltató és az Önkormányzat a víziközmű-fejlesztések tekintetében abban állapodnak meg, hogy minden esetre vonatkozóan külön egyeztetnek.

Amennyiben a mindenkori bérleti- és használati díj nem fedezné a szükséges víziközmű-fejlesztések költségeit, úgy az Önkormányzatnál előző években fel nem használt, vagy a Víziközmű-szolgáltató jóváhagyása esetén a következő években keletkező bérleti- és használati díj terhére is végrehajtásra kerülhetnek a víziközmű-fejlesztések.

A szükséges víziközmű-fejlesztések megvalósításának biztosítása az Önkormányzat felelőssége. Amennyiben az Önkormányzat ezen kötelezettségét nem teljesíti, a fejlesztések elmaradásából eredő következményekért a Víziközmű-szolgáltató – a jogszabályban meghatározott együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeinek teljesítése esetén – nem tartozik felelősséggel.

1.12 Az üzemeltetett víziközművekre irányadó víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Víziközmű-szolgáltató saját nevében és javára szedi be. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kizárólag jogszabályban vagy hatóság által előírt, illetve az üzemeltetési szerződésben meghatározott felújítási és beruházási kötelezettségek teljesítéséhez szükséges mértékig, a Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel összhangban használható fel.

A hozzájárulás e körben a víziközmű-szolgáltató tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felújítására is felhasználható, amennyiben azok szerepelnek a gördülő fejlesztési tervben.

- 1.13 Az ezen szerződésből adódó fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kerül felszámításra.

2. FEJLESZTÉSEK

- 2.1 A Víziközmű-szolgáltató a mindenkor hatályos jogszabályokkal – különösen a 2011. évi CCIX. törvénnyel és a végrehajtási rendeletekkel – összhangban évente felújítási, valamint beruházási tervjavaslatot (gördülő fejlesztési tervet) készít az Önkormányzat részére. A tervet a jogszabályban meghatározott benyújtási határidőt legalább 30 nappal megelőzően kell az Önkormányzatnak megküldeni.

A víziközmű-rendszerre vonatkozó hosszú távú, felújítási és beruházási tervrészből álló terv (gördülő-fejlesztési terv) benyújtása és jóváhagyása a mindenkor hatályos jogszabályi előírások figyelembevételével történik.

Az összeállított tervjavaslatot Víziközmű-szolgáltató az időközben jelentkező jogos és teljesíthető műszaki igények figyelembevételével, a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett módosíthatja.

A víziközmű-fejlesztési munkálatok során Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy azok megvalósulását aktív segítségnyújtással támogatja. Tevékeny közreműködése főleg az érintett vezetékek kiszakaszolásában, ideiglenes üzemeltetési módok kiépítésében, fogyasztói kiértékelésekben és a megvalósult fejlesztések átvételében nyilvánul meg.

Víziközmű-szolgáltató jogosult a végrehajtandó víziközmű-fejlesztések terveinek véleményezésére, a megvalósult fejlesztések átvételében való közreműködésre.

Az Önkormányzat tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedéseket igénylő beavatkozásokat Víziközmű-szolgáltató elvégzi, a későbbiekben a felújításnak minősülő ilyen munkák elszámolása az egyéb felújítási és beruházási munkákra meghatározottak szerint történik. Ilyen jellegű beavatkozásokat 3 munkanapon belül a Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzat tudomására hozza.

3. EGYÜTTMŰKÖDÉS

A Felek kötelesek szerződéses jogait és kötelezettségeiket egymással szoros együttműködésben, jóhiszeműen és a másik fél érdekeinek figyelembevételével gyakorolni.

Az együttműködési kötelezettség különösen, de nem kizárólagosan az alábbi területeken áll fenn:

- A víziközművek meghibásodásának észlelése és jelzése: A Felek haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni minden olyan műszaki vagy egyéb körülményről, amely a víziközmű-rendszer rendeltetésszerű működését akadályozza vagy veszélyezteti.
- A víziközmű-rendszer fejlesztésével, állagmegóvásával és rendkívüli események kezelésével kapcsolatos együttműködés: A Felek közösen kötelesek eljárni a fejlesztések előkészítésében, a karbantartási és állagmegóvási feladatok összehangolásában, valamint a rendkívüli események (pl. elemi kár, műszaki hiba, szennyezés) során szükséges intézkedések meghozatalában.
- Vitás kérdések békés rendezése: A Felek kötelesek az üzemeltetéssel összefüggésben felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen egyeztetés útján, nem

peres eljárás keretében rendezni. Ennek során kötelesek egymás álláspontját megismerni, és a kölcsönös megegyezésre törekedni.

4. A SZERZŐDÉS HATÁLYA MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

- 4.1** Jelen szerződés 2027. január 01. napján lép hatályba, azzal, hogy a hatálybalépésének feltétele az illetékes Hivatal előzetes jóváhagyása.

A Felek rögzítik, hogy a szolgáltatás- és ellátásbiztonság folyamatos fenntartása érdekében a Víziközmű-szolgáltató – a víziközművek tényleges és dokumentált átadását követően – megkezdí a szolgáltatási feladatok ellátását. Ezen időponttól kezdődően a szolgáltatásért járó ellenérték (bérleti- és használati díj) a Víziközmű-szolgáltatót illeti meg.

A Víziközmű-szolgáltató kizárólag abban az esetben köteles a szolgáltatási feladatok ellátására, amennyiben a szolgáltatás tárgyát képező víziközművek, valamint azok teljes körű és érvényes dokumentációja részére átadásra kerültek. Az átadás-átvétel tényét és időpontját a Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik.

- 4.2** A szerződést a Felek a szerződés hatályba lépését követően határozatlan időszakra kötik. A Víziközmű-szolgáltató vállalja a szerződésben rögzített feltételek szerinti üzemeltetést.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jogszabályi rendelkezés miatt a jelen szerződés megszűnne, vagy annak módosítása válna szükségessé, úgy azt jogfolytonosan, a jelen szerződésben nevesített tárgyban és feltételekkel módosítják, vagy új szerződést/szerződéseket kötnek.

Felek jelen szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban, képviselőre és aláírásra jogosult képviselők aláírásával ellátva módosíthatják.

- 4.3** Az Önkormányzat az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

a) ha a Víziközmű-szolgáltató tekintetében a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

b) ha a Víziközmű-szolgáltató a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

c) törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

A Víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

a) felmondhatja, ha az ellátásért felelős Önkormányzat a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

b) felmondhatja törvényben vagy a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

c) felmondja a Vksztv.-ben meghatározott esetekben.

4.4 Az üzemeltetési szerződést bármelyik fél felmondhatja továbbá az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel az alábbi fontos okokból, a rögzített feltételek figyelembevételével:

- valamely szerződő féllel szemben csődeljárás kezdeményezés, felszámolási eljárás elrendelése
- jelen szerződés valamelyik rendelkezése Víziközmű-szolgáltató számára végrehajthatatlan, és a Felek 30 napos határidőn belül a végrehajthatatlan rendelkezés céljának megfelelő más érvényes és végrehajtható rendelkezésben nem állapodnak meg.

4.5 A felmondás gyakorlása előtt a jogosult félnek írásban fel kell szólítania a másik felet arra, hogy a szerződést megsértő fél a felmondási okot méltányos határidőn belül szüntesse meg, és a szerződés szerinti állapotot állítsa helyre. Pénztartozás esetén a 30 napos határidő kitűzése méltányos, egyéb okból történő felmondás esetén a mindenkor helyzethez mért nem kevesebb, mint három hónapos határidő alkalmazandó. A póthatáridő sikertelen eltelte után jogosult a fél a szerződés felmondására.

4.6 Az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 4 hónapos felbontási határidővel a felek közös megegyezéssel is megszüntethetik.

4.7 A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel a jelen üzemeltetési szerződés – a 4.3., 4.4. és 4.6. pontokban foglaltaktól eltérően – közös megegyezéssel 30 napos felmondási határidővel is megszüntethető, amennyiben

- az ellátásért felelős az új üzemeltetési szerződés megkötéséről egyidejűleg gondoskodik, és

- a Víziközmű-szolgáltató az új üzemeltetési szerződés jóváhagyására, valamint az engedély kiadására vagy módosítására irányuló kérelmet az illetékes Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére benyújtja.

A Felek rögzítik, hogy ezen megszüntetési mód kizárólag a víziközmű-szolgáltatás folyamatosságának biztosítása mellett alkalmazható.

4.8 A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással, a megszűnés időpontjával számolnak el, a Víziközmű-szolgáltató átadja a részére a szerződés kezdetekor megkapott, valamint az időközben hozzá került dokumentációkat és a víziközmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyv készítenődő.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzat részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

a) a felhasználók és a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanok Vksztv. 61. §-ban meghatározott adatait (A felhasználó azonosításához a természetes személy

felhasználó esetén családi és utóneve, születési családi és utóneve, lakcíme, anyja neve, születésének helye, születésének időpontja, amennyiben rendelkezésre áll elektronikus levelezési címe, telefonos elérhetősége, nem természetes személy felhasználó esetén elnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási száma, elektronikus elérhetősége; a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlan azonosításához szükséges helyrajzi számot és címet)

b) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg (amennyiben ezeket a korábbi szolgáltatótól megkapta),

c) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,

d) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat, ideértve a Vksztv. 55. § szerinti bekötési kötelezettséggel érintett ingatlan azonosításához szükséges helyrajzi számot és címet.

Felek kijelentik, és hozzájárulnak, hogy a közöttük létrejött szerződéses jogviszony során az egymás tudomására jutott és megismert személyes adatokat, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR), valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós és egyéb hazai jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően, a személyhez fűződő jogokat, különösen az információs önrendelkezési jog tiszteletben tartásával, ügyviteli célból, a szükséges mértékben kezelik.

5. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a Felek egy érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

A vitás kérdések tisztázását Felek peren kívül kötelesek megkísérelni. A *Felek* jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik a Kazincbarcikai Járásbíróság, vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek e szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Jelen szerződés kilenc számozott oldalt tartalmaz, 4 db eredeti példányban készült, amelyből a Feleket 2-2 példány illet meg.

Kazincbarcika, 2026.....

.....
Rimóc Község Önkormányzata

.....
Víziközmű-szolgáltató
ÉRV. Zrt.

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Ludányhalászi Községi Önkormányzat (Székhely: 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69., Adószám: 15735423-2-12, Képviseli: Kovács Imre polgármester) mint ellátásért felelős önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat)

Szécsény Város Önkormányzata (Székhely: 3170 Szécsény, Rákóczi út 84., Adószám: 15735416-2-12, Képviseli: Stayer László Péter polgármester) mint ellátásért felelős önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat)

Piliny Község Önkormányzata (Székhely: 3134 Piliny, Losonci út 25., Adószám: 15451385-2-12, Képviseli: Szabó Gábor polgármester) mint ellátásért felelős önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat)

Nógrádmegyer Község Önkormányzata (Székhely: 3132 Nógrádmegyer, Petőfi út 79., Adószám: 15451316-2-12, Képviseli: Rácz Roland polgármester) mint ellátásért felelős önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat)

Nógrádsipek Község Önkormányzata (Székhely: 3179 Nógrádsipek, Jókai út 4., Adószám: 15451361-1-12, Képviseli: Doman Ferenc polgármester) mint ellátásért felelős önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat)

Szalmatercs Község Önkormányzata (Székhely: 3163 Szalmatercs, Kossuth út 48., Adószám: 15451402-2-12, Képviseli: Szentés Dezső polgármester) mint ellátásért felelős önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat)

Nagylóc Község Önkormányzata (Székhely: 3175 Nagylóc, Március 15. tér 4., Adószám: 15451309-2-12, Képviseli: dr. Pintérné Szabó Judit polgármester) mint ellátásért felelős önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat)

Endrefalva Község Önkormányzata (Székhely: 3165 Endrefalva, Besztercebánya út 53., Adószám: 15451251-2-12, Képviseli: Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester) mint ellátásért felelős önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat)

Karancsság Község Önkormányzata (Székhely: 3163 Karancsság, Kossuth út 64., Adószám: 15451268-2-12, Képviseli: Oláh Nándorné polgármester) mint ellátásért felelős önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat)

Magyargéc Község Önkormányzata (Székhely: 3133 Magyargéc, Rákóczi út 75., Adószám: 15451354-2-12, Képviseli: Velki Róbert polgármester) mint ellátásért felelős önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat)

Rimóc Község Önkormányzata (Székhely: 3177 Rimóc, Madách tér 1., Adószám: 15451323-2-12, Képviseli: Szabó Vilmos polgármester) mint ellátásért felelős önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat)

Varsány Község Önkormányzata (Székhely: 3178 Varsány, Rákóczi út 1., Adószám: 15735430-1-12, Képviseli: Kanyó Judit Erzsébet polgármester) mint ellátásért felelős önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat)

Szécsényfelfalu Község Önkormányzata (Székhely: 3135 Szécsényfelfalu, Kossuth út 30., Adószám: 15451419-2-12, Képviseli: Keresztes Imre polgármester) mint ellátásért felelős önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat)

Hollókő Község Önkormányzata (Székhely: 3176 Hollókő, Kossuth út 74., Adószám: 15451347-2-12, Képviseli: Szabó Csaba polgármester) mint ellátásért felelős önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat)

Nógrádszakál Község Önkormányzat (Székhely: 3187 Nógrádszakál, Madách út 18., Adószám: 15735447-2-12, Képviseli: Radvánszky Judit polgármester) mint ellátásért felelős önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat)

Észak-Nógrádi Víziközmű-Kezelő Önkormányzati Társulás (Székhely: 3177 Rimóc, Madách tér 1. Adószám: 15824499-2-12, Képviseli: Szabó Vilmos Elnök), mint ellátásért felelősök képviselője

(továbbiakban együtt: Önkormányzatok)

másrészről az

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. (képviselő: Lőrinc Ákos vezérigazgató, Székhely: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz., Cégbíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága, Cégjegyzékszám: 05-10-000123; adószám: 11069186-2-05), mint Víziközmű-szolgáltató (továbbiakban: Víziközmű-szolgáltató)

között (továbbiakban együttesen: Felek), az alulírott napon és helyen.

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

A szerződés célja, hogy szabályozza az Önkormányzatok és a Víziközmű-szolgáltató közötti együttműködés kereteit, közös gazdasági céljaik megvalósítása érdekében, továbbá, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint, valamint a Felek megállapodása alapján a víziközművek üzemeltetése, a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb mellékszolgáltatások biztosítottak legyenek.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzatok részesedéssel rendelkeznek a Víziközmű-szolgáltatóban.

Szerződő Felek az üzemeltetési szerződés megkötésekor tekintettel voltak különösen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényre, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényre, valamint az 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletre.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 A Víziközmű-szolgáltató a vonatkozó jogszabályi előírások szerint, illetve a szerződésben rögzítetteknek megfelelően az Önkormányzatok területén **2027. január 01-től határozatlan ideig** elvégzi a közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási, összességében víziközmű üzemeltetési feladatokat.

A Bérleti-üzemeltetési szerződéssel érintett víziközmű-rendszer tulajdonjogi helyzetének, illetve a víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni részesedés arányának bemutatását jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.

Az üzemeltetési szerződés 1. számú mellékletét a víziközmű-rendszer vagyonértékelése képezi.

Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzatok saját és osztatlan közös tulajdonában álló valamennyi szennyvíz víziközművet (mind a jelen szerződés megkötésekor tulajdonukban lévőket, mind a szerződés fennállása alatt tulajdonukba kerülőket), illetve rendszerfüggetlen víziközmű-elemet üzemeltetheti.

A jelen szerződéssel érintett víziközművek egy víziközmű-rendszert alkotnak majd, amelynek adatai:

- Víziközmű-rendszer sorszáma a Víziközmű-szolgáltatónál: Sz-1-B-1
- Víziközmű-rendszer megnevezése:

Szécsény és társult települések szennyvízrendszer (Sz-1-B-1)

Felek rögzítik, hogy a szennyvízközművek üzemeltetésre történő átadás-átvételét a mindenkor szakmai előírásoknak megfelelően teljesítik.

A jelen szerződés alapján a Víziközmű-szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi hatálya a Tulajdonos Önkormányzatok közigazgatási területére terjed ki.

- 1.2 Az Önkormányzatok kijelentik, hogy az érintett közműveket működőképes állapotban bocsátják a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére.

Az Önkormányzatok kifejezetten szavatolnak azért, hogy az átadott víziközművek megfelelnek a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, műszaki szabványokban előírt követelményeknek, továbbá harmadik félnek nem áll fenn azokon olyan joga, amely az üzemeltetés jogának teljes körű gyakorlását korlátozná, vagy kizárná.

A víziközművek kivitelezéséből származó bármilyen hibáért, vagy az abból eredő többletköltségekért, kárért, illetve a kivitelezővel és a támogató szervezettel való elszámolásért a Víziközmű-szolgáltatót semmilyen felelősség nem terheli.

Felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzatok viselik azt a kárt, ami abból adódik, hogy az Önkormányzatok jelen szerződés hatályba lépését megelőzően nem tettek eleget jogszabályi kötelezettségeiknek.

- 1.3 Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy az átvett víziközművek működtetése révén az érintett települések illetékességi területén lévő természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli jogalanyok részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és érvényes szabványokban foglaltaknak megfelelően és a szükséges mennyiségben teljesíti.

Víziközmű-szolgáltatót a szolgáltatási kötelezettség a víziközművek teljesítőképességének mértékéig terheli.

Víziközmű-szolgáltató a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja. A Víziközmű-szolgáltató felelős az átvett víziközművek üzemeltetéséért, amelyet a saját kockázatára végez, egyben kötelezettséget vállal az alábbi szolgáltatások nyújtására:

1.3.1 Főszolgáltatás

Közműves szennyvízelvezetés, -tisztítás a felhasználók részére az érintett Önkormányzatok területén.

1.3.2 Mellékszolgáltatások

- a 2. pont szerinti víziközmű-fejlesztések (felújítások, beruházások) megvalósítása során közreműködés,
- a létesítmények központi felügyelete,
- anyagbeszerzés és raktárkezelés,
- az átvett létesítmények rendszeres ellenőrzése, karbantartása és javítása azok állandó üzemképessége érdekében (A karbantartás, felújítás és beruházás szakmai elhatárolása az ÉRV Zrt. mindenkor érvényes „Szakmai segédlet”-e alapján történik, amely ezen szerződés elválaszthatatlan 2. számú melléklete.),
- készenléti-szolgálat rendelkezésre tartása üzemzavarok elhárítása céljából,
- laboratóriumi szolgáltatások,
- elszámolás a felhasználókkal,
- könyvelés,
- díjelszámolás,
- fizetési forgalom, beleértve a beszedéseket és a kintlévőségek (a jelen szerződés időtartama alatt keletkező kintlévőségek esetében) nyilvántartását,
- a gördülő fejlesztési terv készítéséhez javaslatok megfogalmazása az ellátásért felelős Önkormányzatok részére,
- a vonatkozó jogszabályi rendelkezések hatálybalépése után a víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartás vezetése,
- együttműködés PR – akciók keretében.

A Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzatok részére a tulajdonukban álló víziközművek vonatkozásában a víziközmű térképi nyilvántartáshoz való hozzáférést korlátozás és díjmentesen biztosítja.

A vízmérők leolvasása, a számlázás és az ügyfélszolgálati tevékenység a Víziközmű-szolgáltató belső szabályzatában meghatározottak, illetve kialakult gyakorlata szerint történik.

- 1.4 A szerződés időtartama alatt a Víziközmű-szolgáltatónak kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap a Víziközmű-szolgáltató e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a működtetésre átvett, a víziközművekhez tartozó műtárgyakat is.

Kizárólagos jogot kap a Víziközmű-szolgáltató arra is, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművekhez új bekötéseket végezessen, és azok kivitelezését ellenőrizze.

Megilleti továbbá a Víziközmű-szolgáltatót az üzemeltetési jog mindazokra az új víziközmű létesítményekre, amelyek a szerződés aláírását követően valósulnak meg, és az Önkormányzatok saját, vagy osztatlan közös tulajdonába kerülnek.

- 1.5 A Víziközmű-szolgáltató felelősségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkori hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítása, a szükséges karbantartási feladatok ellátása. Víziközmű-szolgáltató köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, amelynek keretében:
- biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
 - biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
 - gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról (a felújítás kategóriába tartozó munkák esetében a vonatkozó részről leírtak szerint),
 - köteles gondoskodni a hatósági – és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.

- folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek.
- a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján készített belső utasítási rendet a közművagyon üzemeltetése során betartja.

1.6 Víziközmű-szolgáltató a Felek előzetes beleegyezése nélkül is jogosult alvállalkozó igénybevételére, a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével.

1.7 Az Önkormányzatok kötelezettsége, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (3a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a jelen szerződéssel bérbe adott víziközmű-vagyonra vonatkozóan vagyonbiztosítást kössenek. A bérbe adott eszközökön bekövetkezett káresemények után a biztosító által megfizetett kártérítés a Víziközmű-szolgáltatót illeti, amelynek összegét a Víziközmű-szolgáltató a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.

A Víziközmű-szolgáltató kötelezettsége, hogy a Vksztv. 19. §-ában foglaltaknak megfelelően az átvett közművagyon működtetésére vonatkozóan teljes körű felelősségbiztosítást kössön, amelynek kedvezményezettje a Víziközmű-szolgáltató.

A bérbe vett vagyontárgyak üzemeltetése során kívülálló harmadik személynek okozott károkért a kárfelelősség a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) kártérítésre vonatkozó szabályai szerint a neki felróható esetekben a Víziközmű-szolgáltatót terheli. A felelősségbiztosítás alapján a biztosító által kifizetett összegek elsősorban a harmadik személyeknek okozott károk fedezésére fordítandók.

1.8 Az Önkormányzatok kötelezettségei:

- A víziközművek megfelelő üzemeltetéséhez kapcsolódóan minden rendelkezésre álló információt kötelesek Víziközmű-szolgáltatóval megosztani, illetve az üzemeltetéshez szükséges dokumentációkat (terveket, engedélyeket, fogyasztói listákat stb.) kötelesek Víziközmű-szolgáltató részére átadni.
- A szerződés megszűnését követően az adott víziközműveket a természetes avultságtól eltekintve, az átadott állapotban, minőségben és rendeltetésszerű használatra alkalmasan kötelesek visszavenni, az átadás-átvételnél meglévő műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.
- A jelen szerződés hatályba lépését megelőzően keletkezett tartozások teljesítéséért, illetve egyéb hatósági, bírósági kötelezések végrehajtásáért Víziközmű-szolgáltatót semmilyen felelősség nem terheli, az ebből eredő többletkiadásokat az Önkormányzatok kötelesek a Víziközmű-szolgáltató részére megtéríteni, vagy annak saját maguk eleget tenni.
- Amennyiben a Víziközmű-szolgáltatót a víziközmű-fejlesztések kivitelezéséből eredően kár éri, úgy az emiatt felmerült költségek az Önkormányzatokat terhelik, kivéve, ha a fejlesztést a Víziközmű-szolgáltató végezte.

1.9 A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségei:

- Köteles a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint végezni.
- Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről az Önkormányzatokat haladéktalanul köteles értesíteni.

- A szerződés megszűnésének napján a víziközműveket az Önkormányzatoknak az avultságtól eltekintve, az átadáskori állapotban és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszaszolgáltatni, az átadásakor részére biztosított műszaki és gazdasági dokumentációkkal együtt.
- A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
- Igény esetén köteles tájékoztatni az Önkormányzatokat.
- Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- Diszpécsterszolgálat útján megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását.
- A díjtartozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.
- Az új bekötések lebonyolítása a Víziközmű-szolgáltatónál előírt belső szabályzatok szerint történik.
- A Víziközmű-szolgáltató a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el az érintett víziközmű vagyon után értékcsökkenést.
- A fogyasztói panaszok kivizsgálása, rendezése, a panasztevő tájékoztatása, közműegyeztetések elvégzése.
- Folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.
- A környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellel kapcsolatos mindenkori hatályos jogszabályokat és az ennek alapján készített belső utasítási rendet a közművagyon üzemeltetése során betartja.
- A közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás– a hatályos jogszabályokban előírt- szakmai és személyi feltételeinek teljesüléséről a teljesítéshez szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazásával.
- A Víziközmű-szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

1.10 A közműves szennyvízelvezetés és -tisztítási szolgáltatás díjának, továbbá a bérleti- és használati díj mértékének meghatározása a mindenkori hatályos jogszabályi előírások alapján történik.

1.11 A bérleti- és használati díj elszámolása:

Az éves bérleti- és használati díj megfizetése – a Víziközmű-szolgáltató és az Önkormányzatok között fennálló követelések értékéig – összevezetéssel, kompenzációval történik.

A Víziközmű-szolgáltató bérleti- és használati díjat fizet az Önkormányzatok részére, amely az értéknövelő felújítások, pótlások fedezetéül szolgál. A Víziközmű-szolgáltató és az Önkormányzatok a víziközmű-fejlesztések tekintetében abban állapodnak meg, hogy minden esetre vonatkozóan külön egyeztetnek.

Amennyiben a mindenkori bérleti- és használati díj nem fedezné a szükséges víziközmű-fejlesztések költségeit, úgy az Önkormányzatoknál előző években fel nem használt, vagy a Víziközmű-szolgáltató jóváhagyása esetén a következő években keletkező bérleti- és használati díj terhére is végrehajtásra kerülhetnek a víziközmű-fejlesztések.

A szükséges víziközmű-fejlesztések megvalósításának biztosítása az Önkormányzatok felelőssége. Amennyiben az Önkormányzatok ezen kötelezettségüket nem teljesítik, a

fejlesztések elmaradásából eredő következményekért a Víziközmű-szolgáltató – a jogszabályban meghatározott együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeinek teljesítése esetén – nem tartozik felelősséggel.

- 1.12 Az üzemeltetett közművekre irányadó víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Víziközmű-szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel. E körben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás a víziközmű-szolgáltató tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható.
- 1.13 Az ezen szerződésből adódó fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kerül felszámításra.

2. FEJLESZTÉSEK

- 2.1 A Víziközmű-szolgáltató a mindenkor hatályos jogszabályokkal – különösen a 2011. évi CCIX. törvénnyel és a végrehajtási rendeletekkel – összhangban évente felújítási, valamint beruházási tervjavaslatot (gördülő fejlesztési tervet) készít az Önkormányzatok részére. A tervet a jogszabályban meghatározott benyújtási határidőt legalább 30 nappal megelőzően kell az Önkormányzatoknak megküldeni.

A víziközmű-rendszerre vonatkozó hosszú távú, felújítási és beruházási tervrészből álló terv (gördülő-fejlesztési terv) benyújtása és jóváhagyása a mindenkor hatályos jogszabályi előírások figyelembevételével történik.

Az összeállított tervjavaslatot a Víziközmű-szolgáltató az időközben jelentkező jogos és műszakilag teljesíthető igények figyelembevételével, a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett módosíthatja.

A víziközmű-fejlesztési munkálatok során Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy azok megvalósulását aktív segítségnyújtással támogatja. Tevékeny közreműködése főleg az érintett vezetékek kiszakaszolásában, ideiglenes üzemeltetési módok kiépítésében, fogyasztói kiértékelésekben és a megvalósult fejlesztések átvételében nyilvánul meg.

Víziközmű-szolgáltató jogosult a végrehajtandó víziközmű-fejlesztések terveinek véleményezésére, a megvalósult fejlesztések átvételében való közreműködésre.

Az Önkormányzatok tudomásul veszik és elfogadják, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedéseket igénylő beavatkozásokat Víziközmű-szolgáltató elvégzi, a későbbiekben a felújításnak minősülő ilyen munkák elszámolása az egyéb felújítási és beruházási munkákra meghatározottak szerint történik. Ilyen jellegű beavatkozásokat 3 munkanapon belül a Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzatok tudomására hozza.

3. EGYÜTTMŰKÖDÉS

A Felek kötelesek szerződéses jogait és kötelezettségeiket egymással szoros együttműködésben, jóhiszeműen és a másik fél érdekeinek figyelembevételével gyakorolni.

Az együttműködési kötelezettség különösen, de nem kizárólagosan az alábbi területeken áll fenn:

- A víziközművek meghibásodásának észlelése és jelzése: A Felek haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni minden olyan műszaki vagy egyéb körülményről, amely a víziközmű-rendszer rendeltetésszerű működését akadályozza vagy veszélyezteti.
- A víziközmű-rendszer fejlesztésével, állagmegóvásával és rendkívüli események kezelésével kapcsolatos együttműködés: A Felek közösen kötelesek eljárni a fejlesztések előkészítésében, a karbantartási és állagmegóvási feladatok összehangolásában, valamint a rendkívüli események (pl. elemi kár, műszaki hiba, szennyezés) során szükséges intézkedések meghozatalában.
- Vitás kérdések békés rendezése: A Felek kötelesek az üzemeltetéssel összefüggésben felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen egyeztetés útján, nem peres eljárás keretében rendezni. Ennek során kötelesek egymás álláspontját megismerni, és a kölcsönös megegyezésre törekedni.

4. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS FELMONDÁSA

4.1 Jelen szerződés az illetékes Hivatal előzetes jóváhagyásának kézhezvételét követően, a Felek általi aláírás napjával lép hatályba.

A Felek rögzítik, hogy a szolgáltatás- és ellátásbiztonság folyamatos fenntartása érdekében a Víziközmű-szolgáltató – a víziközművek tényleges és dokumentált átadását követően – megkezdí a szolgáltatási feladatok ellátását. Ezen időponttól kezdődően a szolgáltatásért járó ellenérték (bérleti- és használati díj) a Víziközmű-szolgáltatót illeti meg.

A Víziközmű-szolgáltató kizárólag abban az esetben köteles a szolgáltatási feladatok ellátására, amennyiben a szolgáltatás tárgyát képező víziközművek, valamint azok teljes körű és érvényes dokumentációja részére átadásra kerültek. Az átadás-átvétel tényét és időpontját a Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik.

4.2 A szerződést a Felek a szerződés hatályba lépését követően határozatlan időre kötik. A Víziközmű-szolgáltató vállalja a szerződésben rögzített feltételek szerinti üzemeltetést.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jogszabályi rendelkezés folytán a jelen szerződés megszűnne vagy módosítása válna szükségessé, úgy azt jogfolytonosan, a jelen szerződésben meghatározott tárgyban és feltételekkel módosítják, vagy új szerződést kötnek.

Felek jelen szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban, képviselőre és aláírásra jogosult képviselők aláírásával ellátva módosíthatják.

4.3 Az Önkormányzatok az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják,

a) ha a Víziközmű-szolgáltató tekintetében a víziközművek üzemeltetésére vonatkozó törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

b) ha a Víziközmű-szolgáltató a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

c) a jelen üzemeltetési szerződésben meghatározott további esetekben.

A Víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

a) felmondhatja, ha az ellátásért felelős Önkormányzatok a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeiket nekik felróható módon, súlyosan vagy huzamosan megszegték, vagy

b) felmondhatja törvényben vagy a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben,

c) felmondja a Vksztv.-ben meghatározott esetekben.

4.4 Az üzemeltetési szerződést bármelyik fél felmondhatja továbbá az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel az alábbi fontos okokból, a rögzített feltételek figyelembevételével:

- valamely szerződő féllel szemben csődeljárás megindítása vagy felszámolási eljárás elrendelése
- jelen szerződés valamelyik rendelkezése Víziközmű-szolgáltató számára végrehajthatatlan, és a Felek 30 napos határidőn belül a végrehajthatatlan rendelkezés céljának megfelelő más érvényes és végrehajtható rendelkezésben nem állapodnak meg.

4.5 A felmondás gyakorlása előtt a jogosult félnek írásban fel kell szólítania a másik felet arra, hogy a szerződést megsértő fél a felmondási okot méltányos határidőn belül szüntesse meg, és a szerződés szerinti állapotot állítsa helyre. Pénztartozás esetén a 30 napos határidő kitűzése méltányos, egyéb okból történő felmondás esetén a mindenkor helyzethez mért nem kevesebb, mint három hónapos határidő alkalmazandó. A póthatáridő sikertelen eltelte után jogosult a fél a szerződés felmondására.

4.6 A 4.7 pontban foglalt kivétellel az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 4 hónapos felmondási határidővel a Felek közös megegyezéssel is megszüntethetik.

4.7 A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel a jelen üzemeltetési szerződés – a 4.3., 4.4. és 4.6. pontokban foglaltaktól eltérően – közös megegyezéssel 30 napos felmondási határidővel is megszüntethető, amennyiben

- az ellátásért felelős az új üzemeltetési szerződés megkötéséről egyidejűleg gondoskodik, és

- a Víziközmű-szolgáltató az új üzemeltetési szerződés jóváhagyására, valamint az engedély kiadására vagy módosítására irányuló kérelmet az illetékes Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére benyújtja.

A Felek rögzítik, hogy ezen megszüntetési mód kizárólag a víziközmű-szolgáltatás folyamatosságának biztosítása mellett alkalmazható.

4.8 A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással, a megszűnés időpontjával számolnak el, a Víziközmű-szolgáltató átadja a részére a szerződés kezdetekor

megkapott, valamint az időközben hozzá került dokumentációkat és a víziközmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyv készítenőd.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzatok részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

a) a felhasználók és a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanok Vksztv. 61. §-ban meghatározott adatait (A felhasználó azonosításához a természetes személy felhasználó esetén családi és utóneve, születési családi és utóneve, lakcíme, anyja neve, születésének helye, születésének időpontja, amennyiben rendelkezésre áll elektronikus levelezési címe, telefonos elérhetősége, nem természetes személy felhasználó esetén elnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási száma, elektronikus elérhetősége ; a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlan azonosításához szükséges helyrajzi számot és címet)

b) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg (amennyiben ezeket a korábbi szolgáltatótól megkapta),

c) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,

d) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat, ideértve a Vksztv. 55. § szerinti bekötési kötelezettséggel érintett ingatlan azonosításához szükséges helyrajzi számot és címet.

Felek kijelentik, és hozzájárulnak, hogy a közöttük létrejött szerződéses jogviszony során az egymás tudomására jutott és megismert személyes adatokat, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR), valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós és egyéb hazai jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően, a személyhez fűződő jogokat, különösen az információs önrendelkezési jog tiszteletben tartásával, ügyviteli célból, a szükséges mértékben kezelik

5. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a Felek egy érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

A vitás kérdések tisztázását Felek peren kívül kötelesek megkísérelni. A Felek jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik a Kazincbarcikai Járásbíróság, vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek e szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Jelen szerződés tizenkettő számozott oldalt tartalmaz, 32 db eredeti példányban készült, amelyből a Feleket 2-2 példány illet meg.

Ludányhalászi, 2026.....

Szécsény, 2026.....

.....
Ludányhalászi Község Önkormányzata

.....
Szécsény Város Önkormányzata

Piliny, 2026.....

Nógrádmegyer, 2026.....

.....
Piliny Község Önkormányzata

.....
Nógrádmegyer Község Önkormányzata

Nógrádsipek, 2026.....

Szalmatercs, 2026.....

.....
Nógrádsipek Község Önkormányzata

.....
Szalmatercs Község Önkormányzata

Nagylóc, 2026.....

Endrefalva, 2026.....

.....
Nagylóc Község Önkormányzata

.....
Endrefalva Község Önkormányzata

Karancsság, 2026.....

Magyargéc, 2026.....

.....
Karancsság Község Önkormányzata

.....
Magyargéc Község Önkormányzata

Rimóc, 2026.....

Varsány, 2026.....

.....
Rimóc Község Önkormányzata

.....
Varsány Község Önkormányzata

Szécsényfalu, 2026.....

Hollókő, 2026.....

.....
Szécsényfalu Község Önkormányzata

.....
Hollókő Község Önkormányzata

Nógrádszakál, 2026.....

Rimóc, 2026.....

.....
Nógrádszakál Község Önkormányzata

.....
Észak-Nógrádi Víziközmű-Kezelő
Önkormányzati Társulás

Kazincbarcika, 2026.....

.....
Víziközmű-szolgáltató
ÉRV. Zrt.